



Zaaknummer : 01099430
Ons Kenmerk : ODH1031453
Datum : 16-04-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 4 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 22 (vlek 14 en 15 Waelpolder) te 's-Gravenzande (locatie AA178312146).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 22 (vlek 14 en 15 Waelpolder) te 's-Gravenzande.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS).

Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade 22 (vlek 14 en 15 Waelpolder) te 's-Gravenzande.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, ondertekend door de saneerder op 22 mei 2023, met als bijlagen: kadastrale gegevens, ontgravingstekeningen, gegevens afgevoerde grond, gegevens uitkeuringen putwanden en -bodem, eindmelding.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving)/de Wet bodembescherming (Wbb) nog van toepassing op deze procedure/uw situatie.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (hierna: RUS) vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 16 juni 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Poelkade 22 te 's-Gravenzande, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenzande, sectie K, grondpercelen 4457 en 5135 (beide gedeeltelijk, nu beide opgegaan in perceel 7948, welke na opstellen van de evaluatie is gewijzigd in nummer 8122), te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 27 juni 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH386214.

Gereedmelding

Op 30 maart 2023 is ons gemeld dat de sanering op 8 februari 2023 is voltooid.

Beoordeling

Op basis van de voorgaande bodemonderzoeken was de bodem over een oppervlakte van circa 100 m² tot een diepte van 2,0 m minus maaiveld (m-mv) sterk verontreinigd met minerale olie en asbest. De verontreinigingen met olie en asbest overlappen elkaar gedeeltelijk.

De saneringsdoelstelling was het verwijderen van de verontreiniging tot de terugsaneerwaarde kwaliteitsklasse Wonen. In totaal zou 80 m³ sterk verontreinigde grond en 120 m³ grond met kwaliteitsklasse Industrie worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

In afwijking op de ingediende BUS-melding is minder grond ontgraven. Het oppervlak (max 70 m²) en de ontgravingdiepte (tot 1,6 m-mv) zijn kleiner. In totaal is circa 80 m³ (circa 130 ton) grond afgevoerd.

De uitkeuringsmonsters vlek 14 : W1 en vlek 15 : W1 voldoen niet aan de terugsaneerwaarde voor minerale olie of asbest. Het gaat om de putwanden tegen de perceelsgrens/het cunet van de openbare weg. Hier kon niet verder worden gegraven. Ter plaatse is een signalerings-/scheidingslaag (milieufolie) geplaatst.

De saneringsput is aangevuld met gebiedseigen grond.



Bovengenoemde wijzigingen ten opzichte van de aanvankelijke melding zijn niet gemeld. Hierdoor is niet conform artikel 1.4 van de RUS gehandeld. Verder is de evaluatie niet in de daarvoor gestelde termijn van acht weken na beëindiging van de werkzaamheden ingediend. Hierdoor is eveneens niet conform artikel 13, eerste lid, van het BUS gehandeld. Daarom wordt een afschrift van deze beschikking gestuurd naar onze afdeling Toezicht en handhaving.

Er is nazorg van toepassing:

- de aangebrachte scheidingslaag moet in stand worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande
sectie : K
grondperceel : 8122 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

