



Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Zaaknummer : 01093366
Ons Kenmerk : ODH990232
Datum : 18 april 2024

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Waterwet

Onderwerp

Bij besluit van 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Grondwaterwet (later Waterwet en thans Omgevingswet) aan Woonstichting Union te Oud-Beijerland een vergunning verleend voor het onttrekken en weer in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een koude-/warmteopslag (open bodemenergiesysteem) voor de klimaatbeheersing van een nieuw te bouwen kantoorgebouw aan de Lamborghinilaan 4 te Oud-Beijerland. Het perceel waarop de koude-/warmteopslag zich bevindt, is kadastraal bekend als gemeente Oud-Beijerland, sectie F, perceelnummer 532.

Op 27 december 2023 hebben wij een aanvraag om een wijzigingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, verleende vergunning. De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Het wijzigen van de locatie van de oude monobron naar de locatie van de nieuwe monobron (X: 88.395 – Y: 425.323), die op circa 20 m van de oude monobron komt te liggen;
2. Het wijzigen van het maximale seizoensdebiet in de winter van 9.000 m³ naar 18.000 m³ en in het zomerseizoen van 9.000 m³ naar 18.000 m³, alsmede het jaardebiet van 27.000 m³ naar 54.000 m³.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De vergunningaanvraag is ingediend op 27 december 2023, dus vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht het oude recht, in dit geval de Waterwet. Dit volgt uit artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet. Vanaf het moment dat dit besluit onherroepelijk en van kracht is, wordt de onderhavige vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor het aanleggen en het gebruiken van het betreffende bodemenergiesysteem als bedoeld in de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de vergunning in het kader van de Grondwaterwet van 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, te wijzigen;
- II. de wijziging van de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- III. de in Bijlage 2 van de op 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977 verleende vergunning opgenomen locatie van de monobron in te trekken en de nieuwe locatie van de monobron te wijzigen naar X: 88395 en Y: 425323 waarbij maximaal 10 m afgeweken mag worden van de beoogde situering van de monobron;
- IV. de in het dictum van het besluit van de Grondwaterwet van 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, te onttrekken en retourneren waterhoeveelheid per jaar te wijzigen van 27.000 m³ naar 54.000 m³;



- V. de voorschriften 2b en 6 van de vergunning van 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, te wijzigen en te laten luiden zoals opgenomen in deze beschikking;
- VI. de voorschriften 2c en 3c toe te voegen aan de vergunning van 18 november 2005 en te laten luiden zoals opgenomen in deze beschikking;
- VII. de definitie 'Bevoegd gezag' zoals opgenomen in de vergunning van 18 november 2005 te wijzigen voor zover deze betrekking heeft op de definitie en contactgegevens van 'het hoofd van het bureau Bijzondere Bedrijven en Opsporing van de afdeling Handhaving van de provincie Zuid-Holland en als volgt te laten luiden: 'Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres: toezicht@odh.nl;
- VIII. de voorschriften 3b en 6f van de vigerende vergunning met kenmerk DGWM/2005/16977 te wijzigen voor zover deze betrekking hebben op het telefoonnummer van de Milieuklachtendienst van de provincie Zuid-Holland en als volgt te laten luiden: 0888 - 333 555;
- IX. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
 - Effectenstudie, HW Wonen Oud-Beijerland, Bijlage voor de vergunning Waterwet en de aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, met kenmerk 22077, 28 februari 2024 diipadvies BV.;
 - SPF-verklaring, Open WKO, HW wonen, 22-12-2023.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Werkzaamheden ten behoeve van het bodemenergiesysteem

- 2b. De te onttrekken en retourneren hoeveelheden grondwater in de zomer mogen niet meer bedragen dan 15 m³ per uur, 360 m³ per dag, 11.160 m³ per maand en per kwartaal 27.000 m³. De te onttrekken en retourneren hoeveelheden grondwater in de winter mogen niet meer bedragen dan 15 m³ per uur, 360 m³ per dag, 11.160 m³ per maand en per kwartaal 27.000 m³. In totaal mag in de winter niet meer dan 27.000 m³ grondwater per jaar worden onttrokken en geretourneerd. In het zomerseizoen mag er per jaar niet meer dan 27.000 m³ grondwater onttrokken en geretourneerd worden. Per jaar mag in totaal niet meer dan 54.000 m³ grondwater worden onttrokken en geretourneerd.
- 2c. Het grondwater wordt uitsluitend onttrokken aan en terug gebracht in het derde watervoerende pakket, op een diepte van 80 m-mv tot een diepte van ten hoogste 190 m-mv.
- 3c. Het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van het bodemenergiesysteem vindt plaats overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning¹ op grond van dat besluit.
- 6a. Per cluster van bronnen worden in het boorgat van één bron, of in een waarnemingsput nabij één bron, peilbuizen geplaatst die geschikt zijn voor de meting van de grondwaterstanden, stijghoogtes, grondwatertemperaturen en voor de bemonstering van het grondwater ter hoogte van:
- het filtertraject van de bronnen;
 - de freatische grondwaterstand;
 - in het onderste deel van het watervoerende pakket dat gelegen is direct boven het watervoerend pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken en waarin dit wordt geretourneerd.
- 6b. Ter controle van de werkelijke optredende maximale geohydrologische effecten dient voor aanvang van de onttrekking en retournering, en na het wijzigen van de installatie, voordat de onttrekking en retournering worden hervat, een pompproef te worden uitgevoerd, op basis van onderstaande uitgangspunten:
- voor aanvang, en na het wijzigen van de installatie, voordat de onttrekking en retournering worden hervat, wordt in de filters van de onder 6a bedoelde peilbuizen een nulmeting van de stijghoogte in het derde watervoerende pakket verricht;
 - vervolgens wordt met een maximaal debiet van 15 m³ per uur en 360 m³ per etmaal grondwater onttrokken uit de koude of warme filters en geretourneerd in de andere filters;
 - gedurende de eerste twaalf uur van de pompproef wordt de stijghoogte in de filters van de onder 6a bedoelde peilbuizen minimaal eenmaal per uur gemeten en geregistreerd;
 - vervolgens wordt de stijghoogte minimaal eenmaal per dag gemeten en geregistreerd;
 - de pompproef kan worden beëindigd op het moment dat de gemetenstijghoogte minder dan 5% afwijkt van de voorgaande meting.

¹ Op grond van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit gelden ten tijde van de besluitvorming de volgende erkenningsvereisten:

- de bronnen dienen te worden aangelegd door een daarvoor op grond van BRL SIKB 2100 erkend bedrijf conform de voorschriften in Protocol 2101. Deze erkenningsplicht geldt eveneens voor buitengebruikstelling van de bronnen;
- het systeem moet zijn ontworpen en worden gerealiseerd door daartoe op grond van BRL SIKB 11000 en BRL KvINL 6000 Deel 21 erkende persoon of instelling;
- de voor de aanvraag en monitoring benodigde analyses moeten worden uitgevoerd door een daartoe op grond van AS 3000 erkend laboratorium;
- indien boorstaten van de bronboringen en monitoringgegevens digitaal worden aangeleverd: digitale aanlevering volgens SIKB protocol 0101.



- 6c. De resultaten van de onder 6b beschreven pompproef dienen direct na afloop te worden gerapporteerd aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres: toezicht@odh.nl. De gemeten stijghoogten dienen hierbij in tabel en grafisch te worden weergegeven.
- 6d. In het onder 6c bedoelde rapport worden de gemeten stijghoogteveranderingen vergeleken met de berekende waarden. Indien de gemeten veranderingen groter zijn dan de in de effectenstudie 'ES en AMN wijziging HW Wonen', referentie 22077, 28 februari 2024, diipadvies BV, berekende waarden, dient met de controlerend ambtenaar overleg te worden gevoerd over eventuele aanvullende maatregelen.
- 6e. In de situatie dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, dit nodig acht, dient op zijn verzoek de stijghoogte in de in 6a genoemd peilbuizen eenmaal per kwartaal te worden gemeten en geregistreerd.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Bij besluit van 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Grondwaterwet (later Waterwet en thans Omgevingswet) aan Woonstichting Union te Oud-Beijerland een vergunning verleend voor het onttrekken en weer in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een koude-/warmteopslag (open bodemenergiesysteem) voor de klimaatbeheersing van een nieuw te bouwen kantoorgebouw aan de Lamborghinilaan 4 te Oud-Beijerland. Het perceel waarop de koude-/warmteopslag zich bevindt, is kadastraal bekend als gemeente Oud-Beijerland, sectie F, perceelnummer 532.

Op 27 december 2023 hebben wij een aanvraag om een wijzigingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, verleende vergunning. De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Het wijzigen van de locatie van de oude monobron naar de nieuwe monobron (X: 88.395 – Y: 425.323) die op circa 20 m van de oude monobron ligt;
2. Het wijzigen van het maximale seizoensdebiet in de winter van 9.000 m³ naar 18.000 m³ en in het zomerseizoen van 9.000 m³ naar 18.000 m³, alsmede het jaardebiet van 27.000 m³ naar 54.000 m³.

Nieuwe monobron en gewijzigde energetische uitgangspunten

Aan HW Wonen is op 18 november 2005 een vergunning verleend in het kader van de Grondwaterwet voor het aanleggen en in gebruik nemen van een open bodemenergiesysteem, welke bestaat uit één monobron. De bestaande bron is toe aan renovatie en bepaalde componenten zijn niet meer leverbaar, mede door de verouderde techniek. Doordat de nieuwe bron beoogd is op een relatief grote afstand van circa 20 m, valt de plaatsing van de nieuwe monobron niet meer binnen de werking van de huidige vergunning. Voor de plaatsing van de nieuwe bron is derhalve een wijziging van de vergunning aangevraagd. Hierdoor komt de in Bijlage 2 van de vergunning opgenomen locatie van de monobron te vervallen en wordt de nieuwe bronlocatie opgenomen in het dictum van het besluit.

Ook beoogt de aanvrager gewijzigde energetische uitgangspunten door een inmiddels grotere warmtevraag van het gebouw. De energetische wijziging brengt met zich mee dat per jaar een tweemaal grotere waterverplaatsing van het bodemenergiesysteem benodigd is. Op grond hiervan zal voorschrift 2b zoals opgenomen in het besluit van 18 november 2005, ook wijzigen.

Aangezien een nieuwe monobron beoogd is en een grotere jaarlijkse waterverplaatsing en daarmee de mogelijke optredende hydrologische effecten anders kunnen zijn dan opgenomen in de vergunning van 18 november 2005, valt voorschrift 6 ook niet meer binnen de werking van de oude vergunning en zal het op grond hiervan gewijzigd worden.

Betreffende het boren volgens de geldende BRL SIKB 2100 protocollen waren in het besluit van 18 november 2005 geen specifieke voorschriften opgenomen. Omdat de aanleg van bronnen volgens de voorschriften in protocol 2101 dient te geschieden, hebben wij ambtshalve voorschrift 3c toegevoegd aan het besluit.

Gewijzigde uitgangspunten bodemopbouw

Daarnaast bevat de op 29 februari 2024 aangevulde vergunningaanvraag een wijziging betreffende de gehanteerde bodemopbouw. In de op 18 november 2005, met kenmerk DGWM/2005/16977, verleende vergunning is betreffende de bodemopbouw van het volgende uitgegaan:



‘ Het systeem bestaat ondergronds uit een monobron met het warme filter in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket tussen NAP -95 m en NAP -102 m en het koude filter eveneens in het gecombineerde tweede en derde watervoerende pakket tussen NAP -128 m en NAP -133 m en tussen NAP -136 m en NAP -138,5 m.’

Sinds de ingebruikname van het bodemenergiesysteem zijn er over de bodemopbouw hernieuwde inzichten ontstaan. Ten aanzien van de bodemopbouw ter plaatse van de projectlocatie, beschouwen wij het tweede en derde watervoerende pakket tegenwoordig als twee gescheiden watervoerende pakketten. Tussen het tweede watervoerende pakket, de formatie van Peize en Waalre, en het derde watervoerende pakket, de formatie van Maassluis, komen twee aaneengesloten kleilagen voor te weten: de derde kleiige eenheid van Waalre en de eerste kleiige eenheid van Maassluis. Op de locatie van het bodemenergiesysteem komen de eerder benoemde kleilagen relatief dicht op elkaar voor, waardoor de watervoerende pakketten hydrologisch gescheiden zijn. Volgens het geldende provinciaal beleid Grondwatervergunningen 2018 is het niet toegestaan om grondwater uit te wisselen tussen twee verschillende watervoerende pakketten. Echter, tijdens het verlenen van de vigerende vergunning destijds door het bevoegd gezag, was dit nog wel toegestaan. De huidige wijziging gaat over het aanleggen van een nieuwe monobron en omdat het niet meer is toegestaan de filters in twee watervoerende pakketten te plaatsen, zullen de filters nu uitsluitend geplaatst worden in het derde watervoerende pakket, de formatie van Maassluis, op een diepte van 80 m-mv tot 190 m-mv. Hiermee wijzigt de beschrijving van het project zoals opgenomen in de op 18 november 2005 verleende vergunning. Omdat in het besluit van 18 november 2005 geen specifiek voorschrift betreffende de bodemopbouw en het de plaatsing van het filtertraject in het bovengenoemd besluit waren opgenomen, zullen wij op grond hiervan voorschrift 2c ambtshalve toevoegen aan dit besluit.

SPF

Op grond van artikel 6.11a van het Waterbesluit zijn wij verplicht in een vergunning in het kader van de Waterwet voor een open bodemenergiesysteem een voorschrift op te nemen over het behalen van een vooraf verklaard energierendement (SPF). Op grond van artikel 6.29, eerste lid, aanhef en onder h, van de Waterregeling dient bij een vergunningaanvraag voor een open bodemenergiesysteem ook een SPF-verklaring van de installateur te worden gevoegd. Het open bodemenergiesysteem is echter aangelegd en in gebruik genomen in een periode waarin bovengenoemde regels nog niet van kracht waren. Bij de aanvraag om het wijzigen van de vergunning heeft de aanvrager een SPF-verklaring ingediend. Echter, er is gebleken dat alleen het vervangen van de monobron beoogd is, en niet het bovengrondse gedeelte van de installatie. Omdat het bovengrondse gedeelte niet vervangen zal worden, is deze installatie niet geschikt om de SPF te kunnen meten/bepalen. Het systeem is al jaren in gebruik en behaalt een goede productiviteit (d.w.z. een hoge hoeveelheid energie per onttrokken en geïnfiltreerde m³ grondwater). Op basis hiervan mag een goed rendement worden verwacht, ook in de toekomst. Wij zien in dit specifieke geval dan ook voldoende redenen om af te zien van het opnemen van genoemd voorschrift.

Milieuklachten en bevoegd gezag

Na verlening van de vergunning van 18 november 2005 is het telefoonnummer van de Milieuklachtendienst van de provincie Zuid-Holland, zoals opgenomen in de voorschriften 3b en 6f van de vergunning, gewijzigd in 0888-333555. Omdat de vergunning toch al wordt gewijzigd, is dit gewijzigde telefoonnummer tegelijk meegenomen in deze beschikking.

Vanaf 1 maart 2013 voert de Omgevingsdienst Haaglanden een aantal milieutaken uit namens de provincie Zuid-Holland. Daartoe zijn de provincie en de negen gemeenten in de regio Haaglanden een bestuurlijke overeenkomst aangegaan, te weten de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Haaglanden. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben onder andere de vergunnings- en handhavingstaken in het kader van de Waterwet voor het gehele grondgebied van Zuid-Holland overgedragen aan de Omgevingsdienst Haaglanden.



Gezien het vorenstaande is deze beschikking niet alleen door de Omgevingsdienst Haaglanden (namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland) opgesteld, ook zijn de definities en contactgegevens behorende bij de voorschriften gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie. In de beschikking zijn dan ook gelijk de nieuwe contactgegevens verwerkt. Dit betreft een wijziging voor onbepaalde tijd.

Bij de aanvraag van 27 december 2023 met OLO-kenmerk 8312475 zijn de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie, HW Wonen Oud-Beijerland Bijlagen voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, referentie 22077, 27 december 2023, diipadvies BV;
- SPF-verklaring, HW wonen, 22044rk503_SPF, 22-12-2023.

Toetsingskader en procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden waren onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag als bedoeld in artikel 4:5 van de Awb. Daarom hebben wij diipadvies BV op 20 februari 2024 per brief met kenmerk ODH942989 verzocht om aanvullende gegevens. Op 21 februari 2024 hebben wij per e-mailbericht aanvullingen ontvangen. Omdat deze aanvullingen niet volledig waren aangeleverd, hebben wij op 28 februari 2024 via e-mailbericht wederom om aanvullende gegevens gevraagd. Op 29 februari 2024 hebben wij van diipadvies BV per e-mailbericht de volgende aanvullende gegevens ontvangen;

- Effectenstudie, ES en AMN wijziging HW Wonen, referentie 22077, 28 februari 2024, diipadvies BV.

De procedure was voor negen dagen opgeschort en is de procedure op 29 februari 2024 hervat. De op 29 februari 2024 ingediende effectenstudie vervangt hiermede de effectenstudie van 27 december 2023. De aanvullende gegevens van 29 februari 2024 waren voldoende voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding van de onderhavige beschikking.

Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;
- Dijkgraaf en heemraden van het Waterschap Hollandse Delta.

Advies gemeente Hoeksche Waard

Op 22 januari 2024 ontvingen wij per e-mailbericht de mededeling dat de gemeente Hoeksche Waard de behandeling van bodemenergiesystemen heeft gedelegeerd naar de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid (hierna: OZHZ). Wij hebben op grond hiervan op 23 januari 2024 aan het OZHZ per e-mailbericht om advies gevraagd.

Op 25 januari 2024 hebben wij per e-mailbericht een advies ontvangen van de OZHZ betreffende de m.e.r.-beoordeling. Aangezien de inhoud ook betrekking heeft op de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet, is dit advies ook meegenomen en -gewogen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag. De OZHZ geeft in haar advies aan dat er op de locatie en de directe omgeving diverse bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat geen sprake is van sterk verhoogde gehalten van verontreinigingen en deze resultaten geen belemmeringen zullen vormen ten aanzien van de voorgenomen aanleg en in bedrijfstelling van de monobron. Verder wijst OZHZ erop dat de aanvrager niet is ingegaan wat er met het bestaande bodemenergiesysteem zal gebeuren. De OZHZ is van mening dat dit inzichtelijk gemaakt moet worden alsmede de mogelijk daaruit voortvloeiende (milieu) gevolgen.



Onze reactie op het advies van OZHZ

De inhoud van het advies van OZHZ is met het opnemen in onderhavig besluit ter kennisgeving meegegeven aan de aanvrager. Betreffende het aandachtspunt over het bestaande bodemenergiesysteem en hoe deze eventueel afgehandeld zal worden, hebben wij de aanvrager hierop gewezen in de op 16 februari 2024, met kenmerk ODH942993 verzonden brief om aanvullende gegevens. De aanvrager heeft in zijn reactie aangegeven dat er drie mogelijkheden zijn betreffende de bestaande bron te weten:

- In stand houden en gebruiken als retourbron voor spui bij onderhoud van de nieuwe bron;
- In stand houden en inrichten als brandhydrant;
- Afdichten conform voorschrift 10a, b en c van de vigerende vergunning en conform de richtlijnen van de BRL.

Wij adviseren de aanvrager om vroegtijdig contact op te nemen met de OZHZ. Daarnaast willen wij de aanvrager er op wijzen dat, indien voor de optie brandhydrant wordt gekozen, een melding/vergunning benodigd is van het waterschap.

Advies Waterschap Hollandse delta

Op 12 februari 2024 hebben wij het volgende advies met kenmerk VTH202401-0593 van het waterschap Hollandse Delta (hierna: WHD) ontvangen.

‘De locatie van de werkzaamheden liggen nabij onze watergangen, maar buiten de invloedssfeer van waterstaatwerken. De activiteiten betreffen het realiseren van een nieuw (vervangend) bodemenergiesysteem, waarvoor het waterschap geen bevoegd gezag is. Het waterschap heeft hierdoor geen belang.’

Aandachtspunt voor Omgevingsdienst Haaglanden:

‘Er staat in de effectenstudie: Met de bronnen wordt grondwater onttrokken en geretourneerd in hetzelfde watervoerende pakket. Bij het aanleggen en onderhouden van de bronnen komt grondwater vrij. Waar mogelijk wordt voor het lozen van het beheerwater gebruik gemaakt van een lozing in de bodem.

Wij adviseren u expliciet grondwaterlozingen op te nemen in uw vergunning. Ik doel hier op grondwaterlozingen zowel tijdens de aanleg als voor onderhoud van de bronnen. En, voorafgaande aan de vergunningverlening dit kenbaar te maken aan het waterschap, of contact op te nemen voor overleg met het waterschap over voorkeur van lozingsroute.’

Onze reactie op het advies van het Waterschap Hollandse Delta

Voor de aanleg van de bronnen wordt gebruik gemaakt van de voorkeur lozingsroute die binnen de technische kaders van het waterschap valt. Wij adviseren de aanvrager hierover contact op te nemen met het Hoogheemraadschap. Daarnaast zullen wij betreffende het lozen van grondwater de standaard voorschriften zoals deze zijn opgenomen in de BUM opnemen.

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Op 27 december 2023 heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie ingediend om te laten beoordelen of er een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben wij de aanmeldingsnotitie beoordeeld en besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt. Dit beoordelingsbesluit is bij de aanvraag gevoegd. Het betreft het besluit van 3 april 2024 met kenmerk ODH985980.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing, in dit geval de Waterwet. Op grond van artikel 6.4 van de Waterwet zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Bij de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen krachtens de Waterwet dient volgens artikel 6.21 Waterwet rekening te worden gehouden met de doelstellingen in artikel 2.1 van de Waterwet. Op 26 juni 2018 is de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 vastgesteld. Deze regel is op 11 juli 2018 gepubliceerd en in werking getreden en wordt gehanteerd bij de afweging van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen in het kader van de vergunningverlening.

Motivering besluit

Om negatieve effecten van grondwateronttrekkingen en -retourneringen op het bodemsysteem, op grondgebruikfuncties of op andere onttrekkingen en ingrepen in de ondergrond te voorkomen, worden er voorwaarden gesteld aan grondwateronttrekkingen en -retourneringen die vergunningplichtig zijn in het kader van de Waterwet.

In ieder geval noemt de Beleidsregel grondwatervergunningen Zuid-Holland 2018 voor een grondwateronttrekking en -retournering de volgende voorwaarden:

- de aanvrager van de vergunning moet inzicht verschaffen in de verwachte effecten (op strategische zoet grondwatervoorraden, zoet/brak en brak/zout grensvlakken, maaiveld en maaiveldfuncties, andere systemen die gebruik maken van bodem grondwater en bodemverontreinigingen) van de grondwateronttrekking op het grondwatersysteem. Indien sprake is van negatieve effecten (ter beoordeling van de provincie) dient aangegeven te worden welke maatregelen getroffen zullen worden om de negatieve effecten te voorkomen of te compenseren;
- bodemenergiesystemen in grondwaterbeschermingsgebieden worden niet vergund;
- bodemenergiesystemen waarvan de filterstelling zich bevindt in een watervoerend pakket waarin zich het zoet-brakgrensvlak bevindt worden niet vergund;
- er wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel);
- er wordt geen vergunning verleend voor een grondwateronttrekkingssysteem dat bestaat uit bronnen in twee verschillende watervoerende pakketten waarbij het grondwater uit deze pakketten wordt gemengd;
- thermische energiesystemen moeten gesloten zijn, zodat er via het systeem geen verontreinigingen in de bodem kunnen komen;
- een warmteoverschot is niet toegestaan;
- er wordt niet meer koudeoverschot toegestaan dan nodig. Uit de aanvraag dient te blijken dat het aangevraagde koudeoverschot reëel is;
- de temperatuur van het te infiltreren water mag in pieken maximaal 30 °C bedragen, mits de gemiddelde temperatuur van het te infiltreren water 25 °C of lager bedraagt;
- om interactie met functies in het eerste watervoerende pakket te voorkomen, moeten open bodemenergiesystemen in stedelijk en glastuinbouwgebied uitwijken naar een dieper gelegen watervoerend pakket;
- negatieve interferentie, waardoor rendementen verliezen zullen optreden bij andere systemen, dient zoveel mogelijk voorkomen te worden;



- bij een vergunningaanvraag dient informatie gevoegd te zijn waaruit blijkt dat er overeenstemming is met de projectontwikkelaar/eigenaar van een bouwproject waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft.

Te verwachten effecten

In de laatste opgestuurde versie van de effectenstudie ('ES en AMN wijziging HW Wonen', referentie 22077, 28 februari 2024, diipadvies BV) zijn de mogelijke effecten op de omgeving in beeld gebracht. Onderstaand zijn deze effecten samengevat.

Hydrologische effecten

In de nieuwe situatie is de maximale stijghoogteverandering in het derde watervoerende pakket, waar de filters van de monobron beoogd zijn, 3,0 m (was 3,37 m) en reikt het hydrologische invloedsgebied in hetzelfde watervoerende pakket tot maximaal 410 m (was 450 m) van de bron. Naar verwachting zullen in het eerste en tweede watervoerende pakket geen stijghoogteverandering plaatsvinden, grondwaterstandsveranderingen worden evenmin verwacht.

Thermische effecten

In de nieuwe situatie wordt de nieuwe monobron op 20 m van de oude bron geplaatst. Het nieuwe berekende hydrothermische invloedsgebied reikt in de nieuwe situatie tot een afstand van maximaal 60 m (was 50 m) in het derde watervoerende pakket. Daarnaast gaat de verplaatsing van de monobron ook gepaard met een kleine verschuiving van het thermische invloedsgebied.

Zettingen

Een berekening van de totale eindzetting ter plaatse van de bron komt op circa 4,0 mm (was 1,0 mm), er zal naar verwachting geen maaiveldzetting optreden als gevolg van het bodemenergiesysteem. Door de dempende werking van de bodemlagen tussen maaiveld en de twee scheidende lagen wordt zetting aan maaiveld daarom niet verwacht. De verschilzetting binnen 10 meter rondom de bronnen is verwaarloosbaar klein ($< 1 : 10.000$).

Effecten op de grondwaterkwaliteit

De locatie is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone of een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het bodemenergiesysteem is aangelegd in het derde watervoerend pakket. Het zoet/brak grensvlak bevindt zich op 10 m-NAP, in het eerste watervoerende pakket. In het pakket waarin de zoet/brakgrens zich bevindt, treedt geen verandering van stijghoogte op. Derhalve vindt geen menging van zoet en brak grondwater plaats en wordt het grensvlak niet verplaatst.

Gevolgen voor bestaande grondwaterverontreinigingen

Grondwaterverontreinigingen kunnen door grondwateronttrekkingen worden aangetrokken, waardoor een (grotere) verspreiding van de verontreiniging kan plaatsvinden dan in de situatie zonder grondwateronttrekking het geval zou zijn geweest. Op circa 200 meter ten noorden van de projectlocatie is de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met EOX, maar de ondergrond is niet verontreinigd. De invloed van het bodemenergiesysteem op de grondwaterstand (diepte van de verontreiniging) is verwaarloosbaar klein. De hydrologische invloed in het eerste watervoerende pakket is kleiner dan 0,05 m. Derhalve zal er geen negatieve beïnvloeding zijn van verontreinigingen in de lagen boven het derde watervoerende pakket.



Effect natuurwaarden en archeologische waarden

Binnen een straal van 500 m komen archeologische terreinen (Late Middeleeuwen) voor. De effecten van het bodemenergiesysteem blijven beperkt tot het derde watervoerend pakket. Gezien de geringe invloed op de grondwaterstand (< 0,05 m) zullen er naar verwachting geen negatieve invloeden op deze archeologische voorkomens en aardkundige waarden optreden. Er worden geen nadelige effecten verwacht ten aanzien van eventueel aanwezige archeologische of aardkundige waarden.

Cumulatieve effecten

Hydrologische invloeden open bodemenergiesystemen

Binnen het hydrologische invloedsgebied van HW Wonen bevinden zich geen andere open bodemenergiesystemen. Van negatieve invloed op andere grondwatergebruikers is geen sprake. Het dichtstbijzijnde andere open bodemenergiesysteem bevindt zich op bijna 1.000 m afstand en heeft een capaciteit van 35 m³/uur. Van cumulatie van hydrologische effecten met andere open bodemenergiesystemen is geen sprake. Door de geringe invloed (< 0,05 m) op de bovenliggende watervoerende pakketten kunnen op overige grondwateronttrekkingen geen nadelige effecten verwacht worden.

Hydrologische invloed gesloten bodemenergiesystemen

Binnen het hydrologische invloedsgebied bevinden zich twee gesloten bodemenergiesystemen. De extra grondwaterstroming die het bodemenergiesysteem van HW Wonen opwekt ter plaatse van deze gesloten bodemenergiesystemen heeft geen negatieve gevolgen voor de werking van deze bodemenergiesystemen. De extra stroming wordt als positief effect beschouwd, er wordt derhalve geen negatief effect verwacht op deze bodemenergiesystemen.

Hydrothermische invloed op omliggende open en gesloten bodemenergiesystemen

Binnen het thermische invloedsgebied van het bodemenergiesysteem komen geen andere grondwatergebruikers voor. Derhalve worden geen negatieve effecten verwacht op omliggende grondwatergebruikers.

De vergunningaanvrager heeft middels de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullende gegevens voldoende inzicht verschaft in de verwachte effecten door toedoen van de beoogde wijziging van de locatie van de monobron alsook de gewijzigde energetische uitgangspunten. Uit de aanvraag is gebleken dat de beoogde wijzigingen naar verwachting niet zullen leiden tot onaanvaardbare negatieve effecten op omgevingsbelangen.

Conclusie

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen en aanvullende gegevens, komen wij tot de conclusie dat de beoogde wijzigingen niet in strijd zijn met het provinciaal beleid, alsmede de doelstelling zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Wij zien dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde wijzigingsvergunning.



BEGRIPPENLIJST

In dit besluit wordt verstaan onder:

Bevoegd gezag:	Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres toezicht@odh.nl .
Bodemzijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de grondwateronttrekkings- en infiltratieputten, het bijbehorend leidingwerk in de bodem en in het pand tot aan de warmtewisselaar, de grondwaterpomp(en), spoelwatervoorziening en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Bron/put:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt gebracht om grondwater te onttrekken of een vloeistof in de bodem te brengen. Onder een put wordt veelal verstaan het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, kleistoppen, aanvulgrond, pomp, leidingen en afwerking bovengronds.
Calamiteit:	Een niet-beoogde of onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbende op de onttrekkingsinstallatie dan wel de infiltratie-installatie) of dreiging daarvan, waarbij er sprake is van dermate grote schade aan het milieu, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk is.
Cluster van bronnen:	een cluster bronnen bestaat alleen uit koude bronnen of alleen warme bronnen, welke zo dicht bij elkaar staan dat ze één thermische bel vormen.
Filter:	Het geperforeerde deel van een onttrekkings- of injectiebron of van een peilbuis waardoor het water de bron of peilbuis in of uit kan stromen.
Gebouwszijdig deel bodemenergiesysteem:	Het geheel van de warmte- en koude-afgiftebronnen in het gebouw, het bijbehorende leidingwerk in het gebouw tot en met de warmtewisselaar, de bijbehorende circulatiepompen en de bijbehorende meet- en regeltechniek.
Inrichting:	Een inrichting of werk, bestemd tot het onttrekken en/of injecteren van grondwater.
NAP:	Normaal Amsterdams Peil
Peilbuis:	Een buis met een geperforeerd deel die in de bodem wordt geplaatst om de grondwaterstand of stijghoogte te meten, de bodemtemperatuur te meten of grondwatermonsters te nemen.
Waarnemingsput:	Een boorgat, niet zijnde een boorgat ten behoeve van een bron/put, waarin één of meerdere peilbuizen zijn geplaatst. Met behulp van deze peilbuizen kunnen stijghoogten, grondwaterstanden en grondwatertemperatuur gemeten worden. Tevens kunnen uit de peilbuizen grondwatermonsters genomen worden.
Weerstandbiedende laag:	Dit is een bodemlaag, veelal bestaande uit klei en/of veen, waar het grondwater niet goed doorheen kan stromen.



OVERIGE TOELICHTINGEN

Aandachtspunten

Wij zijn bevoegd de wijzigingsvergunning in te trekken indien:

- de verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig blijken, dat op de vergunningaanvraag een andere beslissing zou zijn genomen indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend waren geweest;
- daarvan gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt;
- aan het onttrokken en geretourneerde water een andere bestemming wordt gegeven dan in de vergunning staat vermeld;
- de aan de vergunning verbonden voorschriften niet in acht worden genomen;
- blijkt uit omstandigheden of feiten, dat in verband met de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen de grondwateronttrekking en -retournering in haar geheel dan wel gedeeltelijk niet langer toelaatbaar wordt geacht.

De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Door het verlenen van de vergunning wordt niet vooruitgelopen op enig andere, door het provinciaal bestuur krachtens de wet of een provinciale verordening dan wel krachtens eigendomsrecht van de provincie over deze aangelegenheid eventueel te nemen beslissing.

Wettelijke regeling ten aanzien van ongewone voorvallen

Indien zich ten gevolge van de onttrekking een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het watersysteem, waaronder de chemische kwaliteit van grondwaterlichamen, zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de houder van de inrichting onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van het ongewone voorval te voorkomen of voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

De houder van de inrichting waarbij zich een ongewoon voorval als bedoeld in de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag Wbb. De houder van de inrichting verstrekt het bevoegd gezag Wbb tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:

- de omvang en de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
- de maatregelen die genomen zijn of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.



Uitwerking 4

MONITORINGSPARAMETERS GRONDWATERKWALITEIT

Parameters analyse zoet en licht brak grondwater ($Cl < 1.000 \text{ mg/l}$)

Parameter	Methode	Eenheid
<i>Algemene parameters</i>		
Elektrisch geleidingsvermogen (EC)	Veldmeting - BRL SIKB 2000 of AS SIKB 2000	mS/m
Watertemperatuur	Veldmeting	°C
Zuurstof	Veldmeting	mg/l
Zuurgraad	Veldmeting - BRL SIKB 2000 of AS SIKB 2000 Laboratoriumanalyse - AS SIKB 3000	pH
<i>Anorganische parameters</i>		
Ammonium (NH_4^+)	-	mg/l
Chloride (Cl^-)	AS SIKB 3000	mg/l
Nitrat (als NO_3^-)	AS SIKB 3000	mg/l
Sulfaat (SO_4^-)	AS SIKB 3000	mg/l
Totaal fosfaat (PO_4^-)	AS SIKB 3000	mg/l
Bicarbonaat (HCO_3^-)	-	mg/l
Calcium (Ca^{2+})	-	µg/l
Natrium (Na^+)	-	µg/l
Kalium (K^+)	-	µg/l
Magnesium (Mg^{2+})	-	µg/l
IJzer (Fe^{2+})	-	µg/l
Mangaan (Mn^{2+})	-	µg/l
<i>Organische parameters</i>		
Dissolved organic carbon (DOC)	-	µg/l

Parameters analyse brak en zout grondwater ($Cl \geq 1.000 \text{ mg/l}$)

Parameter	Methode	Eenheid
<i>Algemene parameters</i>		
Elektrisch geleidingsvermogen (EC)	Veldmeting - BRL SIKB 2000 of AS SIKB 2000	mS/m
Watertemperatuur	Veldmeting	°C
<i>Anorganische parameters</i>		
Chloride (Cl^-)	AS SIKB 3000	mg/l