



Zaaknummer : 01074576
Ons Kenmerk : ODH1029981
Datum : 19 april 2024

Besluit

artikel 7.16 van de Wet milieubeheer

Onderwerp

Op 27 juni 2023 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een vergunning aan te vragen in het kader van de Waterwet, en betreft de aanleg, het in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van een kantoorgebouw. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan de Laan op Zuid te Rotterdam. Het perceel waarop het bodemenergiesysteem zich zal bevinden, is kadastraal bekend in de gemeente Rotterdam, onder sectie Q, met perceelnummer 6703. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Besluit

Wij besluiten dat voor de activiteit waarvoor de mededeling is gedaan geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 juni 2023 hebben wij een mededeling als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) ontvangen. De mededeling is ingediend in verband met het voornemen om een vergunning aan te vragen in het kader van de Waterwet, en betreft de aanleg, het in gebruik nemen en houden van een open bodemenergiesysteem ten behoeve van de klimatisering van een kantoorgebouw. Het beoogde bodemenergiesysteem is gelegen aan de Laan op Zuid te Rotterdam. Het perceel waarop het bodemenergiesysteem zich zal bevinden, is kadastraal bekend in de gemeente Rotterdam, onder sectie Q, met perceelnummer 6703. Het betreft een activiteit waarvoor op grond van categorie D 15.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling van 27 juni 2023, die tezamen met de vergunningaanvraag in het kader van de Waterwet is ingediend, zijn (naast het via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraagformulier) de volgende stukken gevoegd:

- Effectenstudie Laan op Zuid Rotterdam Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, Diipadvies BV, d.d.27 juni 2023, kenmerk 20065. ;
- SPF Verklaring, Techniplan adviseurs bv, d.d. 30-5-2023.

Toetsingskader en Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet, blijft in dit geval het recht dat gold ten tijde van de aanvraag van toepassing. Gelet hierop zijn artikel 7.17, eerste lid, van de Wm en het Besluit m.e.r. toegepast op deze beschikking.

Adviezen

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- DCMR Milieudienst Rijnmond

De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft geen gebruik gemaakt van het adviesrecht

M.e.r. beoordeling

M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De activiteit valt onder onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 tot en met 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de mededeling hebben wij het volgende geconstateerd.

1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een beoogde aanleg, het in werking stellen en houden van een bodemenergiesysteem. Er wordt voorzien in een open bodemenergiesysteem dat ondergronds zal bestaan uit drie koude bronnen en drie warme bronnen, waarbij de filters in het derde watervoerende pakket zullen worden geplaatst. De effectieve filterlengte zal



naar verwachting minimaal 60 m bedragen in het traject van 100 m tot 250 m beneden maaiveld. In de winterperiode (verwarmingsperioden) wordt maximaal 540.000 m³ grondwater onttrokken aan de warme bron en, na afkoeling tot gemiddeld circa 7 °C, in de koude bron geïnfilterd. In de zomerperiode (koelperioden) wordt eveneens maximaal 540.000 m³ grondwater opgepompt uit de koude bron en, na opwarming tot gemiddeld 17 °C, in de warme bron geïnfilterd. De maximale infiltratietemperatuur bedraagt 25°C. Het maximale debiet bedraagt in zowel de winter- als zomerperiode 360 m³ per uur.

Energiebesparing en emissiereductie

Door het toepassen van energieopslag middels het open bodemenergiesysteem kan jaarlijks 375.000 m³ aardgasequivalenten aan energie ten opzichte van een conventionele installatie worden bespaard. Dit komt neer op een energiebesparing van 62%. Deze energiebesparing leidt tot een jaarlijkse emissiereductie van circa 650 ton CO₂ en 802 kg NO_x. Dit is een emissiereductie van respectievelijk 57% en 86% ten opzichte van een conventionele installatie.

Productie van afvalstoffen

Bij de oprichting van het bodemenergiesysteem komt naar verwachting 28.800 m³ ontwikkelwater vrij. De definitieve keuze voor de lozingsroute van het ontwikkelwater wordt gemaakt aan de hand van de technische mogelijkheden. Mogelijk wordt het ontwikkelwater geloosd op het riool. Een eventuele toestemming voor lozen op het riool wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Het opgepompte grondwater is zout.

Spuihoeveelheid

In verband met preventief onderhoud van de bronnen worden deze een aantal keer per jaar gespuid. Bij deze actie wordt uit de bronnen enige tijd grondwater onttrokken met het maximale debiet. Per jaar zal niet meer dan 7.200 m³ extra grondwater worden gespuid, dit is niet hoger dan in de vergunde situatie. Waar mogelijk wordt voor het lozen van het spuiwater gebruik gemaakt van een lozing in de bodem. De lozing van spuiwater wordt in de Waterwet vergunning mogelijk gemaakt. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal mogelijk worden beoogd het water te lozen op het riool. Toestemming voor lozen op het riool wordt dan in een later stadium van het project aangevraagd bij het bevoegd gezag. Bij een toestemming zal het bevoegd gezag waar nodig maatregelen voorschrijven om nadelige milieugevolgen te voorkomen of beperken. Ook het opgepompte spuiwater zal zout zijn.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit waarvoor vergunning is aangevraagd belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, is in het bijzonder in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden:

- kustgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG en richtlijn 92/43/EEG;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historische, cultureel of archeologisch belang.



Het terrein waar het bodemenergiesysteem zal worden aangelegd en gebruikt, ligt niet in of binnen enkele kilometers van Natura 2000-gebieden. De locatie is niet gelegen in of nabij een milieubeschermingsgebied voor grondwater. In de omgeving (binnen het verwachte invloedsgebied) van het bodemenergiesysteem zijn geen historisch waardevolle, archeologische waarden bekend. De locatie is gelegen in de nabijheid van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid / stedelijk gebied, er is bebouwing aanwezig nabij de projectlocatie. De berekende eindzetting en de grondwaterstandverandering zal ter plaatse van de spoorlijn hebben geen negatieve effecten veroorzaken. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is de aanmeldingsnotitie (Effectenstudie Waterwet, integraal met aanmeldingnotitie m.e.r Laan op Zuid Rotterdam Bijlage voor de vergunning Waterwet en aanmeldnotitie voor de m.e.r.-beoordeling, Diipadvies BV, d.d.27 juni 2023, kenmerk 20065) opgesteld.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van de het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden en bebouwing naar verwachting niet worden geschaad.

Hydrologische effecten

Het hydrologisch invloed gebied reikt in het derde watervoerende pakket tussen 100-250 m-mv, waarin de filters van het doublet beoogd zijn, tot 1500 m. De maximale stijghoogteverandering ter hoogte van de bronfilters in het derde watervoerende pakket bedraagt 7 m. Betreffende het eerste en het tweede watervoerende pakket is een maximale stijghoogte van kleiner dan 0,01 m berekend. Binnen het hydrologische invloedsgebied van het beoogde bodemenergiesysteem liggen de bronnen van Maastoren(180m NW), UWV(180m O), Cité(180m ZO), China Centre (400m Z), Multifunctionele accommodatie Cofely(640m Z), Kantoorgebouw Groot Willemsplein (950m NW), De Havenbron(975m NW), Zalmhaventoren (1.000m NW), Havenkwartier (1.000m ZW) en de monobron van Fenixloods (695m ZW).

De stijghoogteverandering in de koude bron Maastoren bedraagt 1,5 m. De stijghoogteverandering in de koude bron van het UWV bedraagt 0,44 m. Overige stijghoogteveranderingen zijn kleiner dan 0,27 meter. In het eerste en tweede watervoerend pakket is de stijghoogteverandering kleiner dan 0,05 m. Omdat de freatische grondwaterstand naar verwachting niet zal worden beïnvloed, zullen belangen als natuur, freatische bodemverontreinigingen, archeologische en/of aardkundige waarden, bebouwing en objecten naar verwachting niet worden geschaad.

Het zoet-brakgrensvlak ligt op ongeveer -40 m NAP, in het eerste watervoerend pakket. Doordat de stijghoogteverandering lager dan 0,05 m, zal er naar verwachting geen extra verticale stroming door de tweede scheidende laag stromen, van verzilting van zoete grondwatervoorraden is hierdoor geen sprake.

Thermische effecten

Het hydrothermische invloedsgebied van het beoogde systeem reikt tot maximaal 145 m van de bronnen gelegen in het derde watervoerend pakket.



Uit de cumulatieve situatie kan men volgende opmaken.

De onttrekkingstemperatuur in de warme bron van Maastoren maximaal 0,25 °C verder terugloopt als gevolg van het bodemenergiesysteem van Laan op Zuid. Daarentegen loopt de temperatuur in de koude bron van Maastoren circa 0,1 °C minder op. In de warme bron van UWV loopt de temperatuur circa 0,15 °C verder terug. En in de koude bron loopt de temperatuur circa 0,12 °C verder op. In de warme bron van Cité loopt de onttrekkingstemperatuur circa 0,05 °C minder terug. In de koude bron loopt de onttrekkingstemperatuur circa 0,15 °C verder op.

Uit de berekende temperatuureffecten is de verwachting dat dit geen negatief effect heeft op het thermisch functioneren van deze bodemenergiesystemen.

Zettingen

Het zettingsverhang (verschilzetting) binnen 10 m vanaf de bronnen bedraagt 1: 625 m. Het zettingsverhang ter hoogte van de spoorlijnen van de tram bedraagt 1:4.000. De maximale eindzetting ter hoogte van het spoor bedraagt 9 mm. In de deklaag treedt ter hoogte van het spoor geen zetting op. De 9 mm zetting is berekend in de eerste scheidende laag en zal naar verwachting aan maaiveld niet merkbaar zijn.

In de deklaag en de eerste scheidende laag is klei aanwezig. In deklaag treedt 2 mm zetting op. Er is een maximale eindzetting berekend van 40 mm in de eerste scheidende laag. De eerste scheidende laag is diep gelegen. Optredende zettingen in de eerste scheidende laag worden gedempt door bovenliggende lagen. De optredende zettingen in de eerste scheidende laag zullen aan maaiveld naar verwachting niet merkbaar zijn.

Ten aanzien van bestaande (omgevings-)belangen wordt door toedoen van het bodemenergiesysteem geen negatieve invloed verwacht. De berekende cumulatieve eindzetting bedraagt 42 mm bij de bronnen in eerste scheidende laag. De berekende zetting op de deklaag bedraagt 2 mm. Deze geringe zetting en het daarmee gepaard gaande zettingsverhang zijn verwaarloosbaar en veroorzaken geen schade aan gebouwen, funderingen, de nabijgelegen spoorbaan, waterkering of wegen. Volgens de eindzettingsberekening treedt het grootste deel van de berekende eindzetting op in de kleilagen direct boven en onder het filtertraject.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben

Conclusie

Uit de op 27 juni 2023 ingediende stukken blijkt dat niet verwacht mag worden dat de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect zullen leiden tot significant nadelige effecten voor omgevingsbelangen. Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.