



Zaaknummer : 01093113  
Ons Kenmerk : ODH987111  
Datum : 23-04-2024

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag

#### Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande (locatie AA178312146).

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag van Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland. Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 21 december 2023 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenzande
sectie	:	K
grondpercelen	:	7918, 7920, 7936, 7937 en 7948 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Evaluatie sanering Waelpolder – (vlek 11, 22, 25, en 26) 's-Gravenzande, opgesteld door BMA Milieu, met rapportnummer EVA.2022.0121, van 20 december 2023.

### Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 6 maart 2024 tot 16 april 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wet Bodembescherming (en bijbehorende wet- en regelgeving) nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 7 juni 2022, met kenmerk 01032339-ODH357711, is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 20 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022, met kenmerk 01033256-ODH360726, is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 36 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022, met kenmerk 01033263-ODH360733, is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 24 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 7 juni 2022, met kenmerk 01033267-ODH360736, is vastgesteld dat op de locatie Poelkade nabij 40 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 1 augustus 2022, met kenmerk ODH373256, hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Poelkade nabij 20-40 te 's-Gravenzande.



## Gereedmelding

De sanering is op 30 maart 2023 voltooid. De Omgevingsdienst Haaglanden heeft hiervan geen melding ontvangen.

## Beoordeling

### De sanering

De sanering betreft vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- Sterke chroom-verontreiniging in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 à 0,9 m-maaiveld (m-mv) ten zuiden van de woning aan Poelkade 20. De verontreiniging (aangeduid als vlek 11 in de Waelpolder en 019.2) is ontgraven over een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup> tot de terugsaneerwaarde Wonen. Hierbij is totaal 50 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Sterke zink-verontreiniging in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv ten zuidwesten van de woning aan Poelkade 36. De verontreiniging (aangeduid als vlek 22 in de Waelpolder en F3) is ontgraven over een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> tot de terugsaneerwaarde Wonen. Ter plaatse van putwand W2.1 is de terugsaneerwaarde niet behaald. De resultaten overschrijden echter de lokale maximale waarden conform de Bodembeheernota van de Gemeente Westland niet en vormen daarom geen belemmering voor het voorgenomen gebruik. Dit betreft een wijziging op het saneringsplan welke per e-mail is afgestemd met de afdeling Toezicht & handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden, maar verder niet formeel is gemeld. Totaal is 190 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Sterke verontreiniging met asbest in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv dan wel tot 0,8 m-mv nabij Poelkade 24. De verontreiniging (aangeduid als vlek 25 in de Waelpolder) is ontgraven over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> in de bodemlaag van 0 – 0,5 m-mv en over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> in de bodemlaag van 0 – 0,8 m-mv tot beneden de interventiewaarde. Hierbij is totaal circa 130 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Sterke verontreiniging met asbest in de grond vanaf het maaiveld tot 0,02 m-mv nabij Poelkade 40. De verontreiniging (aangeduid als vlek 26 in de Waelpolder) is ontgraven over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> tot beneden de interventiewaarde. Hierbij is totaal 14 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De ontgravingen zijn niet aangevuld.

### Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

### Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.



## **Conclusie**

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



## Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperkingen, die voortvloeiden uit een viertal beschikkingen ernst en spoedeisendheid van 7 juni 2022, met de kenmerken 01032339-ODH357711, 01033256-ODH360726, 01033263-ODH360733 en 01033267-ODH360736, zijn komen te vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : 's-Gravenzande  
sectie : K  
grondpercelen : 7918, 7920, 7936, 7937 en 7948 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



# Kadastrale kaart

UIT REPERTOIR: 2022.0195



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Parceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 17 mei 2023 De bevrager van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 7948</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---	--



Uw referentie: 2022.0153



0 10 20 30 40 50m

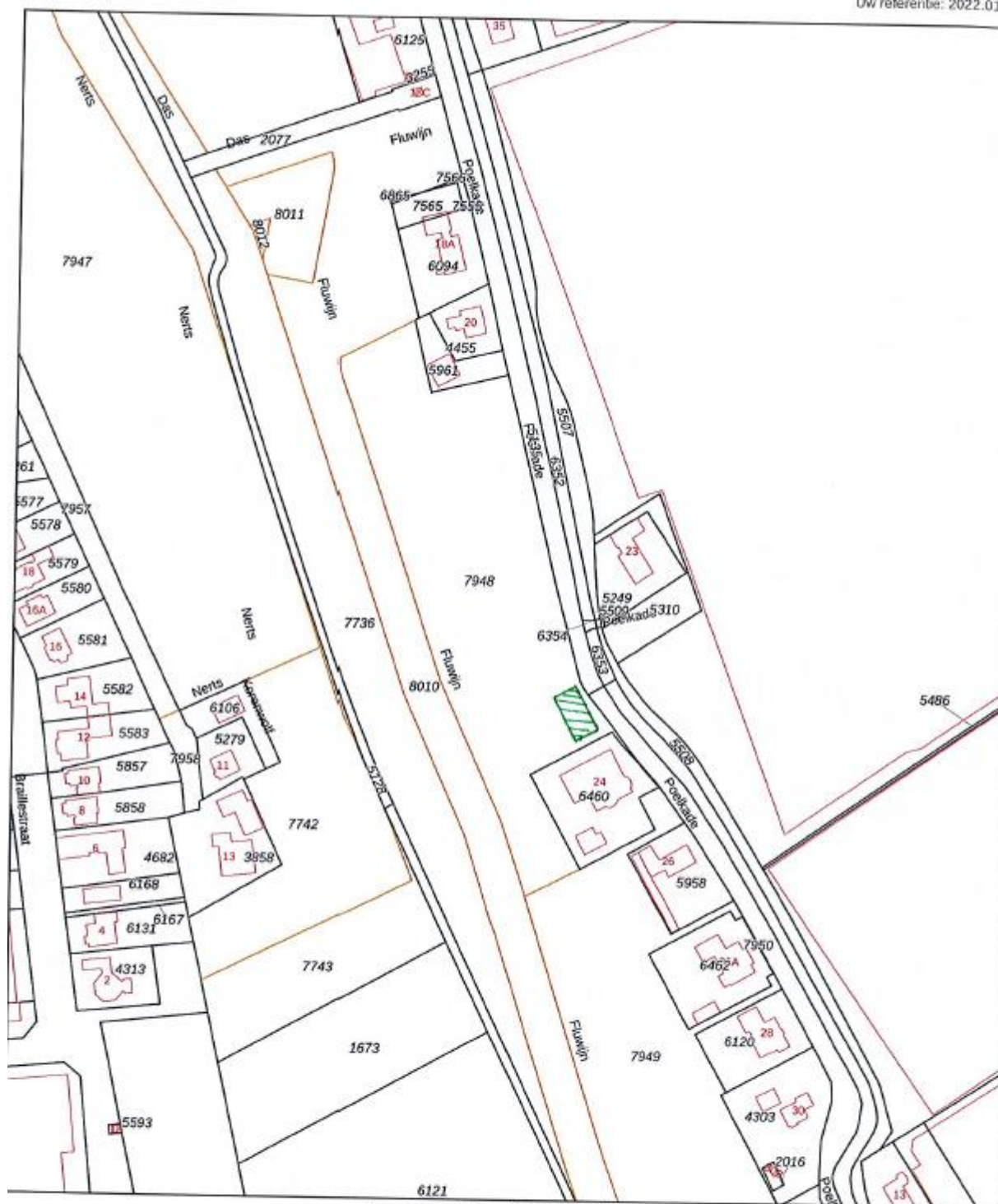
<p>12345 25</p> <p>— Vestgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande Sectie K Perceel 7936</p>	<p><b>kadaster</b></p>
---	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



uw referentie: 2022.0193



12345  
Perceelnummer

25  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een exclusief uittreksel, geleverd op 17 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente 's-Gravenzande

Sectie K

Perceel 7948

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





uw referentie: ZUZZ.0193



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Hutnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Betrouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenzande</p> <p>Seclie K</p> <p>Perceel 7918</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	--	------------------------

Voor een eenskludnd uittreksel, geleverd op 17 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.