



Zaaknummer : 01094209  
Ons Kenmerk : ODH1011619  
Datum : 14 mei 2024

## **Besluit**

### **artikel 7.16 van de Wet milieubeheer**

#### **Onderwerp**

Op 22 december 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. De mededeling is ingediend in verband met de aangevraagde vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor het renoveren van winlocatie 8 en het graven van twee infiltratieplassen. De locatie is gelegen in het waterwingebied Berkheide te Wassenaar. Het uitvoeren van de mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.), een milieueffectrapportage ofwel een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

#### **Besluit**

Wij besluiten:

- I. dat geen milieueffectenrapportage (m.e.r.) benodigd is voor de renovatie van winlocatie 8 en aanleg van twee infiltratieplassen op de locatie in het waterwingebied Berkheide te Wassenaar.
- II. dat het bij de aanvraag gevoegde document, aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling, renovatie winlocatie 8, Wassenaar, versie 2.0, onderdeel uitmaakt van dit besluit.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen dit besluit wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 22 december 2023 hebben wij een mededeling ontvangen als bedoeld in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm). De mededeling is ingediend in verband met de aangevraagde vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor het renoveren van winlocatie 8 en het graven van twee infiltratieplassen. De locatie is gelegen in het waterwingebied Berkheide te Wassenaar. Het uitvoeren van de mededeling heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van onderdeel D16.1 van het Besluit een milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.), ofwel een m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bij de mededeling zijn de volgende stukken gevoegd:

- Dunea, renovatie winlocatie 8 te Wassenaar - Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, versie 2.0;
- Brief aanvulling aanmeldnotitie, d.d. 06-03-2024;
- Project omschrijving winning 8, d.d. 22 december 2023;
- Antea Group Archeologie, d.d. 31 mei 2023;
- Historisch vooronderzoek, REASeuro, d.d. 30 maart 2022.
- Risicoanalyse Ontploffbare oorlogsresten, REASeuro, d.d. 2 mei 2022;
- Bemaling notitie, Royal HaskoningDHV, d.d. 17 oktober 2023;
- Memo cultuur historische waarden, Dunea N.V., 9 augustus, 2022;
- Natuurtoets soorten project winning 8, d.d. 22 december 2023;
- Activiteitenplan project winning 8, d.d. 22 december 2023;
- Inventarisatie Watercrassula, d.d. 23 Augustus 2023;
- Inrichtingsplan duingebied bij Winning 8, berkheide, d.d. 25 juli 2022;
- Memo Bodemkwaliteit, 8 juli 2022;
- Bodemkwaliteit kaart gemeente Wassenaar, d.d. 24 november 2022;
- Overzichtstekening Aanleg plas 21, d.d. 18 mei 2022;
- Overzichtstekening Aanleg plas 22, d.d. 18 mei 2022;
- Overzichtstekening algemeen, d.d. 18 mei 2022;
- Hoogtelijnen bestaand maaiveld; d.d. 23 september 2022;
- Geohydrologie optimalisatie winning 8, d.d. 5 december 2023;
- Inrichtingsplan duingebied 10, d.d. 25 juli 2022;
- Concept ecologische werkprotocol winning 8, d.d. 20 december 2023;
- Notitie, Cumulatief effect bemaling project Winning 8 op H2190 vochtige duinvalleien, d.d. 2 mei 2024;
- Ecologische beoordeling stikstof Winning 8, projectberekening, d.d. 26 april 2024, Aeries calculator;
- Ecologische beoordeling stikstof winning 8, Bijlage passende beoordeling, d.d. 7 februari 2024  
Waardenburg Ecology;
- Passende beoordeling Project Winning 8 Programma Berkheide, d.d. 14 februari 2024, Waardenburg Ecology.

### Inwerkingtreding Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De vergunningaanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor deze procedure geldt op grond van overgangsrecht het oude recht, in dit geval de Wet Milieubeheer en het Besluit m.e.r.. Dit volgt uit artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet.

### Procedure

Artikel 7.17, eerste lid, van de Wm is toegepast op deze beschikking.

### M.e.r. beoordeling

*M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)*



De activiteit valt onder onderdeel D.16.1 van het Besluit m.e.r.. Voor de activiteiten opgenomen in onderdeel D, is niet zeker of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Daarom dienen wij als bevoegd gezag op grond van artikel 2, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.16 tot en met 7.19 van de Wm te beoordelen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten, dan dient er een m.e.r.-procedure te worden doorlopen.

Bij de m.e.r. beoordeling die ten grondslag ligt aan deze beschikking, toetsen wij aan vaste criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

- 1) de kenmerken van het project;
- 2) de plaats van het project;
- 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Bij de aanvraag is het document Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, versie 2.0, Dunea N.V., renovatie winlocatie 8 te Wassenaar bijgevoegd.

Wij hebben de informatie uit de aanmeldingsnotitie beoordeeld op grond van de hierboven genoemde criteria. Hieronder vindt u de toelichting op deze beoordeling.

### **Kenmerken van het project**

Het project betreft werkzaamheden welke voortvloeien uit onderhoud en optimalisatie van winlocatie 8 van Dunea, gelegen in het waterwingebied Berkheide, te Wassenaar.

De ingrepen in het gebied zullen bestaan uit het graven van twee infiltratieplassen (plas 21 en plas 22), het verwijderen van organisch verrijkt zand (OVZ) van de bodem van plas 23, het aanleggen van duikers, het egaliseren van terreindelen ten behoeve van de aanleg van onderhoud- en werkpaden en het aanleggen van deze paden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd om de waterwincapaciteit te kunnen optimaliseren om zodoende de duurzame levering van drinkwater, ook in de toekomst te kunnen waarborgen.

De werkzaamheden zullen bestaan uit:

- Het opnieuw boren van horizontale boringen om de drains opnieuw aan te kunnen leggen;
- De aanleg van twee nieuwe infiltratieplassen ( plas 21 en plas 22), met een waterpeil van 8,25 m +NAP ten westen van winput 8,3;
- Aanleggen duikers;
- Het verwijderen van organisch verrijkt zand van de bodem van de infiltratieplas 23;
- Het ophogen van een deel van de oever van plas 23;
- Natuurherstel en -verbetering in de Joppedel;
- Aanleggen tijdelijke werkpaden en permanente onderhoudspaden.

### **Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, zijn de volgende zaken in overweging genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met in het bijzonder aandacht voor kwetsbare gebieden).

De projectpercelen van het plangebied zijn kadastraal bekend als Wassenaar, Sectie G, nummers 3517 en 3541. In het plangebied zijn diverse verschillende beschermde waarden aanwezig. Zo maakt het projectgebied deel uit van het Natura 2000 gebied (Meijendel en Berkheide, Solleveld en Kapittelduinen) en is het gelegen in het waterwingebied. Tevens zijn er een stiltegebied en plekken van cultureel en historisch belang aanwezig. Ook hebben er in het verleden militaire activiteiten plaatsgevonden.

### **Kenmerken van het potentiële effect**

#### *Bodem*

Op de locaties waar ontgrondingsactiviteiten plaatsvinden is na onderzoek geconstateerd dat de bodemkwaliteit (landbouw/natuur) voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000) en dus functieklaas Wonen. Hierdoor is het niet nodig het vrijgekomen zand af te voeren. Het vrijgekomen zand kan hierdoor toegepast worden binnen het gebied (wordt ook deels gedaan zoals bij de ophoging van de oever van plas 23) of opgeslagen worden in depot voor latere projecten. De mogelijkheden voor grondverzet worden inzichtelijk gemaakt in een grondstromenplan. Dit plan zal



in een later stadium opgesteld worden en dient, voor aanvang van de werkzaamheden, aan handhaving, ter goedkeuring aangeboden te worden. Daarnaast achten wij het, op basis van de aangeleverde informatie, aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkelingen geen nieuwe verontreinigingen met zich meebrengen. Gezien het bovenstaande worden er geen belangrijke nadelige gevolgen voor de bodemkwaliteit verwacht.

#### *Natura 2000*

Het plangebied is gelegen in de duinen langs de kust in Natura2000 gebieden. De Natura2000 gebieden die hierbij betrokken zijn, zijn: *Meijndel, Berkheide, Solleveld en Kapittelduinen*. Deze gebieden maken al lange tijd deel uit van het waterwingebied van Dunea N.V., waar voorgezuiverd rivierwater in diverse infiltratieplassen wordt geïnfilteerd. Na enige verblijftijd wordt dit water gewonnen voor de productie van drinkwater. Omdat er in een kwetsbaar natuurgebied gewerkt gaat worden, is er voor de activiteit in het kader van de Wm een ontheffingsaanvraag vereist voor soortenbescherming en een vergunning voor gebiedsbescherming.

#### *Soortenbescherming*

Om de belangen van de diverse soorten te waarborgen en de werkzaamheden uit te kunnen voeren is er vanuit Dunea N.V. een ontheffingsaanvraag ingediend (d.d. 22 december 2023). De waarborging van de diverse belangen van de soorten zal door middel van de beoordeling van deze ontheffingsaanvraag worden geborgd.

#### *Gebiedsbescherming*

Om de belangen van de beschermde gebieden/gebiedstypen te borgen en de werkzaamheden uit te kunnen voeren is er vanuit Dunea N.V. een vergunningsaanvraag ingediend (d.d. 26 juli 2022). Door middel van de beoordeling van de vergunningaanvraag zullen de diverse belangen van de beschermde gebieden worden geborgd.

#### *Stikstof*

De afweging omtrent de stikstofdepositie maakt deel uit van de vergunningsaanvraag door Dunea N.V. (voor gebieden). N.V. Door middel van de beoordeling van deze vergunning zullen de diverse belangen omtrent stikstofdepositie worden geborgd.

#### *Archeologie*

Na archeologisch onderzoek (Antea Group, d.d. februari 2022) zijn er geen zaken aangetroffen welke vervolgonderzoek verplichten. Het bevoegde gezag (gemeentelijke archeoloog) heeft op 7 april 2022 aangegeven zich te kunnen vinden in de uitkomsten van het onderzoek. Tevens is de provinciale archeoloog (provincie Zuid-Holland) benaderd en deze heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de resultaten van het onderzoek. Daarnaast worden er aan de vergunning voorschriften verbonden. Deze vergunningvoorschriften zorgen ervoor dat wanneer er toch een archeologische vondst gedaan wordt, deze veiliggesteld kan worden en er advies ingewonnen wordt bij het bevoegde gezag. Hiermee is voldoende aangetoond dat er op het gebied van archeologie geen negatieve effecten worden verwacht.

#### *Ontpofbare oorlogsresten*

Voor de projectlocatie is een historisch vooronderzoek-ontpofbare oorlogsresten uitgevoerd (REASeuro, d.d. 30 maart 2022). Hieruit blijkt dat binnen de projectlocatie verschillende verwachtingsgebieden ontpofbare oorlogsresten zijn aangemerkt, waardoor voor de projectlocatie een risicoanalyse ontpofbare oorlogsresten uitgevoerd is. Dit document is verder aangevuld met het document "Risicoanalyse ontpofbare oorlogsresten Katwijk-Wassenaar Duingebied Berkheide". De conclusie van dit rapport is dat niet uitgesloten kan worden dat er ontpofbare oorlogsresten worden aangetroffen. In de ontgrondingvergunning zal in de voorschriften worden opgenomen dat er naast het werkplan tevens een verplichting zal zitten om een protocol op te stellen voor het geval dat er ontpofbare oorlogsresten gevonden worden. Hiermee wordt het risico van ontpofbare oorlogsresten voldoende ondervangen.

#### *Cultuurhistorische waarden*

De aanleg van de twee infiltratieplassen leidt tot een wijziging in het landschap. De opslag van het bij de ontgronding vrijkomende materiaal vindt plaats in het tijdelijke gronddepot. Het tijdelijke depot is gerealiseerd op een terrein van Dunea aan de Wassenaarseweg te Katwijk. Door Dunea is een inventarisatie opgesteld van cultuurhistorische objecten en of landschapskenmerken in het werkgebied. Dunea stelt voor de aanvoerroutes tijdens de uitvoering en het beheer over bestaande paden te laten lopen, om zo geen onnodige aantasting te hebben van cultuurhistorische waarden. Tevens wordt er beoogd dat na de natuurherstelmaatregelen bij de



Guitjesdel en de Joppedel, waaronder het verwijderen van vegetatie, de zichtbaarheid van de in het verleden aanwezige akkertjes toe zal nemen. Dunea zal tijdens de realisatiefase gebruik maken van een werkprotocol waarin voorzorgsmaatregelen zijn opgenomen ten aanzien van cultuurhistorie, om te borgen dat de realisatie van de projectonderdelen een minimaal effect hebben op cultuurhistorische waarden. Wij achten dit afdoende om de cultuurhistorische waarden voor het plangebied te borgen.

#### *Geluid*

Tijdens de realisatiefase zal sprake zijn van tijdelijke geluidproductie vanwege graafwerkzaamheden en grondverzet. De geluidproductie is van tijdelijke aard en zal alleen plaatsvinden onder reguliere werktijden. Na realisatie is er geen additionele geluidproductie ten opzichte van de huidige situatie. Daarmee worden geen belangrijk nadelige effecten verwacht. Daarnaast vinden een deel van de werkzaamheden plaats in een stiltegebied. Het project valt onder de vrijstelling van vergunningplicht voor werkzaamheden in het stiltegebied. Het onderdeel geluid wordt hierdoor ook voldoende geborgd.

#### *Luchtkwaliteit*

Effecten ten aanzien van luchtkwaliteit zijn ten gevolge van de werkzaamheden tijdelijk beperkt aanwezig als gevolg van de inzet van machines. Gezien de aard van de werkzaamheden en de beperkte duur ervan, worden hierdoor geen overschrijdingen van de wettelijke normen verwacht. Daarnaast is gebruik gemaakt van de tool “niet in betekenende mate” (NIBM-tool), om de effecten van het vervoer in kaart te brengen. Uit de berekening van deze tool volgt dat er niet meer dan 1,2 mg/m<sup>3</sup> wordt uitgestoten. Dat betekent dat de grens uit de NIVM tool niet wordt overschreden en er geen overschrijding van de wettelijke norm plaatsvindt. Gelet op het voorstaande wordt de luchtkwaliteit ook voldoende geborgd.

#### *Lichtemissies*

De werkzaamheden vinden plaats gedurende de dag en niet in de avond of nachtelijke uren. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot nieuwe bronnen van lichtemissie binnen het plangebied. Hierdoor kunnen nadelige milieugevolgen ten aanzien van het thema licht worden uitgesloten.

#### *Watereffecten*

De bemaling is noodzakelijk voor het ontgraven van de nieuwe infiltratieplassen in den droge, om de bestaande plas 23 droog te zetten om aanpassingen aan deze plas te kunnen doen en om een verbinding naar de nieuwe plassen aan te leggen (boring van bestaande naar nieuwe plas om duikers aan te leggen). De verwachting is dat de uitvoering van de werkzaamheden circa vier maanden duurt en dat gedurende die vier maanden bemaald zal worden.

Uit de natuurtoets soorten project winning 8 (Bureau Waardenburg, d.d. 22 december 2023) komt het volgende naar voren: Voor de aanleg van de plassen wordt de grondwaterstand gedurende de graafwerkzaamheden tijdelijk verlaagd. Omdat rugstreeppadden en zandhagedissen overwinteren in droge vorstvrije bodem buiten het bereik van het grondwater heeft grondwaterstandverlaging geen negatief effect op overwinterende dieren.

Uit de Notitie, Cumulatief effect bemaling project Winning 8 op H2190 vochtige duinvalleien, d.d. 2 mei 2024, en het boven benoemde document, blijkt dat de grondwaterstand in de valleien ten westen van de plas kan uitzakken tot max 60 cm. Omdat het een geleidelijk optredend effect betreft, zal dit niet in 1 week plaatsvinden. Na afloop van het werk komt de kwel weer op gang. Daar de soorten ontkiemen in nazomer en niet in het water hoeven te staan is de conclusie: als de grondwaterstand in het winterseizoen verlaagd wordt dit verder geen significant effect zal hebben in het groeiseizoen.

Op basis van bovenstaande gegevens blijkt dat door de tijdelijke bemaling geen significante effecten optreden voor zowel de soorten als de gebieden. Gelet op de kenmerken van het potentiële effect, kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben welke niet reeds door middel van een vergunning dan wel een ontheffing ondervangen zijn of kunnen worden.



## **Conclusie**

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om voor de ontgronding-vergunningsaanvraag een milieueffectrapport op te stellen.