



Zaaknummer : 01101614
Ons Kenmerk : ODH1066369
Datum : 27-05-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 26 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 251 en 253A te Schipluiden (locatie AA184200137).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 251 en 253A te Schipluiden;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:
De aangebrachte leeflaag moet in stand worden gehouden;
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 26 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wbb. Het verslag heeft betrekking op de locatie Rotterdamseweg 251 en 253A te Schipluiden.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondpercelen	:	787 en 790 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatie bodemsanering Rotterdamseweg 251-253a Schipluiden, opgesteld door DS milieu-consult, met kenmerk 23.03.028, van 18 maart 2024.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijft de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) geregelde voorbereidingsprocedure voor bij deze beschikking. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere procedure van titel 4.1 van de Awb.

Wij kunnen besluiten dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2024-2027, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2023. Artikelen 39c, tweede lid, 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 29 november 2007 (kenmerk PZH-2007-550234) is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 29 november 2007 (kenmerk PZH-2007-550234) hebben wij tevens ingestemd met het deelsaneringsplan ('Deelsaneringsplan "restverontreiniging" Rotterdamseweg 251 Schipluiden', opgesteld door Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer SAN-50070167, kenmerk HH070685, van 14 september 2007) voor de locatie. Dit plan, dat destijds niet is uitgevoerd om economische redenen, is bij e-mailbericht van 25 augustus 2022 ingetrokken door gemachtigde.



In de beschikking van 7 september 2022 (met kenmerk ODH442456) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Rotterdamseweg 251 en 253A te Schipluiden.

Gereedmelding

Op 1 juni 2023 is ons gemeld dat de sanering op die datum is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie was een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie, PCB (polychloorbifenylen) en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) vastgesteld in het bodemtraject 0,0 tot 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) over een oppervlakte van circa 400 m². De bovengrond (zand; 0,0 - 0,6 m-mv) was plaatselijk licht tot matig verontreinigd. De bodemlaag (klei) onder de sterke verontreiniging (1,5 - 2,0 m-mv) was matig verontreinigd.

Ter plaatse van voormalige opstal G (Rotterdamseweg 253A) was een laag met asbesthoudende materialen (een asbestnest) aanwezig. De bodem ter plaatse was niet onderzocht op asbest.

De verontreiniging rondom en onder het voormalig gebouw (Rotterdamseweg 251) is gesaneerd door middel van een leeflaag. Om de leeflaag aan te brengen zou de bodem tot 1,0 m-mv worden ontgraven. Echter is tot circa 1,5 m-mv ontgraven met het idee dat mogelijk dan de gehele sterke verontreiniging zou zijn verwijderd. Uit de uitkering van de putbodem blijkt dat heterogeen nog matig tot sterke verontreinigingen met zink en lood aanwezig zijn in de bodemlaag vanaf 1,5 m-mv. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is dus nog aanwezig onder de aangebrachte leeflaag.

Een leeflaag met een dikte van minimaal 1,5 m is aangebracht met grond die voldoet aan kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Onder de leeflaag is, in afwijking van het saneringsplan, geen signaleringslaag van geotextiel maar van zand toegepast. Gezien het feit dat de signaallaag uit zand bestaat, welke is aangebracht op de oorspronkelijke, uit klei bestaande, grond, wordt dit niet als kritische afwijking gezien. De zandlaag is weer met klei afgedekt conform de eisen van het hoogheemraadschap voor een dijklichaam.

Ter plaatse van voormalige opstal G (Rotterdamseweg 253A) is de verontreiniging met asbest verwijderd door middel van ontgraven tot 0,15 m-mv. Hier blijkt na verificatie geen asbest in de bodem aanwezig te zijn.

De ontgraven grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. Het gaat daarbij om circa 876 ton verontreinigde grond (circa 600 m³). Er is 372 m³ zand en 599 ton klei over een oppervlakte van 400 m² aangevoerd.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a) de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b) het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c) de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen.



We achten dit onvoldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Wij achten daarom de volgende gebruiksbeperking noodzakelijk:

De aangebrachte leeflaag moet in stand worden gehouden.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.