



Zaaknummer : 01104744
Ons Kenmerk : ODH1069446
Datum : 27-05-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 2 mei 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 77 te Honselersdijk (locatie AA178301683).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 77 te Honselersdijk.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 mei 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Middel Broekweg 77 te Honselersdijk.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Naaldwijk
sectie : B
grondperceel : 2795 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie BUS sanering immobiel Middel Broekweg 77 Honselersdijk, opgesteld door Arnicon, met kenmerk P21-055-S77, van 1 februari 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 7 mei 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Middel Broekweg 77 Honselersdijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 3 juni 2021 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH-2021-0092135.

De volgende wijziging is op 1 februari 2022 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

De aanvulgrond wordt niet aangevoerd van buiten de locatie, maar bestaat uit grond die door de bouwwerkzaamheden op de locatie vrijgekomen is.

Op 10 februari 2022 hebben wij deze melding goedgekeurd in onze brief met kenmerk ODH250899.

Gereedmelding

De werkzaamheden zijn op 19 januari 2022 afgerond.

Beoordeling

Op de locatie is een gedempte sloot aanwezig over een oppervlakte van 72 m². De grond is hier sterk met zink verontreinigd vanaf het maaiveld tot 2 meter minus maaiveld (m-mv). De bovenste meter is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Op 1,0 m-mv is geotextiel aangelegd. Hierop is gebiedseigen grond van kwaliteitsklasse Wonen toegepast. Deze laag betreft een leeflaag. In totaal is 71 m³ (119 ton) sterk met zink verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.



Voor de leeflaag is nazorg van toepassing. Voor de locatie geldt als passieve nazorg dat de leeflaag moet worden gehandhaafd.

Het evaluatieverslag is niet binnen de daarvoor gestelde termijn bij ons ingediend.

Opgemerkt wordt dat als in de resterende sterke verontreinigingen gegraven wordt, dit moet voldoen aan de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

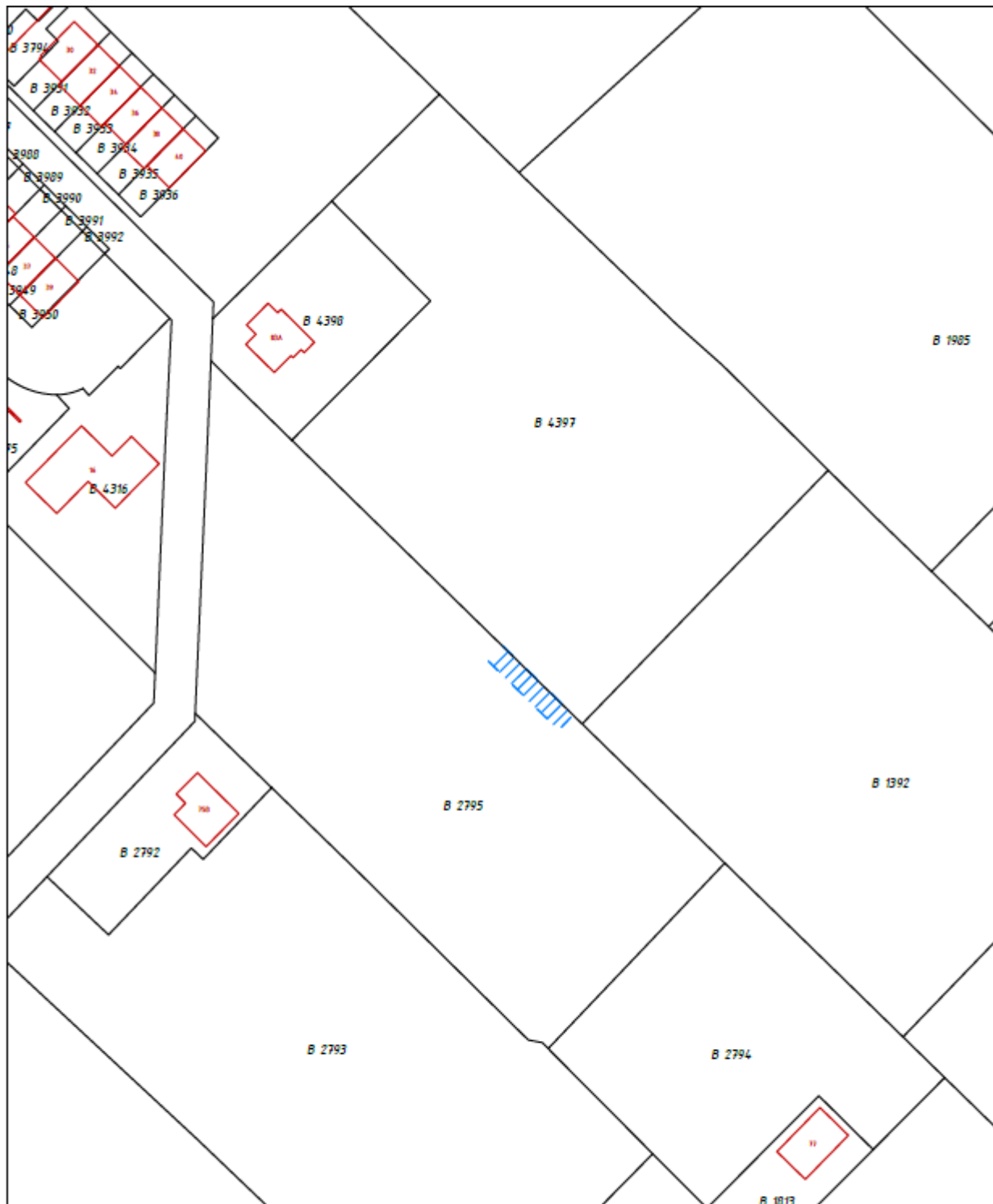
Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Naaldwijk
sectie	:	B
grondperceel	:	2795 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Naaldwijk
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2795	
—	Bebouwing			
	SANERINGSLOCATIE			
Besteld op 31 januari 2022 (DKK)				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				