



Zaaknummer : 01087947  
Ons Kenmerk : ODH952431  
Datum : 31 mei 2024

## Beschikking

### Omgevingswet(ambtshalve wijziging)

#### Onderwerp

Bij besluit van 17 mei 2022, met kenmerk ODH265653, hebben wij op grond van de Waterwet aan BAKKERS I HOMMEN WAERDEVAST B.V. een vergunning verleend voor het onttrekken en terug in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van zes gebouwen in het Max Euwe Quartier, gelegen in het Rotterdam Brainpark. Het vergunde open bodemenergiesysteem bestaat uit vijf koude bronnen, gelegen aan de binnenkant van de noordelijke bocht van de K.P. van der Mandelelaan, en vijf warme bronnen, waarvan drie gelegen ten westen en twee gelegen ten oosten van de K.P. van der Mandelelaan in het zuidelijke gedeelte van het Max Euwe Quartier. De vijf koude bronnen en vijf warme bronnen worden aangesloten op een collectief ringnet dat alle bronnen met elkaar verbindt.

Bij besluit van 7 september 2023 is bovengenoemde vergunning gewijzigd middels een uitbreiding van het open bodemenergiesysteem met twee warme en twee koude bronnen aan de Max Euwelaan en K.P. van der Mandelelaan te Rotterdam.

Onlangs is gebleken dat in de wijzigingsvergunning van 7 september 2023, met kenmerk ODH782951 een verschrijving van de x-coördinaat van de koude bron K6 heeft plaatsgevonden. Onderhavige vergunning heeft ten doel om deze omissie te corrigeren middels een ambtshalve wijziging.

#### Besluit

Wij besluiten de watervergunning van 7 september 2023, kenmerk ODH782951, als volgt te wijzigen:

- I. dictum V komt te luiden:  
de vergunning te verlenen voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van grondwater met onttrekkingsputten met een maximale afstand van 10 meter van de volgende beoogde situering van de putten:

Naam	X-coördinaat (RD)	Y-coördinaat (RD)	Naam	X-coördinaat (RD)	Y-coördinaat (RD)
Warme bron W1	96187	436853	Koude bron K1	96212	437064
Warme bron W2	96187	436835	Koude bron K2	96205	437025
Warme bron W3	96187	436800	Koude bron K3	96192	437089
Warme bron W4	96207	436767	Koude bron K4	96175	437089
Warme bron W5	96206	436744	Koude bron K5	96145	437078
Warme bron W6	96198	436705	Koude bron K6	96172,5	437122,3
Warme bron W7	96187	436676	Koude bron K7	96176,6	437142,9

Hiermee wijzigen wij de verschrijving van de RD coördinaat X van de koude bron 6(K6) van RD coördinaat X: 96176,5 naar RD coördinaat X: 96172,5.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidend schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Bij besluit van 17 mei 2022, met kenmerk ODH265653, hebben wij op grond van de Waterwet aan BAKKERS I HOMMEN WAERDEVAST B.V. een vergunning verleend voor het onttrekken en terug in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een open bodemenergiesysteem voor de klimatisering van zes gebouwen in het Max Euwe Quartier, gelegen in het Rotterdam Brainpark. Het vergunde open bodemenergiesysteem bestaat uit vijf koude bronnen, gelegen aan de binnenkant van de noordelijke bocht van de K.P. van der Mandelelaan, en vijf warme bronnen, waarvan drie gelegen ten westen en twee gelegen ten oosten van de K.P. van der Mandelelaan in het zuidelijke gedeelte van het Max Euwe Quartier. De vijf koude bronnen en vijf warme bronnen worden aangesloten op een collectief ringnet dat alle bronnen met elkaar verbindt.

Bij besluit van 7 september 2023 met kenmerk ODH782951 is bovengenoemde vergunning van 17 mei 2022, met kenmerk ODH265653, gewijzigd middels een uitbreiding van het open bodemenergiesysteem met twee warme en twee koude bronnen aan de Max Euwelaan en K.P. van der Mandelelaan te Rotterdam.

Op 13 september 2023 is middels een e-mail vanuit buro bron aangegeven dat men een verschrijving heeft opgemerkt en ons hiermee op hoogte gesteld. De verschrijving betrof de x-coördinaat van de koude bron K6.

Door omstandigheden heeft de zaak niet verder binnen de termijn van de verbeterde expeditie plaats gevonden. Vandaar dat gekozen is om middels deze ambtshalve wijziging de verschrijving te corrigeren. Vanwege het feit dat de aanvrager ons op de hoogte heeft gesteld is er geen concept besluit opgesteld.

De X coördinaat van koude bron 6 is ten onrechte als X: 96176,5 weergegeven. Het betreffende coördinaat dient te luiden: X: 96172,5. Onderhavige vergunning heeft ten doel om deze omissie te corrigeren middels een ambtshalve wijziging.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden.

Ingevolge artikel 5.43, eerste lid, Omgevingswet zijn wij het bevoegd om de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen (ambtshalve) te wijzigen of aan te vullen. De ambtshalve wijzigingsprocedure is opgestart na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze wijziging wordt daarom ambtshalve doorgevoerd onder de Omgevingswet, in plaats van onder de Waterwet. Op basis hiervan zullen de voorschriften van het Besluit Waterwet van 7 september 2023 worden gewijzigd door middel van de algemene regels.

Op grond van artikel 2.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Op 9 maart 2022 is het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 (hierna: waterprogramma) vastgesteld. Per 1 januari 2024 is bijlage C van het waterprogramma in werking getreden. In deze bijlage is het operationeel grondwaterbeleid opgenomen. Vergunningaanvragen voor (onder andere) open bodemenergiesystemen dienen door ons te worden getoetst aan hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4 van deze bijlage.

### Beleid vergunningen open bodemenergiesystemen

Hoofdstuk 2 van bijlage C van het waterprogramma noemt voor open bodemenergiesystemen de volgende relevante voorwaarden voor de besluitvorming:

- om vermenging van brak en zoet grondwater te voorkomen worden geen vergunningen verleend voor onttrekkingen vanuit of infiltraties in een watervoerend pakket waar het grensvlak tussen het zoet en brak grondwater zich bevindt. Eveneens wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat



het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel).

Hoofdstuk 4 van bijlage C van het waterprogramma noemt voor open bodemenergiesystemen de volgende relevante voorwaarden:

- er worden pieken tot 30 °C in de infiltratietemperatuur van het grondwater toegestaan als de gemiddelde temperatuur van het infiltratiewater op koelingsmomenten maar niet hoger is dan 25 °C en als wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de in artikel 4.1152, lid 2, van het Besluit activiteiten leefomgeving gestelde voorwaarde;
- in de vergunning wordt het koudeoverschot niet beperkt ten opzichte van de vergunningaanvraag, als maar uit de vergunningaanvraag blijkt dat het reëel benodigd is;
- een warmteoverschot wordt niet toegestaan;
- in principe worden geen vergunningen verleend voor open bodemenergiesystemen in het eerste watervoerende pakket in stedelijke gebieden en glastuinbouwgebieden. In deze gebieden stimuleert de provincie het opstellen van bodemenergieplannen door gemeentes. Als er een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd bodemenergieplan is, wordt daarmee bij de vergunningverlening voor grondwateronttrekkingen rekening gehouden en wordt, als dat binnen het plan past, ook vergunning verleend voor een open bodemenergiesysteem in het eerste watervoerende pakket. Het kan ook betekenen dat anders wordt omgegaan met de genoemde temperatuurgerelateerde zaken (energiebalans en infiltratietemperaturen).

Naast het vorenstaande geldt tevens op grond van artikel 3.34 en 3.35 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening dat het verboden is een bodemenergiesysteem aan te leggen en/of te gebruiken in een grondwaterbeschermingsgebied.

### **Algemene regels**

De algemene regels genoemd in de artikelen 4.1150 tot en met 4.1157 van het Bal zijn van toepassing op het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag voor een open bodemenergiesysteem wordt beoordeeld of het systeem tijdens de operationele fase kan voldoen aan deze algemene regels met betrekking tot:

- het voorkomen van negatieve interferentie. Met het oog op het doelmatig functioneren van bodemenergiesystemen mag een nieuw te plaatsen bodemenergiesysteem niet leiden tot negatieve interferentie met andere bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
- systeemeisen met betrekking tot doelmatig gebruik van bodemenergie en energierendement. Doelmatig gebruik van bodemenergie en het energierendement zijn belangrijke aandachtspunten bij het ontwerpen en gebruiken van bodemenergiesystemen. Dit bepaalt namelijk de mate van besparing op het gebruik van fossiele energiebronnen en tevens of de kosten van het systeem worden terugverdiend via besparingen op de energie- en gasrekeningen. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als bodemenergiesystemen significant bijdragen aan vermindering van het gebruik van primaire energiebronnen in relatie tot de verbruikte ruimte;
- systeemeisen met betrekking tot toevoegen warmte aan de bodem. Er mag geen sprake zijn van een (over een langjarig gemiddelde gezien) warmteoverschot in de bodem, tenzij dit bij maatwerkvoorschrift is toegestaan. Uit de systematiek van de Omgevingswet volgt dat middels maatwerkvoorschrift het toegestane koudeoverschot in de bodem kan worden beperkt. Het stellen van een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk, als het oogmerk en de strekking van de algemene regels in het Bal in acht worden genomen. Deze zijn opgenomen in artikel 4.22 en 4.23 van de Omgevingswet. Dit betekent onder meer het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en zuinig gebruik van energie en grondstoffen;
- de temperatuur van het grondwater. De temperatuur van het grondwater dat door het bodemenergiesysteem terug in de bodem wordt geleid, mag niet hoger zijn dan 25 °C. Uit de systematiek van de Omgevingswet volgt



dat middels maatwerkvoorschrift een hogere infiltratietemperatuur kan worden toegestaan. Het stellen van een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk, als het oogmerk en de strekking van de algemene regels in het Bal in acht worden genomen (zie voor een verdere toelichting ook hierboven).

### **Omgevingsplan en bodemenergieplan**

Vanuit de gemeente zijn in het omgevingsplan geen maatwerkregels opgenomen voor open bodemenergiesystemen. Ook is er voor de locatie geen bodemenergieplan vastgesteld.

### **Kwaliteitsborging**

Voor alle bodemenergiesystemen (open en gesloten) gelden op grond van hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit (hierna: Bbk) regels met betrekking tot de uitvoering van bepaalde werkzaamheden: uitvoeren van mechanische boringen, ontwerp, aanleg, beheer en buitengebruik stellen. Deze regels hebben tot doel de uitvoeringskwaliteit van werkzaamheden in het bodembeheer te bevorderen. Op grond van het Bbk (alsmede artikel 4.1153 van het Bal) dienen bodemintermediairs te beschikken over een erkenning en moeten zij de werkzaamheden uitvoeren conform de vastgestelde richtlijnen en protocollen. Ten tijde van de besluitvorming golden (onder andere) de BRL SIKB 11000 ( voor het ondergrondse deel van het systeem), de BRL KvINL 6000-21/00 (voor het bovengrondse deel van het systeem) en de BRL SIKB 2100 (voor mechanisch boren).

### **Conclusie**

Ingevolge artikel 5.43, eerste lid, Omgevingswet wijzigen wij ambtshalve de vergunning. In dit geval betreft het uitsluitend een verschrijving die gecorrigeerd moet worden. Daarom wijzigen wij ambtshalve de vergunning. Hierbij zullen de voorschriften van het Besluit Waterwet van 7 september 2023 worden gewijzigd door middel van de algemene regels.