



Zaaknummer : 01107514
Ons Kenmerk : ODH1085089
Datum : 14-06-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 6 juni 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Keenenburgweg 59-61 te Schipluiden (locatie AA184206380).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Keenenburgweg 59-61 te Schipluiden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 6 juni 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Keenenburgweg 59-61 te Schipluiden.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	B
grondperceel	:	3109 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie Immobiel BUS sanering, 2023.0048 - Keenenburgweg 59-61 te Schipluiden inclusief bijlagen.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht, meer specifiek artikel 3.1, tweede lid van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 5 juli 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Keenenburgweg 59-61 te Schipluiden te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 17 juli 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH756949.

Gereedmelding

Op 27 mei 2024 is ons gemeld dat de sanering op 21 mei 2024 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse is sprake van een verontreiniging met asbest.

Plaatselijk is deze aanwezig van 0,0 tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) en van 0,5 – 1,0 m-mv. In verband met de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie (van Agrarisch naar Wonen) wordt gesaneerd tot de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen.

Over een oppervlakte van 450 m² is gegraven tot maximaal 1,30 m-mv. Hiervan is 181 m³ met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het ontgravingscontour is op basis van zintuigelijke bijmengingen met puin en plaatmateriaal uitgevoerd, hierdoor is het ontgravingsoppervlak gewijzigd ten opzichte van het plan. De zintuigelijke resultaten zijn analytisch bevestigd. Analytisch is in geen van de putwanden en putbodems asbest aangetroffen.

De locatie is deels aangevuld met de plaatselijk schone bovengrond. In overleg met de opdrachtgever is de put niet volledig aangevuld, dit in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Voor de locatie is geen nazorg van toepassing.



Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.