



Zaaknummer : 01097469  
Ons Kenmerk : ODH1073033  
Datum : 25 juni 2024

## Beschikking Omgevingswet

### Onderwerp

Bij besluit van 22 november 2010, met kenmerk PZH-2010-213794947, hebben de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Waterwet (thans: Omgevingswet) een vergunning verleend voor het onttrekken en weer in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een koude-/warmteopslag voor de klimaatbeheersing van het woningbouwproject 'De Dillenburgh' aan de Prins Frederiklaan te Leidschendam. De percelen waarop de koude-warmteopslag zich zal bevinden, zijn kadastraal bekend gemeente Leidschendam-Voorburg, sectie B, nummers 6263 en 9338.

Op 12 februari 2024 hebben wij een aanvraag met DSO-kenmerk 2024021200301 om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, en artikel 5.40 lid 2 onderdeel c van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 22 november 2010, met kenmerk PZH-2010-213794947, verleende vergunning. De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Het toestaan van een koude-overschot tot maximaal 176%;
2. Het vergunnen van het de reeds ontstane koude-overschot in de bodem vanaf de in gebruikname van het bodemenergiesysteem (151% t/m december 2023);
3. Wijziging van het maximale seizoensdebiet in de zomerseizoen van 150.000 m<sup>3</sup> naar 87.000 m<sup>3</sup> in de winterseizoen blijft het maximale seizoensdebiet op 150.000 m<sup>3</sup> alsmede het jaardebiet van 300.000 m<sup>3</sup> naar 237.000 m<sup>3</sup>.

### Besluit

Wij besluiten:

- I. De vergunning in het kader van de Waterwet van 22 november 2010, PZH-2010-213794947, te wijzigen;
- II. De wijziging van de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- III. Het energetische koude-overschot dat vanaf de ingebruikname van het systeem tot december 2023 is opgebouwd in de bodem toe te staan;
- IV. De in het besluit van de Waterwetvergunning (thans: Omgevingsvergunning) van 22 november 2010, met kenmerk PZH-2010-213794947 te onttrekken en retourneren waterhoeveelheid per jaar te wijzigen van 300.000 m<sup>3</sup> naar 237.000 m<sup>3</sup>;
- V. De uitwerkingen 1 en 2 te verbinden aan de vergunning;
- VI. De voorschriften **2.1, 2.5, 2.6, 2.7, 3.4, 4.2, 4.4, 5.2c, 5.2d, 5.2e, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1 en 7.3** van de vigerende vergunning met kenmerk PZH-2010-213794947 ambtshalve te wijzigen voor zover deze



betrekking hebben op de definitie en contactgegevens van 'het hoofd van het bureau Bijzondere Bedrijven en Opsporing', 'bevoegd gezag' en/of 'Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland' en als volgt te laten luiden: 'Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, namens dezen de Omgevingsdienst Haaglanden, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mailadres [toezicht@odh.nl](mailto:toezicht@odh.nl)' ;

VII. de voorschriften 1.2 en 3.2 van de vergunning van 22 november 2010, PZH-2010-213794947, te wijzigen en te laten luiden zoals opgenomen in deze beschikking;

VIII. De volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:

- OLO Aanvraag "Wijzigen vergunning open bodemenergie De Dillenburg Leidschendam" d.d. 12-02-2024, met kenmerk 20240212 00301 000);
- Effectennotitie wijziging De Dillenburg 12 januari 2024 januari pdf, 23064, 9 november 2023, diipadvies;
- Effectennotitie wijziging De Dillenburg 22 mei 2024 pdf, 23064, 22 mei 2024, diipadvies.

## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

mr. C. van der Kamp  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## Voorschriften

1.2 De te onttrekken en te retourneren hoeveelheden grondwater in de zomer (warme perioden) mogen niet meer bedragen dan 60 m<sup>3</sup> per uur, 1.440 m<sup>3</sup> per etmaal en 44.640 m<sup>3</sup> per maand. In totaal mag in de zomer (warme perioden) niet meer dan 87.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar worden onttrokken en geretourneerd. De te onttrekken en te retourneren hoeveelheden grondwater in de winter (koude perioden) mogen niet meer bedragen dan 60 m<sup>3</sup> per uur, 1.440 m<sup>3</sup> per etmaal en 44.640 m<sup>3</sup> per maand. In totaal mag in de winter (koude perioden) niet meer dan 150.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar worden onttrokken en geretourneerd. Per jaar mag in totaal niet meer dan 237.000 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken en geretourneerd.

3.2 Het bodemenergiesysteem bereikt op 31 december 2023 een moment waarop de hoeveelheid koude, die, uitgedrukt in MWh, vanaf de datum van ingebruikneming door het systeem aan de bodem is toegevoegd, tenminste 100% en ten hoogste 176% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die, uitgedrukt in MWh, vanaf de datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na 1 januari 2024 een moment waarop de hoeveelheid koude, die, uitgedrukt in MWh, vanaf 1 januari 2024 door het systeem aan de bodem is toegevoegd, ten minste 100% en ten hoogste 176% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die, uitgedrukt in MWh, vanaf die datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het systeem herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt. De hoeveelheden aan de bodem toegevoerde warmte en koude, alsmede het koude- en warmte-overschot dienen berekend te worden conform Uitwerking 1 en 2 bijgevoegd bij deze beschikking.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Bij besluit van 22 november 2010, met kenmerk PZH-2010-213794947, hebben de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op grond van de Waterwet (thans: Omgevingswet) een vergunning verleend voor het onttrekken en weer in de bodem brengen van grondwater ten behoeve van een koude-/warmteopslag voor de klimaatbeheersing van het woningbouwproject 'De Dillenburgh' aan de Prins Frederiklaan te Leidschendam. De percelen waarop de koude-warmteopslag zich zal bevinden, zijn kadastraal bekend gemeente Leidschendam-Voorburg, sectie B, nummers 6263 en 9338.

Op 12 februari 2024 hebben wij een aanvraag met DSO-kenmerk 2024021200301 om een vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 en artikel 5.40 lid 2 onderdeel c van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het wijzigen van de op 22 november, met kenmerk PZH-2010-213794947, verleende vergunning. De wijzigingen hebben betrekking op:

1. Het toestaan van een koude-overschot tot maximaal 176%;
2. Het vergunnen van het de reeds ontstane koude-overschot in de bodem vanaf de in gebruik name van het bodemenergiesysteem (151% t/m december 2023);
3. Wijziging van het maximale seizoensdebiet in de zomerseizoen van 150.000 m3 naar 87.000 m3 in de winterseizoen blijft het maximale seizoensdebiet op 150.000 m3 alsmede het jaardebiet van 300.000 m3 naar 237.000 m3.

Na verlening van de vergunning van 22 november 2010 is het telefoonnummer van de Milieuklachtendienst van de provincie Zuid-Holland, zoals opgenomen in de voorschriften 2.7 en 5.4 van de vergunning, gewijzigd in 0888-333555. Omdat de vergunning wordt gewijzigd, is dit gewijzigde telefoonnummer tegelijk meegenomen in deze beschikking. Vanaf 1 maart 2013 voert de Omgevingsdienst Haaglanden een aantal milieutaken uit namens de provincie Zuid-Holland. Daartoe zijn de provincie en de negen gemeenten in de regio Haaglanden een bestuurlijke overeenkomst aangegaan, te weten de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Haaglanden. Wij hebben onder andere de vergunnings- en handhavingstaken in het kader van de Waterwet voor het gehele grondgebied van Zuid-Holland overgedragen aan de Omgevingsdienst Haaglanden. Gezien het vorenstaande is deze beschikking niet alleen door de Omgevingsdienst Haaglanden (namens ons, Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland) opgesteld en vastgesteld, maar dient vergunninghouder zich ter voldoening aan een aantal voorschriften ook te richten tot de Omgevingsdienst Haaglanden. Om deze reden hebben wij ook gelijk de definitie 'Bevoegd gezag' (alsmede de bijbehorende contactgegevens) gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie.

Bij de vergunningaanvraag van 12 februari 2024 met DSO-kenmerk 2024021200301 zijn de volgende stukken gevoegd:

- Effectennotitie wijziging De Dillenburg 12 januari 2024 januari pdf, 23064, 9 november 2023, diipadvies.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Bij de beoordeling van de aanvraag bleek dat de gegevens onvoldoende waren om op te kunnen beslissen.



Op 22 mei 2024 is per e-mailbericht verzocht om aanvullingen op de aanvraag. Op 22 mei 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Effectennotitie wijziging De Dillenburg 22 mei 2024 pdf, 23064, 22 mei 2024, diipadvies.

De aanvullende informatie was voldoende om te kunnen beslissen en de procedure is weer hervat op 22 mei 2024.

### **Adviezen**

Bij deze procedure hebben wij betrokken:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
- Hoogheemraadschap van Rijnland.

De burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg en hoogheemraadschap van Rijnland hebben van hun adviesrecht geen gebruik gemaakt.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

Op grond van artikel 2.5 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) zijn wij bevoegd gezag om op deze aanvraag te beslissen. Op 9 maart 2022 is het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 (hierna: waterprogramma) vastgesteld. Per 1 januari 2024 is bijlage C van het waterprogramma in werking getreden. In deze bijlage is het operationeel grondwaterbeleid opgenomen. Vergunningaanvragen voor (onder andere) open bodemenergiesystemen dienen door ons te worden getoetst aan hoofdstuk 2 en hoofdstuk 4 van deze bijlage.

### **Beleid vergunningen open bodemenergiesystemen**

Hoofdstuk 2 van bijlage C van het waterprogramma noemt voor open bodemenergiesystemen de volgende relevante voorwaarden voor de besluitvorming:

- om vermenging van brak en zoet grondwater te voorkomen worden geen vergunningen verleend voor onttrekkingen vanuit of infiltraties in een watervoerend pakket waar het grensvlak tussen het zoet en brak grondwater zich bevindt. Eveneens wordt geen onttrekkingsvergunning verleend als uit berekeningen blijkt dat het grensvlak tussen zoet en brak grondwater binnen 20 jaar vanuit een onderliggende scheidende laag het watervoerende pakket in wordt getrokken (zoute kwel).

Hoofdstuk 4 van bijlage C van het waterprogramma noemt voor open bodemenergiesystemen de volgende relevante voorwaarden:

- er worden pieken tot 30 °C in de infiltratietemperatuur van het grondwater toegestaan als de gemiddelde temperatuur van het infiltratiewater op koelingsmomenten maar niet hoger is dan 25 °C en als wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de in artikel 4.1152, lid 2, van het Bal gestelde voorwaarde;
- in de vergunning wordt het koudeoverschot niet beperkt ten opzichte van de vergunningaanvraag, als maar uit de vergunningaanvraag blijkt dat het reëel benodigd is;
- een warmteoverschot wordt niet toegestaan;
- in principe worden geen vergunningen verleend voor open bodemenergiesystemen in het eerste watervoerende pakket in stedelijke gebieden en glastuinbouwgebieden. In deze gebieden stimuleert de provincie het opstellen van bodemenergieplannen door gemeentes. Als er een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd bodemenergieplan is, wordt daarmee bij de vergunningverlening voor grondwateronttrekkingen rekening gehouden en wordt, als dat binnen het plan past, ook vergunning verleend voor een open bodemenergiesysteem in het eerste watervoerende pakket. Het kan ook betekenen dat anders wordt omgegaan met de genoemde temperatuurgerelateerde zaken (energiebalans en infiltratietemperaturen).



Naast het vorenstaande geldt tevens op grond van artikel 3.34 en 3.35 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening dat het verboden is een bodemenergiesysteem aan te leggen en/of te gebruiken in een grondwaterbeschermingsgebied.

### **Algemene regels**

De algemene regels genoemd in de artikelen 4.1150 tot en met 4.1157 van het Bal zijn van toepassing op het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag voor een open bodemenergiesysteem wordt beoordeeld of het systeem tijdens de operationele fase kan voldoen aan deze algemene regels met betrekking tot:

- het voorkomen van negatieve interferentie. Met het oog op het doelmatig functioneren van bodemenergiesystemen mag een nieuw te plaatsen bodemenergiesysteem niet leiden tot negatieve interferentie met andere bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
- systeemeisen met betrekking tot doelmatig gebruik van bodemenergie en energierendement. Doelmatig gebruik van bodemenergie en het energierendement zijn belangrijke aandachtspunten bij het ontwerpen en gebruiken van bodemenergiesystemen. Dit bepaalt namelijk de mate van besparing op het gebruik van fossiele energiebronnen en tevens of de kosten van het systeem worden terugverdiend via besparingen op de energie- en gasrekeningen. Het ruimtebeslag in de ondergrond is acceptabel als bodemenergiesystemen significant bijdragen aan vermindering van het gebruik van primaire energiebronnen in relatie tot de verbruikte ruimte;
- systeemeisen met betrekking tot toevoegen warmte aan de bodem. Er mag geen sprake zijn van een (over een langjarig gemiddelde gezien) warmteoverschot in de bodem, tenzij dit bij maatwerkvoorschrift is toegestaan. Uit de systematiek van de Omgevingswet volgt dat middels maatwerkvoorschrift het toegestane koudeoverschot in de bodem kan worden beperkt. Het stellen van een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk, als het oogmerk en de strekking van de algemene regels in het Bal in acht worden genomen. Deze zijn opgenomen in artikel 4.22 en 4.23 van de Omgevingswet. Dit betekent onder meer het beschermen van het milieu, waaronder het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en zuinig gebruik van energie en grondstoffen;
- de temperatuur van het grondwater. De temperatuur van het grondwater dat door het bodemenergiesysteem terug in de bodem wordt geleid, mag niet hoger zijn dan 25 °C. Uit de systematiek van de Omgevingswet volgt dat middels maatwerkvoorschrift een hogere infiltratietemperatuur kan worden toegestaan. Het stellen van een maatwerkvoorschrift is alleen mogelijk, als het oogmerk en de strekking van de algemene regels in het Bal in acht worden genomen (zie voor een verdere toelichting ook hierboven).

### **Omgevingsplan en bodemenergieplan**

Vanuit de gemeente zijn in het omgevingsplan geen maatwerkregels opgenomen voor open bodemenergiesystemen. Ook is er voor de locatie er bodemenergieplan vastgesteld. De locatie bevindt zich buiten het bodemenergieplan.

### **Kwaliteitsborging**

Voor alle bodemenergiesystemen (open en gesloten) gelden op grond van hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit (hierna: Bbk) regels met betrekking tot de uitvoering van bepaalde werkzaamheden: uitvoeren van mechanische boringen, ontwerp, aanleg, beheer en buitengebruik stellen. Deze regels hebben tot doel de uitvoeringskwaliteit van werkzaamheden in het bodembeheer te bevorderen. Op grond van het Bbk (alsmede artikel 4.1153 van het Bal) dienen bodemintermediairs te beschikken over een erkenning en moeten zij de werkzaamheden uitvoeren conform de vastgestelde richtlijnen en protocollen. Ten tijde van de besluitvorming golden (onder andere) de BRL SIKB 11000 (voor het ondergrondse deel van het systeem), de BRL KvINL 6000-21/00 (voor het bovengrondse deel van het systeem) en de BRL SIKB 2100 (voor mechanisch boren).



## Beoordeling

De wijzigingvergunning is aangevraagd voor een onttrekking en retournering in het gecombineerde tweede/derde watervoerende pakket. Het maximale onttrekkings- en retourneringsdebiet bedraagt 60 m<sup>3</sup> grondwater per uur, 1.440 m<sup>3</sup> per etmaal en 44.640 m<sup>3</sup> per maand. In de zomer zal er met een seizoendebiet van maximaal 87.000 m<sup>3</sup> per jaar onttrokken worden en in de winter met een debiet van 150.000 m<sup>3</sup> per jaar. Per jaar zal er in totaal maximaal 237.000 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken en getourneerd. De onttrekking en retournering hebben een permanent karakter.

### Te verwachten effecten

Om de mogelijke effecten van het beoogde open bodemenergiesysteem op omgevingsbelangen te bepalen, is een effectenstudie 'Effectennotitie wijziging De Dillenburg 22 mei 2024 pdf, 23064, 22 mei 2024, diipadvies' opgesteld. In deze effectenstudie zijn op basis van de uitgevoerde (model)berekeningen de te verwachten hydrothermische effecten beschreven. Op basis van geïnventariseerde omgevingsbelangen is vervolgens beschouwd in hoeverre deze belangen nadelig kunnen worden beïnvloed door het beoogde open bodemenergiesysteem. Bij onze beoordeling van de mogelijke milieueffecten is deze effectenstudie meegewogen. De uitkomsten uit de effectenstudie zijn hieronder samengevat.

### Gewijzigde energetische uitgangspunten

Door de grotere warmte dan koude vraag en het toestaan van een koude-overschot is er een wijziging van de energetische uitgangspunten nodig. De wijziging houdt in dat de te onttrekken en retourneren hoeveelheden grondwater in de zomer niet meer mogen bedragen dan 60 m<sup>3</sup>/uur, 1.440 m<sup>3</sup>/dag, 44.640 m<sup>3</sup>/maand 237.000<sup>3</sup>. In totaal mag in de zomer niet meer dan 87.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar worden onttrokken en getourneerd. De te onttrekken en retourneren hoeveelheden grondwater in de winter mogen niet meer bedragen dan 60 m<sup>3</sup>/uur, 1.440 m<sup>3</sup>/dag, 44.640 m<sup>3</sup>/maand 237.000 m<sup>3</sup> per jaar. In totaal mag in de winter niet meer dan 150.000 m<sup>3</sup>/jaar worden onttrokken en getourneerd. Per jaar mag in totaal niet meer dan 237.000 m<sup>3</sup> aan grondwater worden onttrokken en getourneerd.

### Hydrothermische effecten

Het thermische invloedsgebied, dit is het gebied waarbinnen de temperatuursverandering van het grondwater minimaal 0,5 °C bedraagt, reikt in het opslagpakket tot een afstand van maximaal 135 m van de bronnen.

### Koude-overschot

Over de gehele gebruikperiode van het bodemenergiesysteem is een koude-overschot ontstaan van 151%. Hierdoor is er door de gemachtigde een wijziging van de vergunning aangevraagd voor het toestaan van een koude-overschot van 176% vanaf 1 januari 2024. Alvorens het aangevraagde koude-overschot wordt toegestaan en vergund, dienen de volgende afwegingen gemaakt te worden:

1. De afweging heeft betrekking op het aanvragen van een reëel koude-overschot. Dit is één van de voorwaarden uit de Beleidsregel Bijlage C Regionaal Waterprogramma:
2. Operationeel grondwaterbeleid. Het aangevraagde koudeoverschot beoordelen wij als reëel omdat gemachtigde heeft aangetoond dat het koudeoverschot oploopt tot 176%. Er moet worden aangetoond dat er geen kortsluiting tussen de bronnen van het bodemenergie zal ontstaan bij het mogelijk vergunnen van het koude-overschot. De gemachtigde heeft dit in kaart gebracht in het rapport van 22 november 2024, met kenmerk 23064, 22 mei 2024 door de temperatuurverlopen van de koude en warme bronnen te modelleren over een periode van 20 jaar. Uit het temperatuurverloop van de bronnen blijkt dat de temperatuur van de warme bron gedurende de resterende gebruikperiode niet terugloopt naar de achtergrondwaarde en dat de delta T > 4 °C blijft, dus de koude bel zal naar verwachting geen kortsluiting veroorzaken. Hiermee is voldoende aangetoond dat het bodemenergiesysteem doelmatig zal blijven functioneren;



3. De afweging houdt in dat er nagegaan dient te worden of er sprake zal zijn van negatieve interferentie met nabijgelegen open-of gesloten bodemenergiesystemen. Binnen het berekende thermische invloedgebied zijn geen andere grondwatergebruikers of gesloten bodemenergiesystemen aanwezig. Het nieuwe berekende hydrothermische invloedsg gebied reikt tot maximaal 135 m van de koude bron en 30 m van de warme bron. Van negatieve thermische invloed op andere grondwatergebruikers is geen sprake. De wijziging heeft geen extra milieueffect op omgevingsbelangen ten opzichte van de oorspronkelijke vergunningaanvraag.

#### SPF

Op grond van artikel 7.35, lid j van het Omgevingsregeling zijn wij verplicht in een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet, voor een open bodemenergiesysteem een voorschrift op te nemen over het behalen van een vooraf verklaard energierendement (SPF). De vigerende vergunning is afgegeven onder de Waterwet op grond van artikel 6.29, eerste lid, aanhef en onder h, van de Waterregeling dient bij een vergunningaanvraag voor een open bodemenergiesysteem ook een SPF-verklaring van de installateur te worden gevoegd. Het open bodemenergiesysteem is echter aangelegd en in gebruik genomen in een periode waarin bovengenoemde regels nog niet van kracht waren. Zowel de bovengrondse als ondergrondse installaties zijn daarom ook niet geschikt om de SPF te kunnen meten/bepalen. Aanpassing van de installaties zou hoge kosten met zich meebrengen, die niet in verhouding lijken te staan met het doel van het meten (namelijk het bepalen of een 'vooraf aangegeven rendement wordt behaald). Het systeem is al jaren in gebruik en behaalt een goede productiviteit (d.w.z. een hoge hoeveelheid energie per onttrokken en geïnfiltreerde m<sup>3</sup> grondwater). Op basis hiervan mag een goed rendement worden verwacht, ook in de toekomst. Wij zien in dit specifieke geval dan ook voldoende redenen om af te zien van het opnemen van genoemd voorschrift.

#### **Conclusie**

Op grond van de aanvraag, inclusief bijlagen en de aanvullende informatie van 22 mei 2024, komen wij tot de conclusie dat de beoogde aanleg en het in gebruik hebben van het open bodemenergiesysteem niet in strijd zijn met het vastgestelde provinciaal beleid en het (toetsen aan het bodemenergieplan). Verwacht wordt dat kan worden voldaan aan de algemene regels zoals opgenomen in § 4.112 van het Bal. Wel beperken wij middels een maatwerkvoorschrift het onbeperkte koudeoverschot zoals op grond van artikel 4.1154, lid 3, van het Bal zou worden toegestaan. Er ontstaat hiermee echter geen beperking ten aanzien van het aangevraagde koudeoverschot. Middels de via het Besluit bodemkwaliteit en het Bal geregelde kwaliteitsborging worden de risico's voor de bodem beperkt. Op grond van het vorenstaande zien wij, onder het stellen van voorschriften ter bescherming van de bodem en omgevingsbelangen, dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de aangevraagde vergunning.