



Zaaknummer : 01079613
Ons Kenmerk : ODH1025318
Datum : 26-06-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 24 augustus hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van het distributiecentrum van de Urban Logistics Campus A12 gelegen aan de Klappolder te Bleiswijk en is aangevraagd namens Bleiswijk Development B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Bleiswijk Development B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 5 september 2023 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2032.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

**Appendices:**

- Appendix I: Locatie plangebied
- Appendix II – locaties aangetroffen functies van de gewone dwergleermuis
- Appendix III: Locaties tijdelijke alternatieve voorzieningen
- Appendix IV locaties permanente alternatieve voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Rapportage Ecologisch activiteitenplan fase 2 Urban Logistisch Campus A12 Klappolder te Bleiswijk' van 19 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 5 september 2023 en 5, 10, 16 en 24 april 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Rapportage Ecologisch activiteitenplan fase 2 Urban Logistisch Campus A12 Klappolder te Bleiswijk' van 19 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 5 september 2023 en 5, 10, 16 en 24 april 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode. Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 10 De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Voor de gewenningsperiode geldt:
 - Voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis een geheel kraamseizoen welke loopt van 15 mei tot 1 augustus;
 - Voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis drie maanden voorafgaand aan het paarseizoen;De verwijdering van de alternatieve voorzieningen dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (zie vs. 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort (zie vs. 9) en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 11 Het ongeschikt maken van de kraam- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
 - a het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
 - b om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op de invliegopeningen;
 - c daar waar de exacte locatie van de verblijfplaatsen niet bekend is, dient de bebouwing in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden;



- d indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn;
 - e het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
 - f de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;
 - g na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek, te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;
 - h bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub l en k hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan vier aaneengesloten, en het daaropvolgende controlebezoek moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.
- 12 De effectiviteit van de permanente voorzieningen ten aanzien van de kraamverblijfplaats dienen te worden gemonitord door de deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (zie vs.4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. Voor deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - I. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - II. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - III. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
 - IV. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - V. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.



Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 augustus hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van het distributiecentrum van de Urban Logistics Campus A12 gelegen aan de Klappolder te Bleiswijk en is aangevraagd namens Bleiswijk Development B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2023 tot en met 15 augustus 2026.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Rapportage Ecologisch activiteitenplan fase 2 Urban Logistisch Campus A12 Klappolder te Bleiswijk, Econsultancy B.V., rapportnummer: 13876.009, 19 juli 2023 (ODH795163);
- Rapportage nader onderzoek vleermuis (fase 2) Klappolder Bleiswijk, Econsultancy B.V., rapportnummer: 13876.006, 8 november 2022 (ODH795165);
- Quicksan wet natuurbescherming Klappolder te Bleiswijk, Econsultancy B.V., rapportnummer: 13876.001, 10 november 2020 (ODH795167);
- Vleermuiskasten Klappolder te Bleiswijk, Econsultancy B.V., project: 13876.002, 11 juni 2021 (ODH795164);
- Bestemmingsplan Urban Logistics Campus A12 (ULC A12) (voorontwerp), Arcadis (ODH795168).

Op 5 september 2023 hebben wij de volgende informatie ontvangen:

- E-mail bericht betreffende aanvullende informatie omtrent de planning, belangen onderbouwing en cumulatief effect, Econsultancy B.V. (ODH806804);
- Toelichting, Arcadis (ODH806803).

Op 5 april 2024 heeft er een veldbezoek plaatsgevonden waarbij ODH, de gemachtigde en de initiatiefnemer aanwezig waren. Naar aanleiding van het veldbezoek is op 15 april 2024 de volgende informatie aangeleverd:

- Ecologisch logboek 313: Klappolder Bleiswijk, Econsultancy B.V., 8 april 2024 (ODH1033522);
- Memo betreft aanvulling permanente vleermuiskasten – ecologisch activiteitenplan fase 2 klappolder te Bleiswijk, Econsultancy B.V., project 13876.009, 10 april 2024 (ODH1033523);

Op 10 april 2024 hebben wij een e-mail ontvangen met betrekking op de ontheffingsvrije werkzaamheden.

Op 16 april en 24 april 2024 hebben wij een e-mail ontvangen met betrekking tot de ontheffingsvrije werkzaamheden. Hierbij zijn bijlages toegevoegd: een afbeelding van de locatie van de huidige kraamverblijfplaats; een afbeelding van de te plaatsen constructie en foto's van de locatie van de ontheffingsvrije werkzaamheden binnen het plangebied.



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 11 juni 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 13 juni 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Memo Bleiswijk gebouw 2&9 – aanvullende vragen ontheffing vleermuis betreft alternatieve afweging en belangen onderbouwing, Next-level (ODH1092481).

Op 19 juni 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende onderbouwing staat van instandhouding gewone dwergvleermuis in plangebied ULC A12 (Klappolder) Bleiswijk, Econsultancy B.V. (ODH1094993).

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 18 september de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Bleiswijk Development B.V. is voornemens om huidig distributiecentrum met aangebouwde kantoorruimte van de Urban Logistics Campus A12 gelegen aan de Klappolder te Bleiswijk te slopen ten behoeve van de realisatie van een nieuw distributiecentrum, zie appendix I.



De sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden staan gepland na ontheffing verlening en duren naar verwachting 36 maanden. De betreffende werkzaamheden vallen onder fase 2. Voor de werkzaamheden welke vallen onder fase 1, de sloop van de woningen gelegen aan de Klappolder 77, 78, 79 en 80, en de bedrijfsgebouwen op de Klappolder 1 en het trafohuisje op de Klappolder 1d, is reeds ontheffing verleend op 17 april 2023 met kenmerk ODH531045, zie appendix I.

Gezien de verlate startdatum, de mogelijke uitloop van de werkzaamheden en de monitoringsverplichting is een langere ontheffingsperiode aangehouden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Tijdens de ochtendronde van 30 juni zijn 26 invliegende gewone dwergvleermuizen bij twee bij elkaar gelegen openingen in de westgevel van het bedrijfspand waargenomen. Er is hier een kraamverblijfplaats van minimaal 26 individuen aanwezig. Deze kraamverblijfplaats is gedurende de eerdere twee avondrondes op 30 mei en 22 juni 2023 niet waargenomen. Daarnaast is er een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig bij de zuid- en zuidwestgevel van het bedrijfspand, de exacte invliegopening is niet bekend. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Rapportage Ecologisch activiteitenplan fase 2 Urban Logistisch Campus A12 Klappolder te Bleiswijk' van 19 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 5 september 2023 en 5, 10, 16 en 24 april 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van een distributiecentrum. Door de hoge woningnood is het verkrijgen van een perceel op een andere locatie voor het beoogde distributiecentrum vrijwel onmogelijk, omdat deze locaties meestal voor woningbouw bestemd worden. Het uitvoeren van dit project op een andere locatie is daarom niet mogelijk en onlogisch. De vloerbelasting in de hal betreft 2500kg/m² en 1.000 kg/m² voor de mezzanine en voldoet niet meer aan de huidige eisen van 5000kg/m² voor de hal. Sloop- en nieuwbouw werkzaamheden maakt het mogelijk te voldoen aan de hedendaagse eisen die gesteld worden aan een distributiecentrum. Bovendien zouden de huidige verblijfplaatsen tevens verloren gaan met renovatiewerkzaamheden omdat deze dermate ingrijpend zijn.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch



werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

De opgave om de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990 is het centrale doel van dit Klimaatakkoord. Het huidige energielabel is in 2019 door HollisGlobal gesteld op F en G, het te realiseren distributiecentrum zal minimaal energielabel A++++ hebben. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Het uitvoeren van het project komt zodoende ten goede aan de volksgezondheid en het openbare veiligheidsrisico wordt ermee verholpen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één kraamverblijfplaats, van minimaal 26 individuen, en één paarverblijfplaats, alle met mogelijke milde winterfunctie, verloren.

In het besluit van 17 april 2023 met kenmerk ODH531045 (fase 1), is opgenomen dat er op 11 mei 2021 vier kraamkasten van het type VMT3 van Unitura en zestien vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura, gerealiseerd zijn aan de gevels van Klappolder 77, 78, 79 en 80 en de Klappolder 1d en 1b/c. Zie appendix III voor de exacte locaties. Op de gevels van de woning gelegen aan de hoekweg 77 en 79 zijn elk twee kraamkasten en vier kleinere kasten geplaatst. Deze woningen zullen pas gesloopt worden wanneer het nieuwe bedrijfspand inclusief de permanente voorzieningen gereed zijn en voldaan wordt aan de gewenningsperiode. Acht van deze kasten van het type VMT1 zijn gerealiseerd ten behoeve van fase 1. De vier kraamkasten en vier kasten van het type VMT1 zijn gerealiseerd ten behoeve van de kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats die verloren gaat in fase 2 (huidig besluit). Er zijn op 4 april 2024 aanvullend nog vier kraamkasten (type VMT1a) en vier kleine kasten (Type VMT3a) gerealiseerd aan het gebouw gelegen aan de Klappolder.

In de nieuwbouw worden permanente alternatieve gerealiseerd ten behoeve van de kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Voor wat betreft de paarverblijfplaats worden er op vier locaties het geschakelde inbouwkasten ingebouwd van het type VMPM1. Deze worden op dezelfde oriëntatie als het huidige paarterritorium gerealiseerd. Voor wat betreft de kraamverblijfplaats worden er vier permanente inbouwkasten van het type VMPM1 gerealiseerd. De worden tevens op dezelfde oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats gerealiseerd. Zie appendix IV voor de exacte locaties. De permanente alternatieve voorzieningen worden conform de richtlijnen gerealiseerd zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12



Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober, buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode, worden de kraam- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Daar waar de exacte locatie van de verblijfplaatsen niet bekend is, dient de bebouwing in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden. Enkel indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn. Het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan. Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Minimaal vier dagen na het ongeschikt maken dient een controlebezoek te worden uitgevoerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Kraamverblijfplaatsen zijn essentieel voor het voortbestaan van een lokale populatie van gewone dwergvleermuizen. Echter zijn er nog kennislacunes omtrent compensatie voor wat betreft kraamverblijfplaatsen en zijn er nog geen bewezen effectieve maatregelen. Gezien de functie van essentieel belang is voor de (lokale) staat van instandhouding en er nog geen bewezen effectieve maatregelen zijn is er een monitoringsverplichting opgelegd. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente Vleermuisprotocol. De resultaten van de monitoring dienen tevens vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Lansingerland. Door de voorgenomen maatregelen en hetgeen opgenomen in de voorschriften is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.



Samenhangende besluiten

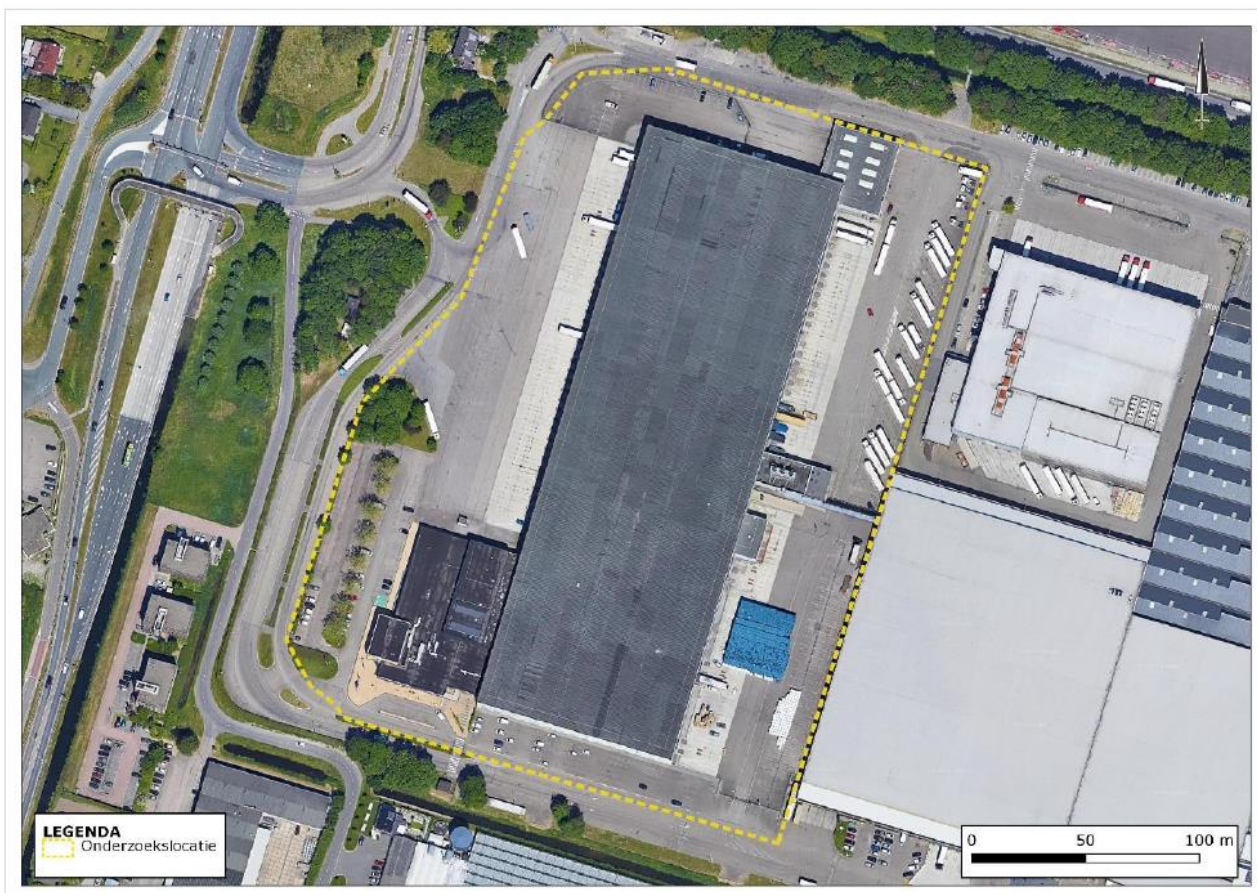
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix 1: Locatie plangebied



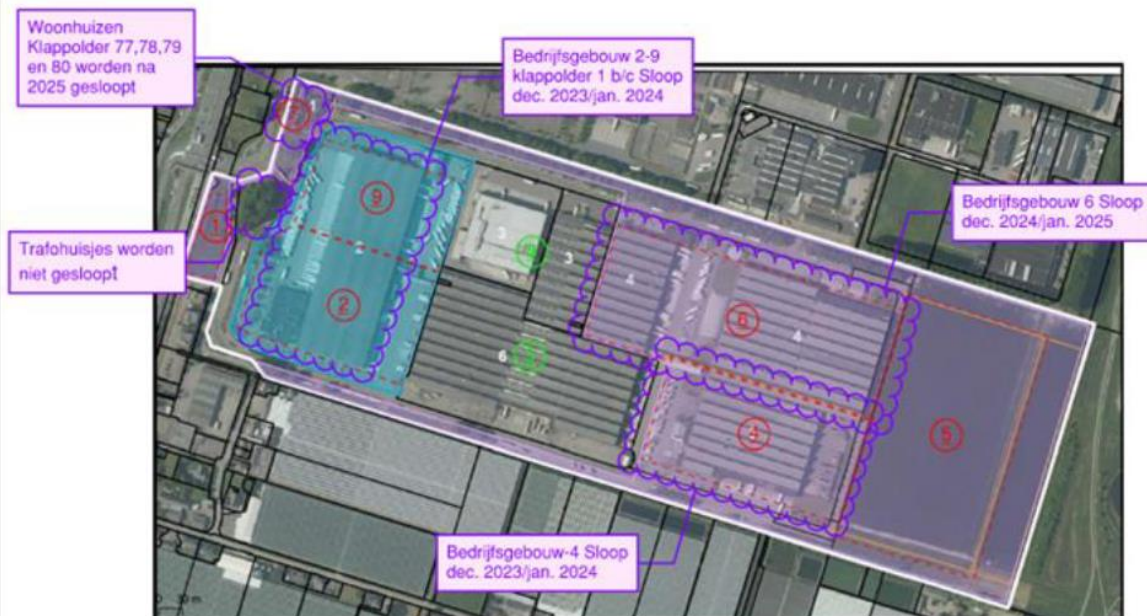
Figuur 1 - Huidig plangebied



Figuur 3.1 Inrichtingsschets toekomstige situatie van de onderzoekslocatie (Bron: Architectenbureau Olieslagers, d.d. juni 2020). De nieuwbouw behorende bij fase 2 is rood omcirkeld.



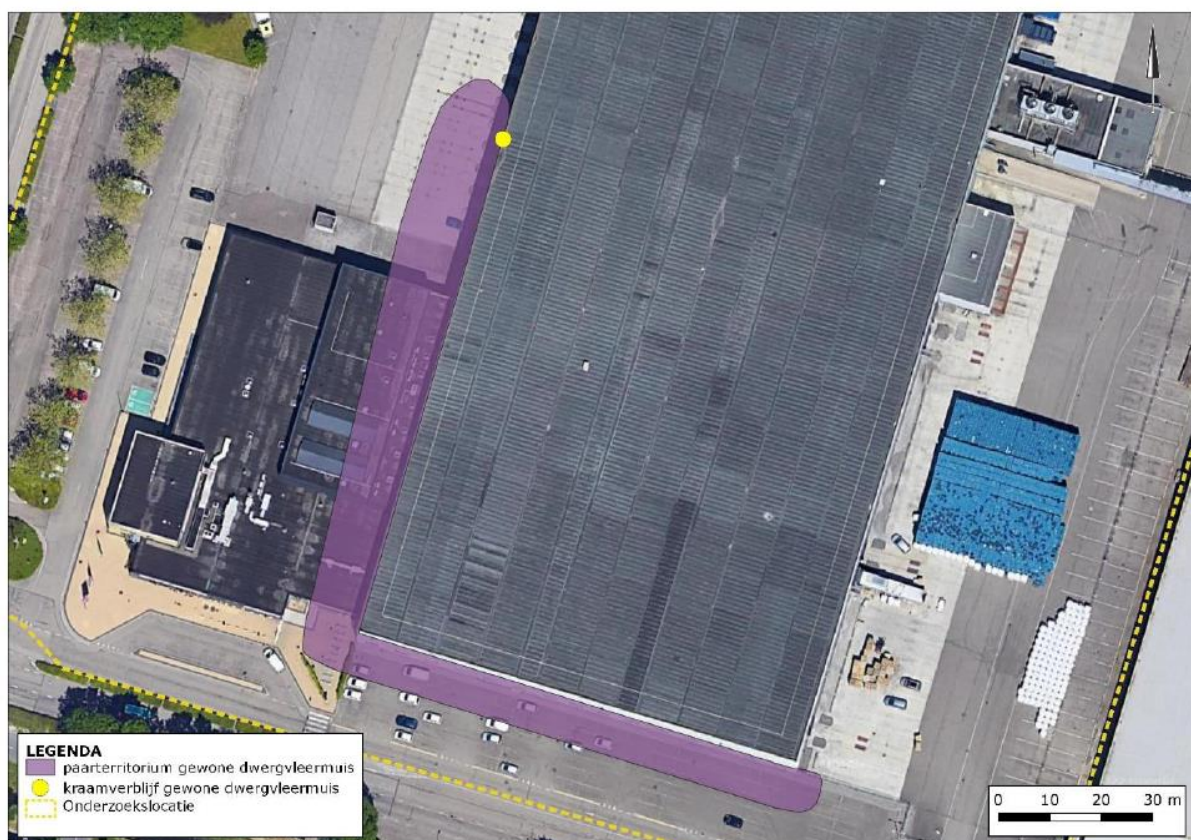
Econsultancy



Figuur 2 Fasering voorgenomen ingreep. fase 1 is weergegeven in het paars (Besluit met kenmerk ODH531045). fase 2 is weergegeven in het blauw (huidige aanvraag).



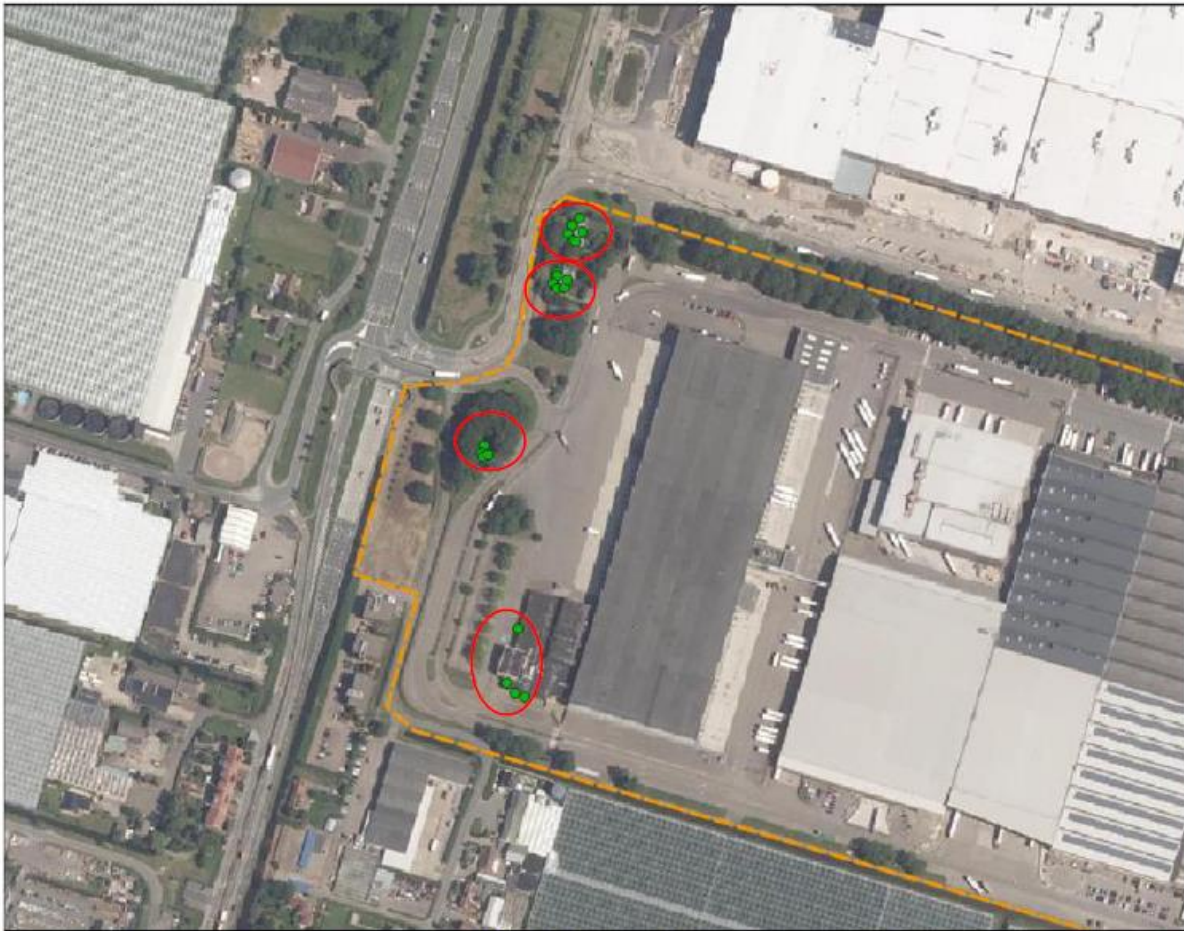
Appendix II – locaties aangetroffen functies van de gewone dwergvleermuis



Figuur 5-1. Verspreiding van vleermuissoorten in bebouwing van fase 2 op basis van het nader onderzoek in 2022.



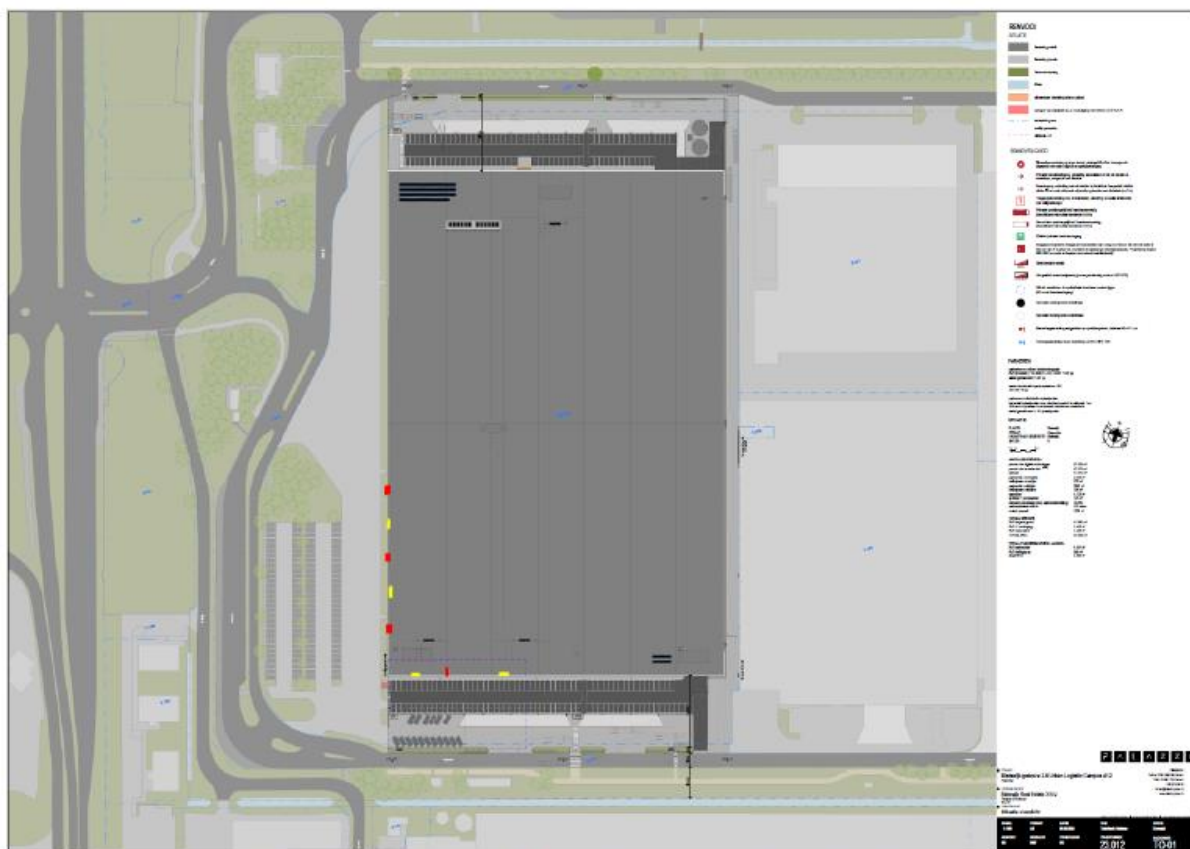
Appendix III: Locaties tijdelijke alternatieve voorzieningen.



Figuur 6.3 Locaties vlemuiskasten aangebracht op 11 mei 2021. De kastlocaties zijn aangegeven in felgroene stippen en rood omcirkeld.



Appendix IV locaties permanente alternatieve voorzieningen



Figuur 1. Voorgestelde locaties permanente vloermuiskasten in nieuwbouwsituatie, bovenaanzicht. Rode stippen: kraamkast, gele stippen: paarkast.