



Zaaknummer : 01096117
Ons Kenmerk : ODH984634
Datum : 28-06-2024

Beschikking

Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 27 januari 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag heeft DSO-nummer 20240127 00097 000. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam en is aangevraagd door de initiatiefnemer. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Een vergunning wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2024 tot en met 31 december 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** aan de initiatiefnemer;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 11 april 2024 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. dat deze vergunning geldig is vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2030.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mr. C. van der Kamp
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices:

1. Locaties tijdelijke voorzieningen.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol voor aanvang van de werkzaamheden op te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eventuele derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze omgevingsvergunning en de maatregelen in het rapport 'Mitigatieplan sloop Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam' van 26 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 11 april 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze vergunning;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De flora- en fauna activiteiten dienen begeleid te worden door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. De ecologisch deskundige heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie en voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. De ecologisch deskundige voldoet tevens aan de volgende punten:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op, en heeft voortschrijdend inzicht in, het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan sloop Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam' van 26 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 11 april 2024.
- 6 Indien één of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na de verzenddatum van deze vergunning;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Om vlemuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 5 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zondondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vlemuizen in de bebouwing uit te sluiten, voordat het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2).
- 10 In de permanente situatie dienen tenminste twaalf inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) gerealiseerd te worden in de nieuwe woning. Deze dienen gerealiseerd te worden conform de richtlijnen uit de meest recent geldende Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Dit wil onder andere zeggen dat de voorzieningen op minimaal drie meter hoogte en op verschillende oriëntaties gerealiseerd dienen te worden om een variatie aan microklimaten aan te bieden. Aanvullend dienen per aangetroffen verblijfplaats tenminste twee inbouwvoorzieningen op eenzelfde oriëntatie ingebouwd te worden als de aangetroffen verblijfplaatsen. Het plaatsen van kasten (direct) naast elkaar is, gezien het territoriale gedrag gedurende de paarperiode, niet toegestaan. De kasten dienen op voldoende afstand van elkaar te worden gerealiseerd. Dit ter beoordeling aan de deskundige (voorschrift 4).



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Voor alle soorten - beschermd én onbeschermd - geldt de specifieke zorgplicht opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal). Gelet op deze specifieke zorgplicht dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 januari 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna Ow). De aanvraag heeft DSO-nummer 20240127 00097 000. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam en is aangevraagd door de initiatiefnemer. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Een vergunning wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor wat betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2024 tot en met 31 december 2030.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quickscan Wnb Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam, Blom Ecologie B.V., 13 januari 2023, ODH952300;
- Mitigatieplan sloop Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam, Blom Ecologie B.V., 26 januari 2024, ODH952302;
- Aanvullend onderzoek ecologie 2023 – Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam, Blom Ecologie B.V., 2 november 2023, ODH952304;
- Energielabel woning Doctor van Noortstraat 62 B 2266GZ Leidschendam, Rijksoverheid, 22 december 2020, ODH952303.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Omdat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 3 april 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 11 april 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Beantwoording aanvullende vragen omgevingsvergunning Dr. van Noortstraat 62b, Blom Ecologie B.V., 11 april 2024, ODH1032476;
- Mitigatieplan sloop Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam versie 2, Blom Ecologie B.V., 5 april 2024, ODH1032475;
- Quickscan Wnb Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam versie 2, Blom Ecologie B.V., 9 april 2024, ODH1032477;
- Aanvullend onderzoek ecologie 2023 - Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam versie 2, Blom Ecologie B.V., 8 april 2024, ODH1032479;
- Kompas voor de Leefomgeving, Gemeente Leidschendam-Voorburg, 8 januari 2019, ODH1032478.



Verlenging

Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij op 22 maart 2024 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zes weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow;
- artikel 11.46 van het Bal;
- artikel 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
- paragraaf 7.2.1 en artikelen 7.197j en 7.197o, van de Omgevingsregeling;
- de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een vergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens de woning aan de Doctor van Noortstraat 62 B te Leidschendam te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Het oprichten van een bouwdepot/werkplaats;
- Het slopen van de bestaande bebouwing;
- Het opbouwen en afbreken van een steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen;
- Het dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers;
- Het realiseren van een nieuwe woning.



De werkzaamheden staan gepland te starten op 5 september 2024 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 maart 2029. Bij de aangevraagde vergunningsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Omgevingswet heeft in 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Vanwege de geringe hoogte en massa van de bestaande bebouwing en de missende piek in zwermgedrag gedurende de paarperiode achten wij het aannemelijk dat de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uitgesloten kan worden. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de kantpan aan de zuidgevel van de aanbouw van de woning aan de Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam is een zomerverblijfplaats voor een enkel individu aanwezig. In de kantpan van de westgevel van de woning aan de Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam is een zomerverblijfplaats met paarfunctie voor drie individuen aanwezig. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving overtreden.

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In de kantpan van de westgevel van de woning aan de Doctor Noortstraat 62b te Leidschendam is een paarverblijfplaats voor een enkel individu aanwezig. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan sloop Doctor van Noortstraat 62B te Leidschendam' van 26 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 11 april 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om de sloop van een woning en het bouwen van een nieuwe woning op deze plaats, welke eigendom is van een particulier.

Een alternatieve werkwijze zou renovatie en verduurzaming van de bestaande bebouwing zijn. Bij uitvoering van deze alternatieve methoden zouden de gestelde doelen slechts deels behaald kunnen worden, zonder dat de ecologische functies behouden kunnen worden. De woning op de planlocatie is gebouwd in 1954, waardoor de meeste elementen van de woning erg verouderd zijn. Indien er extra isolatie van de muren plaats zou gaan vinden zouden de gehele buitenmuren vervangen moeten worden, aangezien de gebruikte steen zwak, zacht en vocht doorlatend is. Vanwege de structurele problemen van de buitenschil zijn recentelijk meerdere onderdelen van de



buitenmuur vervangen. Deze maatregelen zijn slechts van tijdelijke aard en zijn geen duurzame oplossing. Wanneer het dak geïsoleerd zou worden zou het gehele dak vervangen moeten worden. De huidige kozijnen zijn niet geschikt voor HR++ of HR+++ glas. De gehele kozijnen zouden daarvoor vervangen moeten worden. Overigens zouden ingrepen meer kosten met zich meebrengen dan het slopen van de huidige woning en het realiseren van een nieuwe woning.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en worden er mitigerende en compenserende maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De vergunning is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De Gemeente Leidschendam-Voorburg heeft in 2019 het 'Kompas van de leefomgeving' opgesteld waarin de omgevingsvisie van de gemeente beschreven is. Eén van de doelstellingen is dat de gemeente uiterlijk in 2050 energieneutraal/CO₂-arm wil zijn. Tevens is in het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

De woning, welke gebouwd is in 1954, heeft een energielabel D. Er is onder andere geen isolatie in de vloer en het dak. Het huis verwarmen met een cv-ketel is niet haalbaar en daarom worden elektrische kachels gebruikt, welke zorgen voor een verhoogde uitstoot.

De te realiseren woning zal het energielabel A+++ hebben. Het huis zal gasvrij worden en alle energie zal milieuvriendelijk worden opgewekt via 35 aangelegde zonnepanelen met een totale capaciteit van 13 MWh. De nieuwe woning zal een significante afname van de CO₂ uitstoot hebben in vergelijking met de oude woning. De ontwikkeling op de planlocatie zal derhalve wezenlijk bijdragen aan de doelstelling in de omgevingsvisie om de gemeente energieneutraal/CO₂-arm te kunnen krijgen.

De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen, waarvan één met paarfunctie van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. In december 2023 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten van het VK MP 04 van Vivara Pro gerealiseerd aan de gevels van twee schuren op het perceel aan de Dr. van Noortstraat 62b. In appendix 1 is een overzicht van de locaties van de tijdelijke voorzieningen.

In de permanente situatie worden twaalf voorzieningen van het type IB VL 05 van Vivara Pro ingebouwd in de gevels van de nieuw te bouwen woning. Aangegeven is dat het exacte ontwerp van de woning nog niet definitief bekend is en dat de inbouwstenen op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht worden. Daarom hebben wij in de voorschriften vastgelegd dat er ten minste twaalf inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) gerealiseerd te worden in de nieuwe woning en dat deze dienen te worden gerealiseerd conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12). Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen verloren gaat.

In actieve periode worden de zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het gebruik van exclusion flaps. De details hiervan zijn opgenomen in voorschrift 9. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Leidschendam-Voorburg. Door de voorgenoemde maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. In de Omgevingswet staan regels over veel verschillende activiteiten. In een situatie kunnen meerdere activiteiten aan de orde zijn. Wij wijzen u er dan ook op dat voor de uitvoering van werkzaamheden nog een andere omgevingsvergunning nodig kan zijn. Namelijk voor activiteiten die met de gevraagde werkzaamheden samenhangen, maar waar deze aanvraag dit besluit niet op ziet. Ook is het mogelijk dat tevens een melding moet worden gedaan of dat informatie moet worden ingediend vóór de start van de uitvoering van werkzaamheden. Voor zover u nog geen Vergunningcheck, dit is een onderdeel van het Omgevingsloket, heeft gedaan, adviseren wij u deze alsnog uit te voeren [Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://overheid.nl). U kunt zo controleren wat er nodig is om met de uitvoering van de gewenste werkzaamheden te



kunnen starten. In deze check komen vragen van verschillende bevoegde gezagen (gemeente, waterschap, provincie en het Rijk) bij elkaar.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet worden verleend.



Appendix 1: Locaties tijdelijke voorzieningen

