



Zaaknummer : 01100835  
Ons Kenmerk : ODH1089914  
Datum : 03-07-2024

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 18 maart 2024 is een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet, inzake het uitvoeren van een milieubelastende activiteit (hierna: MBA) in een grondwaterbeschermingsgebied zoals bedoeld in artikel 3.18, van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het uitvoeren van bodemonderzoek ten behoeve van infrastructurele werkzaamheden rondom de globale locatie Talmastraat te Lekkerkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 van de ZHOV, te weten gebiedscategorie: 'boringsvrije zone'.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen. De werkzaamheden vinden plaats rondom de locatie Talmastraat te Lekkerkerk van de gemeente Krimpenerwaard;
- II. de aanvraag en de bijbehorende stukken van 18 maart 2024 onderdeel te laten zijn van dit besluit.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

mr. C. van der Kamp  
Directeur Omgevingsdienst Haaglanden

#### Bijlage

1. Algemene regels

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidend schrijven.



## **BIJLAGE : ALGEMENE REGELS<sup>1</sup>**

Op grond van artikel 3.30, eerste lid en derde lid van de ZHOV, dient bij het uitvoeren van de gemelde activiteiten ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, te worden voldaan aan de regels als bedoeld in de artikelen 3.109 tot met 3.113 van de ZHOV, het voorschrift voor ongewone voorvallen uit de ZHOV, de specifieke zorgplicht uit artikel 3.21 van de ZHOV en de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet:

- Hieronder de artikelen 3.109 tot met 3.113 uit de ZHOV:

### **Artikel 3.109 (bodemonderzoek)**

Na beëindiging van een boring of een sondering in het kader van bodemonderzoek wordt het boorgat meteen volledig afsluitend opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals bentoniet.

### **Artikel 3.110 (werkzaamheden: algemeen)**

1. Degene die is belast met de werkzaamheden, wordt voorafgaand daaraan, door degene die voor die werkzaamheden opdracht heeft gegeven op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied en van de toepasselijkheid van de voor dat gebied ten aanzien van die werkzaamheden geldende regels.
2. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water is van drinkwaterkwaliteit. Onder deze werkzaamheden wordt ook verstaan het aanvullen van boorspoeling.
3. Voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik of het aanleggen van een boorgat geen bodembedreigende stoffen via dit boorgat in de bodem terecht kunnen komen.
4. Voor het maken van boorspoeling mag alleen klei worden toegepast. Het toepassen van andersoortige organische of anorganische hulpstoffen is niet toegestaan, uitgezonderd natriumhydroxide voor het reguleren van de zuurgraad.
5. Voorzieningen worden getroffen dat gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

### **Artikel 3.111 (werkzaamheden: materialen en grond)**

1. Bij ingrepen toe te passen opvulmaterialen zoals bentoniet zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring, deze verklaring is op het werk aanwezig.
2. De plaats van opslag van bouw materiaal en -materieel is afgedekt met folie.
3. In een bouwput mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen.
4. De staat, uitrusting en het gebruik van bouw materieel is zodanig, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is.
5. Grond die bij de werkzaamheden vrijkomt wordt verzameld en afgevoerd naar een erkend verwerker.

### **Artikel 3.112 (werkzaamheden: spoelwater, lekkage en morsen)**

1. Het tijdens en na de werkzaamheden gebruikte spoelwater wordt opgevangen in een daarvoor geschikte vloeistofdichte opvangvoorziening en afgevoerd naar een erkende verwerker.
2. Gemorste of anders vrijgekomen schadelijke stoffen worden onmiddellijk verzameld in een vloeistofdichte verpakking en op een zodanige wijze verwerkt of verwijderd dat verontreiniging van de bodem is uitgesloten.
3. Voor zover als gevolg van lekkage, morsen of op een andere manier grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk gedeputeerde staten en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.

---

<sup>1</sup> Dit zijn de algemene regels die gelden op het moment van opstellen van het besluit. Het is mogelijk dat de algemene regels in de toekomst wijzigen. Het is uw verantwoordelijkheid om deze wijzigingen bij te houden en te handelen overeenkomstig de geldende algemene regels.  
ODH1089914



### **Artikel 3.113 (werkzaamheden: bouwkeet)**

Voor zover tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van een bouwkeet, gelden de volgende voorschriften:

- a.** de afvoer van huishoudelijk afvalwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht stelsel van leidingen naar het openbaar vuilwaterriool.
- b.** als aan de eis onder a om technische of operationele redenen niet kan worden voldaan, geschiedt de afvoer van toiletafvalwater via een stelsel van vloeistofdichte en goed onderhouden leidingen aangesloten op een opvangtank die of een mobiel toilet dat steeds bijtijds geleegd wordt;
- c.** keukenafvalwater wordt afgevoerd via een stelsel van vloeistofdichte en goed onderhouden leidingen aangesloten op een bezinkput die steeds bijtijds geleegd wordt;
- d.** toiletafvalwater, keukenafvalwater en ander afvalwater worden te allen tijde gescheiden gehouden en afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of geloosd op het openbaar vuilwaterriool;
- e.** een bouwkeet wordt niet op aardolie verwarmd.



## Zorgplicht

Wij wijzen u op de noodzaak om zorgvuldig en verantwoord te werk te gaan tijdens het uitvoeren van de door u aangegeven activiteiten, met name in de grondwaterbeschermingsgebieden. Tevens wijzen wij u op de algemene zorgplicht opgenomen in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet. Onderstaand treft u de desbetreffende artikelen. Deze geven wij u ter informatie :

### Specifieke zorgplicht uit de ZHOV

#### Artikel 3.21

1. Degene die in een grondwaterbeschermingsgebied een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.18 verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 3.19, is verplicht:
  - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Voor milieubelastende activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
  - a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
  - b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
  - c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
  - d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
  - e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
  - f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
  - g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
  - h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt en gepresenteerd;
  - i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
  - j. afvalstoffen worden afgevoerd binnen acht weken na beëindiging van een activiteit.

### Algemene zorgplicht uit de Omgevingswet

#### Artikel 1.6. (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

#### Artikel 1.7. (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 18 maart 2024 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet, inzake het uitvoeren van een milieubelastende activiteit (hierna: MBA) in een grondwaterbeschermingsgebied zoals bedoeld in artikel 3.27, van de ZHOV. De aanvraag betreft het uitvoeren van bodemonderzoek ten behoeve van infrastructurele werkzaamheden rondom de locatie Talmastraat in Lekkerkerk. Voor het bodemonderzoek worden 7 peilbuizen geplaatst en worden er 70 handboringen uitgevoerd tussen 1 meter en 3 meter onder het maaiveld.

### MBA

Het maken van boorgaten in een grondwaterbeschermingsgebied is in artikel 3.27, eerste lid, onder d, van de ZHOV aangewezen als MBA als bedoeld in artikel 3.18 van de ZHOV. Op grond van artikel 3.28, eerste lid, van de ZHOV, is het verboden om zonder omgevingsvergunning boorgaten in een boringsvrije zone te maken.

Voor het plaatsen van peilbuizen in een boringsvrije zone is in artikel 3.29, onder b, van de ZHOV bepaald dat dit tot aan het zoet-brakgrensvlak verboden is om dit zonder een melding te verrichten.

### Locatie

De bovengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder c, van de ZHOV, te weten gebiedscategorie: boringsvrije zone. Daarom dienen de activiteiten getoetst te worden aan afdeling 3.3 en paragraaf 7.5.3 van de ZHOV.

Volgens gegevens van DINOloket, boringen 'B38C0715' en 'B38C2569', uitgevoerd op de genoemde locatie, bestaat de bodem tot het einde van de boring op 3,0 m -mv uitsluitend uit veen en kleilagen.

### Aanvraag

Bij de aanvraag /zijn de volgende stukken gevoegd en ODH-document ID toegekend:

1. DSO-aanvraag, met projectnaam 240001-05 Talmastraat Lekkerkerk, verzoeknummer '20240318 01148' ingediend op 18-03-2024 door Unihorn, ODH1005392.
2. E-mail opdracht gemeente Krimpenerwaard aan Unihorn, ODH1005389.
3. Tekening 1 van 13,03-2024, boorlocaties, ODH1005390.
4. Tekening 2 van 13-03-2024, boorlocaties, ODH1005391.
5. Tekening 3 van 13-03-2024, boorlocaties, ODH1005355.
6. Tekening 4 van 13-03-2024, boorlocaties, ODH1005354.

### Procedure

#### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, lid 1, onder c, sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

#### Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in onze brief met kenmerk 'ODH1086285'.



### Adviezen op aanvraag

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. Burgemeester en wethouders van Gemeente Krimpenerwaard
2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.
3. Oasen N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies blijkt dat naast deze omgevingsvergunning ook een omgevingsvergunning nodig is van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Hieronder staan de ontvangen reacties.

1. Op 26 juni 2024 geeft Burgemeester en wethouders van Gemeente Krimpenerwaard door:  
*Het plan is niet in strijd met het omgevingsplan en er geldt op grond van de voornoemde bestemmingen geen vergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden (aanlegvergunning) vanuit de gemeente Krimpenerwaard.*
2. Op 18 juni 2024 geeft Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard door:  
*Wij hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning van ODH. Wij verwachten dat de activiteit geen nadelige invloed heeft op het waterbeheer. **Uit de stukken die u ons heeft toegestuurd, blijkt dat de initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard nodig heeft.***
3. Op 26 juni 2024 geeft Oasen N.V. door:  
*Vanuit Oasen hebben wij geen aanvullend advies. Hier gelden de regels zoals zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.*



## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

### **Wettelijk kader en beleid**

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor MBA's in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht waterdoorlatende bodemlagen.

### **Aanwijzing MBA's**

MBA's in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

### **MBA's: vergunning, melding en algemene regels**

Het verrichten van (hand)boringen in een grondwaterbeschermingsgebied is in artikel 3.27, eerste lid, onder d, van de ZHOV aangewezen als MBA als bedoeld in artikel 3.18 van de ZHOV. Op grond van artikel 3.28, eerste lid, van de ZHOV, is het verboden om zonder omgevingsvergunning een boring in een boringsvrije zone te verrichten.

Voor het plaatsen van peilbuizen ten behoeve van bodemonderzoek tot aan het zoet-bakgrensvlak in een boringsvrije zone, geldt er een meldingsplicht. Indien meerdere MBA's worden aangevraagd, waarvan er ten minste één vergunningplichtig is, dan moet een omgevingsvergunning voor al die activiteiten aangevraagd worden, en gelden de artikelen met betrekking tot meldingen niet.

Daarnaast zijn op grond van artikel 3.30 van de ZHOV voor de bovengenoemde activiteit algemene regels van toepassing. Ter informatie zijn deze als bijlage 1 weergegeven.

### **Beoordelingsregels MBA's in grondwaterbeschermingsgebieden**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor MBA's in grondwaterbeschermingsgebieden dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.

### **Aanvraag: activiteiten**

Voor het bodemonderzoek worden de volgende activiteiten verricht rondom de gemelde locatie:

- 39x handboring tot 1,0 m-mv;
- 2x handboring tot 2,0 m-mv;
- 29x handboring tot 3,0 m-mv;
- 7x peilbuis tot ca. 3,0 m-mv.



### **Risico's**

Het uitvoeren van bodemonderzoek kan leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigde stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Uit de aanvraag blijkt het voornemen om 7 peilbuizen te plaatsen en 70 handboringen uit te voeren tussen 1 en 3 meter onder het maaiveld ten behoeve van bodemonderzoek. Als gevolg van het uitvoeren van deze activiteiten en het toepassen van diverse materialen en materieel, ontstaan risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater. Onder andere omdat er tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden schadelijke stoffen op de bodem en in grondwater terecht kunnen komen.

### **Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de risico's af te dekken**

Gelet op de beoordelingsregels voor MBA's in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning verleend worden indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt door te voldoen aan de geldende algemene regels en door al dan niet voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden.

Om de risico's die volgen uit het verrichten van de genoemde MBA af te dekken, dient voorkomen te worden dat de slecht-doorlatende eigenschappen van de aanwezige veen- en kleilagen hierbij worden aangetast. In dit geval worden de boringen op een diepte van ongeveer 1 tot 3 meter uitgevoerd zodat minstens 7 meter van deze slecht-doorlatende lagen intact blijven. Daarnaast dient ook voorkomen te worden dat er gedurende het maken van de boringen stoffen op of in de bodem terecht komen.

Wij verwijzen in dit kader daarom naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van bodemonderzoek. Deze algemene regels volgen uit artikel 3.109 t/m 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de boorgaten na beëindiging meteen afsluitend opgevuld dienen te worden met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals bentoniet. De hierbij toe te passen opvulmaterialen dienen een erkende kwaliteitsverklaring te hebben die op het werk aanwezig is.

Wanneer de algemene regels worden nageleefd, zijn wij van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor MBA in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

### **Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Daarnaast willen we erop attenderen dat wij op grond van artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Ov de omgevingsvergunning kunnen intrekken, als de vergunninghouder een jaar lang geen activiteit uitvoert waarvoor de omgevingsvergunning is verleend.

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.