



Zaaknummer : 01076828  
Ons Kenmerk : ODH1019862  
Datum : 11-07-2024

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 24 juli 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van het woonzorgcentrum DSV, locatie 'Salem' gelegen aan de Duindoornlaan 34 te Katwijk en is aangevraagd namens Stichting DSV. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf het moment van afgiften van het besluit voor de duur van vijf jaar.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Stichting DSV;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 16 mei 2024 en 22 mei 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 december 2033.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### Appendices:

- Appendix I – locaties verblijfplaatsen
- Appendix II – locaties tijdelijke alternatieve voorzieningen

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
  - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
  - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
  - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
  - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [toezichtnatuur@ozhz.nl](mailto:toezichtnatuur@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Projectplan flora en fauna – Duindoornlaan 34 te Katwijk' van 5 juni 2023, 'Memo ophangen tijdelijke vleermuiskasten' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 16 mei 2024 en 22 mei 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
  - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
  - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
  - c. de uit te voeren werkzaamheden;
  - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
  - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
  - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'projectplan flora en fauna – duindoornlaan 34 te Katwijk' 5 juni 2023 en het rapport 'Memo – Ophangen tijdelijke vleermuiskasten' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 16 mei 2024 en 22 mei 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

9. Het ongeschikt maken van de kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
  - a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
  - b. om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op de invliegopeningen;
  - c. indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn;
  - d. het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
  - e. de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;
  - f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;
  - g. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub e en f hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan vier aaneengesloten, en het daaropvolgende controlebezoek moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.



- 10 Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. In aanvulling op hetgeen dat is gesteld in het rapport 'Projectplan flora en fauna – Duindoornlaan 34 te Katwijk' van 5 juni 2023 dienen de te realiseren permanente alternatieve aan het volgende te voldoen:
- indien gekozen wordt voor het beschikbaar maken van de spouwmuur (dit heeft altijd de voorkeur) dient de spouw op vier locaties ten aanzien van kraamverblijfplaatsen minimaal 100cm breed en 200cm hoog te zijn;
  - bij het beschikbaar maken van de spouw op het zuiden geldt dat er extra ventilatie aangebracht moet worden door het aanbrengen van twee invliegopeningen boven elkaar;
  - bij het beschikbaar maken van de spouw dient een zo groot mogelijk microklimaat te worden aangeboden (de hoek om, verticaal en horizontaal);
  - voor elke verblijfplaats die verloren gaat dienen twee van de vier voorzieningen op dezelfde oriëntatie te worden gerealiseerd als de huidige verblijfplaatsen. De overige twee voorzieningen dienen op andere verschillende oriëntaties geplaatst te worden;
  - de permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (BIJ12);
  - alternatieve kraamkasten dienen minimaal 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en 3-4 laags te zijn.
- 11 De effectiviteit van de tijdelijke en permanente kraamvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- de monitoring van de tijdelijke voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste jaar dat de tijdelijke voorzieningen ingezet worden en nadat de huidige kraamverblijfplaats niet meer beschikbaar is;
  - de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;
  - de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
    - de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
    - een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
    - indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
    - indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;



- 12 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Daarnaast dienen de tijdelijke en permanente voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op zo kort mogelijke termijn weer hersteld wordt. Het controleren op de functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.
- 13 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel en beschikbaar zijn. Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:
  - a. de verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 4);
  - b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus);
  - c. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is drie maanden waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
  - d. de gewenningsperiode voor paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is één maand waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
  - e. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten;
  - f. de ecologische deskundige dient verslag te doen van het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in het logboek (voorschrift 2).

#### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden. In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 24 juli 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van het woonzorgcentrum DSV, locatie 'Salem' gelegen aan de Duindoornlaan 34 te Katwijk en is aangevraagd namens Stichting DSV. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf het moment van afgiften voor de duur van vijf jaar.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Projectplan flora en fauna – Duindoornlaan 34 te Katwijk, Laneco B.V., projectnummer: 06.21.26, 5 juni 2023 (ODH765687);
- Planning – vernieuwing salem katwijk/tijdelijke huisvesting waterboslaan Rijnsburg, 26 januari 2023; (ODH765692)
- Rapportage ecologisch veldonderzoek – Duindoornlaan 34, Katwijk vleermuizen, Laneco B.V., projectnummer: 06.21.26, 10 december 2021 (ODH765689);
- Memo ophangen tijdelijke vleermuiskasten, Laneco B.V., 13 februari 2023 (ODH765693);
- Notitie uitkomsten haalbaarheidsstudie herontwikkeling locatie Salem Katwijk, Stuurgroep nieuwbouw Salem, 6 september 2022 (ODH765691);
- Quicksan Wet natuurbescherming Duindoornlaan 34 – Katwijk, IDDS, Kenmerk: A0692-03/DME/rap1, 122 mei 2021 (ODH765694).

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 19 april 2024 en 21 mei 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 16 mei 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail beantwoording aanvullende vragen, Laneco B.V. (ODH1066751).

Op 22 mei 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- E-mail beantwoording betreffende start werkzaamheden en onderzoeksinspanning, Laneco B.V. (ODH1068621).



Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Invoeringswet Omgevingswet is het oude recht, in dit geval de Wet natuurbescherming, nog van toepassing op de onderhavige procedure.

### **Verlenging**

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 25 juli 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

### **Bevoegd gezag**

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling**

#### **Aanvraag**

Stichting DSV is voornemens om het hoofdgebouw, woonzorgcentrum DSV locatie 'Salem' gelegen aan de duindoornlaan 34 te Katwijk te slopen ten behoeve van de realisatie van een nieuw zorgcentrum.

De werkzaamheden staan gepland te starten op eind kwartaal 1 2025 en duren naar verwachting circa 2.5 jaar. Gezien de mogelijke uitloop van de werkzaamheden en de monitoringsverplichting is ambtshalve een langere ontheffingsperiode aangehouden.

#### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.





#### *De gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Aan de noordoostkant van het hoofgebouw is een kraamverblijfplaats vastgesteld. Hier zijn in totaal 25 uitvliegende dieren waargenomen. Aan de zuidzijde van het gebouw zijn drie gewone dwergvleermuizen waargenomen met aantikkend gedrag. Aan de noordzijde van het gebouw zijn twee gewone dwergvleermuizen waargenomen met aantikkend gedrag. Op beide locaties is tenminste één invlieger waargenomen. Op deze locaties zijn in totaal drie zomerverblijfplaatsen vastgesteld. Er zijn tevens drie paarverblijfplaatsen aanwezig in het plangebied, deze zijn vastgesteld op dezelfde locaties als de zomerverblijfplaatsen. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix I. Van kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

#### *De ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er is een paarverblijfplaats aangetroffen aan de westzijde van het gebouw, zie appendix I. Van paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Projectplan flora en fauna – Duindoornlaan 34 te Katwijk' van 5 juni 2023, 'Memo ophangen tijdelijke vleermuiskasten' van 13 februari 2023 en de aanvullende gegevens van 16 mei 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De uitvoering van deze maatregelen zijn geborgd via voorschrift 5. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van woonzorgcentrum DSV locatie 'Salem'. Het realiseren van een verzorgingshuis dat aan de huidige eisen voldoet, kan alleen bewerkstelligd worden door sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Het uitvoeren van alternatieve methoden, zoals renovatie, zijn niet mogelijk. Dit komt omdat de huidige bebouwing niet geschikt is voor ombouw naar kleinschalig groeps wonen. Daarnaast is de toegankelijkheid van het complex voor rolstoelen onvoldoende. Ook is het complex onvoldoende geschikt voor het gebruik van tilliften. Deze problemen zijn niet adequaat op te lossen binnen de huidige bouwstructuur. Bij renovatie zou het gebouw compleet gestript moeten worden om het op een energetisch toekomstbestendig niveau te brengen. Hierbij wordt echter niet voldaan aan de andere eisen die gesteld worden aan een verzorgingstehuis. Daarnaast zouden bij het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden de huidige verblijfplaatsen tevens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Het plangebied betreft een woonzorgcentrum welke is verouderd. Het woonzorgcentrum is gebouwd in 1965 en voldoet niet aan de huidige eisen. Het gebouw is onvoldoende toegankelijk voor rolstoelen en niet geschikt voor het gebruik van tilliften. Het gebouw leent zich niet voor het ombouwen naar kleinschalig groepswonen. De groei van de doelgroep voor intensieve ouderenzorg (de 75-plussers) is fors. Het aantal 75-plussers zal in de periode 2020 tot en met 2050 meer dan verdubbelen. Duidelijk is dat er nu reeds een tekort aan aanbod Wlz Verzorging en Verpleging (VV) is in de gemeente Katwijk, dat toeneemt tot 120 plaatsen in 2025 en 190 plaatsen in 2030. Ook na 2030 neemt het tekort verder toe: in 2040 tot 360 plaatsen<sup>2</sup>. Door de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van een leegstaand verzorgingstehuis worden 116 plaatsen gerealiseerd waardoor er wordt bijgedragen aan het terugdringen van het tekort.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het woonzorgcentrum waar de aanvraag op ziet is gebouwd in 1965. Er is geen energielabel van het hoofdgebouw aanwezig, aangenomen wordt dat dit energielabel G betreft. Slecht geïsoleerde gebouwen zorgen voor een groot aandeel in de CO<sub>2</sub>-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Na de sloopwerkzaamheden zal het nieuwe woonzorgcentrum voldoen aan het huidige bouwbesluit (BBL). Het terugdringen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één kraamverblijfplaats, drie zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, alle met mogelijke milde winterfunctie, verloren. Op 12 januari 2023 zijn er zestien platte vleermuiskasten (buitenmaat circa 28 x 41 x 6,5 centimeter) gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied ten aanzien van de zomer- en paarverblijfplaatsen. Ten aanzien van de kraamverblijfplaats zijn er op deze datum vier kraamkasten van Bveld type Aa (1.20 hoog, 80 breed en drie laags) geplaatst. In appendix II zijn de exacte locaties weergegeven. De kraamkasten zijn geplaatst op het westen (3) en het zuidoosten (1). De huidige kraamverblijfplaats bevindt zich op de noordoostkant van het hoofdgebouw. In de directe omgeving van het plangebied zijn echter geen geschikte gevels met een noordoostelijke oriëntatie waar een kraamkast op geplaatst kan worden. Door het plaatsen van de kraamkasten op twee oriëntaties wordt er wel een verschil aan microklimaat geboden. Tevens is het aanbieden van kraamkasten op

---

<sup>2</sup> Woonzorganalyse gemeente Katwijk, Companen, december 2021



het westen en zuidoosten wenselijk omdat deze warmer zijn dan het noorden of oosten. Hiermee wordt voldaan aan hetgeen gesteld in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024), namelijk dat alternatieve kraamkasten een bezonning kennen van meer dan 10 uur per dag.

In de permanente situatie worden ten aanzien van de zomer- en paarverblijfplaatsen 16 inbouwsteen van het type IBVL06 of vergelijkbaar gerealiseerd. Ten aanzien van de kraamverblijfplaatsen worden vier permanente kraamkasten ingebouwd. Er kan ook gekozen worden voor het geschikt maken van de spouwmuur. Er worden dan spouwgaten aangebracht, welke 1.5-2 cm groot zijn, welke toegang bieden tot de spouwmuur met een minimale oppervlakte van 50x80cm. Voor kraamverblijfplaatsen dient de minimale oppervlakte van de spouw (per voorziening) 100 cm breed en 200 cm hoog te zijn. Bij voorzieningen op het zuiden geldt dat er extra ventilatie aangebracht moet worden door het aanbrengen van twee invliegopeningen boven elkaar. Bij het beschikbaar maken van de spouw dient tevens een zo groot mogelijk microklimaat te worden aangeboden door bijvoorbeeld de hoek om te gaan. Indien gekozen wordt voor het realiseren van kraamkasten in de te realiseren bebouwing dienen deze minimaal 80 centimeter hoog, 70 centimeter breed en 3-4 laags te zijn. Daarnaast geldt dat voor elke verblijfplaats die verloren gaat twee van de vier te realiseren permanente alternatieve op dezelfde oriëntatie gerealiseerd dienen te worden als de huidige verblijfplaatsen. De overige twee voorzieningen dienen op verschillende oriëntaties geplaatst te worden. Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (vs. 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. De permanente compensatie dienen aangebracht te worden conform het meest recent geldende Kennisdocument (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de minst kwetsbare periode, tussen 15 april tot en met 15 mei of tussen 1 augustus tot en met 15 oktober, worden de kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps, deze worden geplaatst op alle openingen om ervoor te zorgen dat eventueel aanwezige vleermuizen niet ergens anders in het plangebied invliegen. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn. De maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt wordt gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Kraamverblijfplaatsen zijn essentieel voor het voortbestaan van een lokale populatie van gewone dwergvleermuizen. Echter zijn er nog kennislacunes omtrent compensatie voor wat betreft kraamverblijfplaatsen en zijn er nog geen bewezen effectieve maatregelen. Gezien de functie van essentieel belang is voor de (lokale) staat van instandhouding en er nog geen bewezen effectieve maatregelen zijn is er een monitoringsverplichting opgelegd. Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de tijdelijke en permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uit het meest recente



Vleermuisprotocol. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Katwijk. Door de voorgenomen maatregelen en hetgeen opgenomen in de voorschriften is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

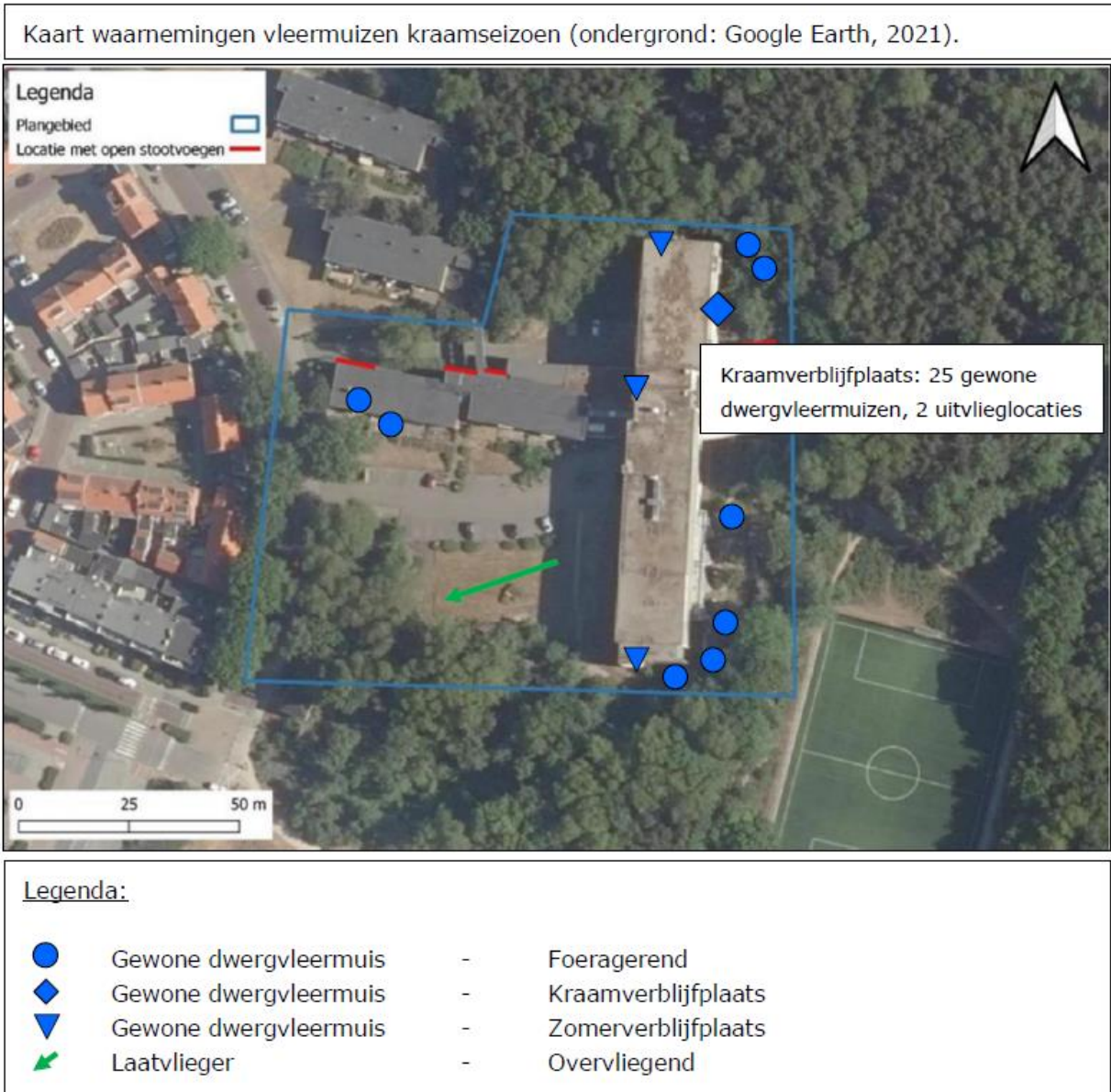
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



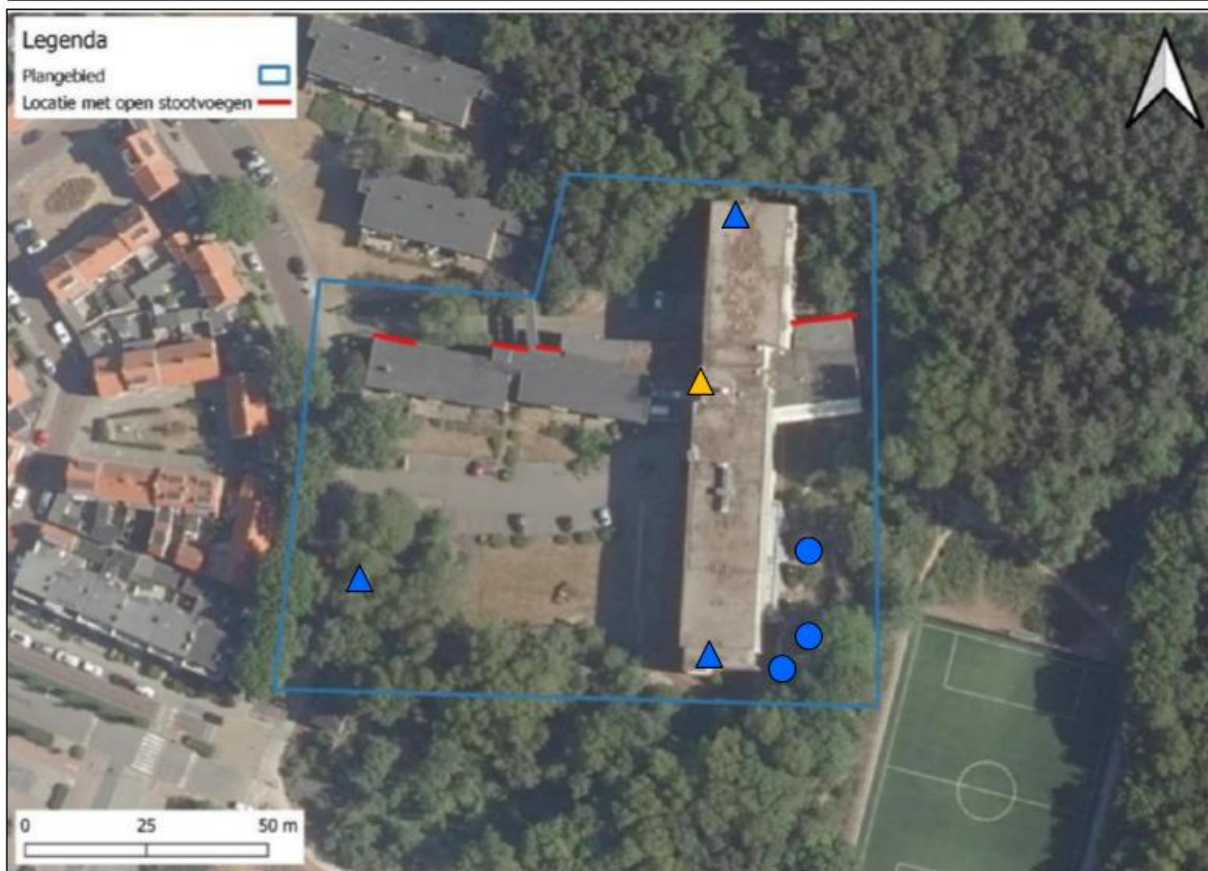
## Appendix I – locaties verblijfplaatsen










Kaart waarnemingen vleermuizen paarseizoen (ondergrond: Google Earth, 2021).



Legenda:

- |   |                       |   |                    |
|---|-----------------------|---|--------------------|
|  | Gewone dwergvleermuis | - | Paarverblijfplaats |
|  | Gewone dwergvleermuis | - | Foeragerend        |
|  | Ruige dwergvleermuis  | - | Paarverblijfplaats |



## Appendix II - locaties tijdelijke alternatieve voorzieningen

