



Zaaknummer : 01077903  
Ons Kenmerk : ODH990607  
Datum : 11-07-2024

## Beschikking

### Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

#### Onderwerp

Op 4 augustus 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid en 3.10, tweede lid, (in samenhang met artikel 3.8), van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het slopen van de aanwezige bebouwing en het omvormen van het plangebied naar landbouwgrond gelegen aan de Quacksedijk 2/2a te Rockanje en is aangevraagd namens Truijers Vastgoed B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2023 tot en met 15 oktober 2028.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op de onderhavige procedure.

#### Besluit

Wij besluiten:

- de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Truijers Vastgoed B.V.;
- de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- de aanvraag en de aanvullende gegevens van 28 maart 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 5 oktober 2028.



## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

## Appendices

Appendix I: Compensatie steenmarter

Appendix II: Tijdelijke compensatie gewone dwergvleermuis

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1 De ontheffinghouder dient:

- de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
- het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
- relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
- de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres [toezichtnatuur@ozhz.nl](mailto:toezichtnatuur@ozhz.nl) onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan: Quacksedijk 2-2a te Rockanje' van 6 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 28 maart 2024 en 9 april 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:

- de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
- aanduiding van de locatie van het plangebied;
- de uit te voeren werkzaamheden;
- de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
- de mitigerende en compenserende maatregelen;
- de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
- het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.

3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport “Activiteitenplan: Quacksedijk 2-2a te Rockanje’ van 6 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 28 maart 2024 en 9 april 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
  - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
  - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk een week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

### **Specifieke voorschriften**

- 9 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet.
- 10 De voorzieningen dient minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening op een zo kort mogelijk termijn hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode winterperiode.
- 11 Bovendien moeten de tijdelijke vleermuiskasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden.

### **Gewone dwergvleermuis**

- 12 Het ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
  - a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 augustus of tussen 1 oktober en 15 oktober. Dit is buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
  - b. om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op de invliegopeningen;
  - c. indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap, toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal 3 meter zijn;
  - d. het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
  - e. de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;



- f. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;  
Bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub e en f hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan drie aaneengesloten, en het daaropvolgende controlebezoek moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.
- 13 De te realiseren permanente voorzieningen dienen conform het meest actuele Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) gerealiseerd te worden. Minimaal twee van de acht permanente alternatieve voorzieningen dienen op dezelfde oriëntatie te worden geplaatst als de huidige paarverblijfplaats. De overige voorzieningen dienen op andere verschillende oriëntaties te worden geplaatst.
- 14 De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor elke verblijfplaats in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel en beschikbaar zijn. Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:
- de verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 4);
  - de gewenningsperiode voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is drie maanden voorafgaand aan het paarseizoen;
  - indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten;
  - de ecologische deskundige dient verslag te doen van het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in het logboek (voorschrift 2).

#### Steenmarter

- 15 Na inachtneming van de gewenningsperiode van drie maanden van de alternatieve verblijfplaatsen kan men overgaan tot het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats. Dat dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode van de steenmarter, die loopt van augustus tot februari, en buiten koude perioden (gedefinieerd als vorst, ijzel en sneeuw). Het ontmoedigen wordt uitgevoerd middels het plaatsen van marterverjagers. Per gebouw wordt minimaal één marterverjager geplaatst. Deze maatregelen worden gelijktijdig genomen en dienen gedurende drie aaneengesloten dagen te worden ingezet zodat de steenmarter de tijd heeft om de bebouwing te ontvluchten. Tevens wordt, waar mogelijk, klein los liggend materiaal handmatig verwijderd. De daken worden gefaseerd verwijderd. Nadat de bebouwing natuurvrij is gegeven wordt per gebouw de helft van het dak verwijderd waarna deze één nacht met rust wordt gelaten. Mocht er onverhoopt alsnog een steenmarter zich in de bebouwing bevinden krijgt deze te tijd om in die nacht de bebouwing te verlaten. Voor aanvang van vervolg van de sloopwerkzaamheden dient de bebouwing vrij te worden gegeven door een ecologisch deskundige alvorens de werkzaamheden worden hervat. Het werk dient onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van de steenmarter te worden uitgevoerd (zie v. 4).
- 16 De groenstroken zoals weergegeven in appendix I dienen behouden te blijven. In of langs de deze groenstroken dienen over de gehele lengte takkenrillen geplaatst te worden. De takkenrillen dienen een minimale lengte van tien meter met een maximale tussenruimte van 0,5 meter. De takken rillen zijn tenminste één meter hoog en één meter breed.



### **Aanwijzingen voor gebruik**

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden. In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 4 augustus 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid en 3.10, tweede lid, (in samenhang met artikel 3.8), van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft het slopen van de aanwezige bebouwing en het omvormen van het plangebied naar landbouwgrond gelegen aan de Quacksedijk 2/2a te Rockanje en is aangevraagd namens Truijers Vastgoed B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2023 tot en met 15 oktober 2028.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Quickscan Wet Natuurbescherming Quackersdijk 2 en 2a te Rockanje, Habitus B.V., Documentatiecode TRUI2021-1-QS1-V1, 2 juni 2021 (ODH770610);
- Nader onderzoek Quacksedijk 2/2a Rockanje, Antea Group B.V., Projectnummer 0474417.100, 12 oktober 2023 (ODH7706080);
- Activiteitenplan: Quackersdijk 2/2a te Rockanje, Antea Group B.V., Projectnummer 0474417.100, 6 juli 2023 (ODH 754227);
- Memo, Nader eco onderzoek Rockanje, Antea Group B.V., Projectnummer 0474417.100, 6 juli 2023 (ODH754229)
- Memo Quackersdijk 2-2a te Rockanje, Antea Group B.V., projectnummer 0474417.100, 6 juli 2023 (ODH754230);
- Notitie, Nader eco onderzoek Rockanje, Antea Group B.V., Projectnummer 0474417.100, 202 februari 2023 (ODH770609).

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 26 maart 2024 per mail verzocht om aanvullende gegevens.

Op 28 maart 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- RE: Aanvullende vragen Quacksedijk 2/2a te Rockanje (Zaaknummer01077903), Antea Group B.V., 28 maart 2024 (ODH1028397);



- Beantwoording vragen bevoegd gezag maart 2024 Quacksedijk 2 te Rockanje, Antea Group B.V., 28 maart 2024 (ODH1028399);
- n2022019\_alternatieve\_verblijfplaats\_voor\_steenmarter\_definitief\_2022.026.3, Antea Group B.V., 28 maart 2024 (ODH1028403).

### **Bevoegd gezag**

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

### **Toetsingskader en grondslag beschikking**

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5, 3.8 en 3.10 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

De steenmarter is een van nature in Nederland in het wild levende soort welke is opgenomen in de Bijlage, onderdeel A, behorende bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb is het verboden:

- Vaste voortplantingsplaatsen van de steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen (eerste lid onder b).

Op grond van artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8 en 3.10 van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Beoordeling**

Truijers Vastgoed B.V. is voornemens de bestaande bebouwing, bestaande uit twee grote schuren, drie kleine schuren, één garage, twee woningen en één watersilo, gelegen aan de Quacksedijk 2 en 2a te Rockanje te slopen en het plangebied om te vormen naar landbouwgrond.

De werkzaamheden staan gepland te starten op na ontheffingsverlening en na inachtneming van de gewenningsperiode en duren naar verwachting tot uiterlijk 15 oktober 2028. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

### **Overtreding verbodsbepaling(en)**

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van vleermuizen en de steenmarter binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. Het tweede onderzoek ten aanzien van de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen heeft plaatsgevonden op 12





september 2022, dit is na de optimale datum van 10 september. Omdat de weersomstandigheden een eerder bezoek niet toestonden (regen of windkracht > 4Bft) is ervoor gekozen om onder gunstige weersomstandigheden het onderzoek uit te voeren op 12 september. Voor de steenmarter is geen standaard protocol voor het nader onderzoek beschikbaar, dit is maatwerk. Voor het nader onderzoek zijn de richtlijnen zoals beschreven in de Handreiking Kleine marters in relatie tot soortenbescherming (Zoogdierenvereniging, 2017) aangehouden. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Onder de dakpannen aan de achterzijde van het woonhuis is één paarverblijfplaats aanwezig. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

#### *Steenmarter*

De steenmarter is in het plangebied aangetroffen. De steenmarter is vastgelegd middels cameraonderzoek, tevens is op de planlocatie een latrine aangetroffen. Aangezien er in de directe omgeving geen andere bebouwing aanwezig is kan een verblijfplaats niet worden uitgesloten en wordt er zekerheidshalve vanuit gegaan dat er een verblijfplaats aanwezig is in de bebouwing. De exacte locatie van de verblijfplaats is niet bekend. Met de geplande werkzaamheden gaan de verblijfplaats verloren. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb overtreden.

### **Voorgestelde maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de steenmarter tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan: Quacksedijk 2-2a te Rockanje' van 6 juli 2023 en de aanvullende gegevens van 28 maart 2024 en 9 april 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van 15 april tot en met 15 oktober en het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de steenmarter die loopt van september tot en met februari en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter. De uitvoering van deze maatregelen is geborgd in voorschrift 5.

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloopwerkzaamheden van de bestaande bebouwing. Omdat de planlocatie dicht bij de autoweg N57 ligt is nieuwbouw op de planlocatie niet wenselijk en wordt deze omgevormd naar agrarisch grasland. In het kader van de 'Ruimte voor Ruimte' regeling wordt vier nieuwe woningen gerealiseerd aan de Boomweg, Vleerdamsedijk en Middelweg te Westvoorne.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis en de steenmarter te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

### **Belangenonderbouwing**

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

De bebouwing staat leeg, de boerderij is niet meer in gebruik en raakt in verval. Er is tevens asbest in de bebouwing aanwezig. De leegstaande gebouwen kunnen onbevoegden aantrekken er kan vandalisme plaatsvinden. Langdurige leegstand is derhalve niet gewenst

In het kader van Ruimte voor Ruimte is als onderdeel van de afspraken bij het stopzetten van de bedrijfsactiviteiten in de varkenshouderij is overeengekomen dat zowel de bouwrechten als milieurechten komen te vervallen. De sanering wordt vastgelegd in een voorwaardelijke bepaling waarin de sloop van de bebouwing en verharding binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan plaatsvindt. Dit besluit draagt bij aan het verminderen van de stankoverlast voor omwonenden en leidt tot afname van de stikstofuitstoot. Deze maatregelen zijn in lijn met het beleid van de rijksoverheid om de stikstofuitstoot te verminderen.

Leegstand van de bebouwing kan leiden tot vandalisme, wat op zijn beurt kan resulteren in gevaarlijke situaties zoals brandstichting, instortingsgevaar en een onveilige omgeving. Het gebrek aan onderhoud van de leegstaande bebouwing vergroot risico op ongewenste activiteiten.

Daarnaast dreigt er een gevaar voor de volksgezondheid aangezien er zowel hechtgebonden als niet hechtgebonden asbest in de bedrijfswoningen en de bijgebouwen aanwezig is. Asbestvezels die in de lucht zweven, kunnen na inademen diep in de longen doordringen. Dat kan - meestal pas na jaren - longkanker of mesothelioom (longvlies- of buikvlieskanker) veroorzaken. Wanneer asbest niet vast zit in ander materiaal (het zogenaamde niet-hechtgebonden asbest) is het gevaarlijker dan wanneer het wel vast zit in een ander materiaal (het zogenaamde hechtgebonden asbest). De kans is namelijk groot dat er asbestvezels vrijkomen bij niet -hechtgebonden asbest, ook al wordt het materiaal niet aangeraakt. Als het asbesthoudende materiaal nog gaaf en onbeschadigd is, is er weinig gevaar.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de steenmarter, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **Staat van instandhouding**

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, en één verblijfplaats van de steenmarter, verloren.

#### *Gewone dwergvleermuis*

Op 6 februari 2023 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten van het type 3FF van Waveka gerealiseerd aan de bomen staande in de groenstrook, zie appendix II. Het plaatsen van alternatieve paarverblijfplaatsen aan bomen kan enkel indien er geen andere mogelijkheden zijn omdat de gewone dwergvleermuis (voornamelijk) een gebouw bewonende soort is en er is overgecompenseerd is het in deze situatie voldoende aannemelijk gemaakt dat er voldoende geschikte alternatieven worden aangeboden voor hetgeen dat verloren gaat. Het verdwijnen van één paarverblijfplaats heeft geen invloed op de staat van instandhouding van deze soort. In de permanente situatie



worden tenminste acht permanente inbouw voorzieningen van het type IBVL 06 van Vivara pro, IBVL 08 van Vivara pro, Vleermuiskoker 1FR van Waveka of Vleermuiskoker (koppelbaar) 2FR van Waveka gerealiseerd. Deze worden ingebouwd in de gevels van de te realiseren woningen gelegen aan de Boomweg, Vleerdamsedijk en de Middenweg in Rockanje. De te realiseren permanente voorzieningen dienen conform het meest actuele Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) gerealiseerd te worden. Minimaal twee van de acht alternatieve voorzieningen dienen op dezelfde oriëntatie te worden geplaatst als de huidige paarverblijfplaats. De overige voorzieningen dienen op andere verschillende oriëntaties te worden geplaatst. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de kwetsbare minst periode, die loopt van 15 april tot en met 15 augustus of 1 oktober en 15 oktober, wordt de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door middel van het plaatsen van exclusion flaps, deze dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rockanje. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.

#### *Steenmarter*

Op 20 juni 2023 zijn twee permanente marterbunkers van het type steenmarterbunker, ontworpen door de Buro Smaal, Ecologisch onderzoek in de groenstrook geplaatst, zie Appendix I. De bunkers zijn afgedekt met en laag zand waar over een takkenhoop is geplaatst.

of langs de te behouden groenstroken worden over de gehele lengte takkenrillen geplaatst. De takken rillen dienen een minimale lengte van tien meter met een maximale tussenruimte van 0,5 meter te hebben. De takkenrillen dienen tenminste één meter hoog en één meter breed te zijn, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. In de directe omgeving van de huidige verblijfplaats bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de steenmarter. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de steenmarter ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de minst kwetsbare periode van de steenmarter, die loopt van augustus tot februari en buiten koude perioden, wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor de steenmarter. Het ontmoedigen wordt uitgevoerd middels het plaatsen van marterverjagers. Per gebouw wordt minimaal één marterverjager geplaatst. Deze maatregelen worden gelijktijdig genomen en dienen gedurende drie aaneengesloten dagen te worden ingezet zodat de steenmarter de tijd heeft om de bebouwing te ontvluchten. Tevens wordt, waar mogelijk, klein los liggend materiaal handmatig verwijderd. De daken worden gefaseerd verwijderd. Nadat de bebouwing natuurvrij is gegeven, wordt per gebouw de helft van het dak verwijderd waarna deze één nacht met rust wordt gelaten. Met het verwijderen van een dakdeel is door de toename van tocht het niet waarschijnlijk dat de steenmarter terug keert. Mocht er onverhoopt alsnog een steenmarter zich in de bebouwing bevinden krijgt deze te tijd om in deze nacht de bebouwing te verlaten. Voor aanvang van vervolg van de sloopwerkzaamheden dient de bebouwing vrij te worden gegeven door een ecologisch deskundige alvorens de werkzaamheden worden hervat, dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Voor aanvang van het tweede deel van de sloop dient de bebouwing vrij te worden gegeven en ecologische deskundige. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.



Sinds 1948 wordt, door de komst van de jachtwet, de steenmarter niet meer bejaagd. De steenmarter was bijna uitgeroeid in Nederland. In het oosten en noorden van Nederland komen steenmarters veelvuldig voor. Door uitbreiding van de populatie wordt de steenmarter ook steeds vaker waargenomen in het westen. Exacte aantallen van de steenmarter populatie in Nederland zijn onbekend. Het territorium van de steenmarter licht tussen de 70 en 800 hectare. Het plangebied heeft een grote van ongeveer 0,7 hectare. Dit is een klein gedeelte van het territorium van de steenmarter. Het overgrote deel van het foerageergebied ligt buiten het plangebied, deze blijft derhalve onaangetast. Gegevens over lokale spreiding van de steenmarter zijn niet beschikbaar. De voorgenomen sloopwerkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Voor de verblijfplaats die verloren gaat zijn twee permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Met als doel het voorkomen van lokale afname van de populatie van de steenmarter. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de steenmarter in de directe omgeving aanwezig blijven.

### **Ecologisch werkprotocol**

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

### **Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en de steenmarter op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb en artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



## Appendix I: Compensatie steenmarter



*Figuur 1.2 Impressie locaties voorzieningen ten behoeve van de steenmarter. Paarse rondjes met cijfers erin zijn de locaties van de steenmarterbunkers, rood ruitje is de waarneming van de steenmarter en rood driehoekje de aangetroffen latrine van de steenmarter (Antea Group, 2022)*



## Appendix II: Tijdelijke compensatie gewone dwergvleermuis

