



Zaaknummer : 01101885
Ons Kenmerk : ODH1064496
Datum : 15-07-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 28 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoudseweg 13 te Delft (locatie AA050300169).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoudseweg 13 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 maart 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Abtswoudseweg 13 te Delft.

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : O
grondpercelen : 3753, 3755, 3758, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3808, 3810, 3811, 3813, 3818, 38193846 (geheel)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- 'Evaluatie Immobiel BUS-sanering', opgesteld door B&L Grondmanagement BV in opdracht van de saneerder Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In de beschikking van de gemeente Delft van 19 juli 2013 (met kenmerk 1315560, locatiecode DL050300025) is vastgesteld dat op de locatie Abtswoudseweg 12-18 te Delft (waarbinnen de huidige locatie valt) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (kobalt, koper, nikkel, zink) en PAK in de ophooglaag vanaf het maaiveld tot een diepte van 1,5 meter minus maaiveld (m-mv). De verontreiniging is over een oppervlak van 3.320 m² aanwezig en de sanering van dit geval is niet spoedeisend. In totaal betreft het een volume van 4.980 m³ grond. Het grondwater is niet sterk verontreinigd.

Eerder ontvangen meldingen

Op 13 december 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Abtswoudseweg 13 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 januari 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH222151.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Wijziging 17 maart 2022:

Omdat het in het veld geconstateerde peil van de geplande werkzaamheden hoger is dan verwacht, zullen de ontgravingsdiepten worden veranderd. Tevens worden, in aanvulling op de gemelde werkzaamheden, twaalf kolken en een liftput gerealiseerd.



Op basis van deze wijziging zal met de volgende hoeveelheden grond gewerkt worden:

1. In totaal zal ter plaatse van het openbare groen 462 m³ sterk verontreinigde grond, in plaats van de gemelde 300 m³, vrijkomen;
2. Ter plaatse van de leeflaag bij de locaties buiten de woningen zal nu 1.561 m³ sterk verontreinigde grond, in plaats van de gemelde 1.300 m³, vrijkomen;
3. Ter plaatse van de toekomstige woningen zal nu 1.337 m³ sterk verontreinigde grond, in plaats van de gemelde 855 m³, vrijkomen.

Wijziging 7 april 2022:

In tegenstelling tot wat is gemeld in de BUS-melding van 13 december 2021 zal in plaats van schone grond, kwaliteit 'wonen' grond op de locatie buiten de woningen worden toegepast. Deze kwaliteit voldoet aan de eis die de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Delft stelt voor deze locatie.

Wijziging 13 april 2022:

Op de locatie is tijdens de saneringswerkzaamheden op 12 april 2022 onverwacht een oliespot in de grond op een diepte van 1,0 tot 1,6 m-mv aangetroffen. De met olie verontreinigde grond is op basis van zintuiglijke waarnemingen ontgraven en heeft een omvang van circa 15 m³ (4 x 4,5 meter x 0,6 m diepte). De zintuiglijk verdachte grond is tijdelijk op een folie naast de ontgraving in depot geplaatst. Vervolgens zijn de wanden en bodem van de ontgraving separaat uitgekeurd en ingezet voor analyse op de parameters voor organische stof en minerale olie. Uit de resultaten blijkt dat geen gehalten aan minerale olie boven de achtergrondwaarde aanwezig zijn in de putbodem en putwanden. De zintuiglijk verdachte grond is afgevoerd naar een erkend verwerker.

Wijzigingen 25 juli 2023:

De wijziging betreft de openbare weg langs de Abtswoudseweg, waar binnen de saneringslocatie tevens riolering is aangelegd. Hier is reeds gesaneerd en daarbij is grond ontgraven tot een diepte van 0,65 m-mv waarna een isolatiedoek is aangebracht. Verwacht werd dat de aanleg van het riool boven de 0,65 m-mv zou blijven. Tijdens de werkzaamheden blijkt dat echter dieper gegraven wordt, tot circa 0,95 tot 1,2 m-mv. Voorafgaande aan de werkzaamheden is een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de grond tot 1,5 m-mv maximaal licht verhoogde gehalten bevat met de stoffen uit het standaardpakket. Er worden derhalve geen sterke verontreinigingen verwacht in de ondergrond onder het aangebrachte geodoek. Er wordt gewerkt over een lengte van 70 meter. Hier zal circa 72 m³ verontreinigde grond extra worden afgevoerd. De bovenstaande melding is gemeld aan de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Haaglanden. Deze heeft op 25 juli 2023 door middel van een e-mailbericht ingestemd met de wijziging onder voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd door een BRL 7000 aannemer. Tevens moeten de activiteiten worden begeleid door een BRL 6000 gecertificeerd milieukundig begeleider en dient alle vrijkomende grond worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Wijzigingen 1 augustus 2023:

In de melding is aangegeven dat nog drie rioleringen op de locatie binnen de verontreinigingscontour worden aangelegd. Het gaat om de volgende tracés:

- VWA-streng langs de Laan van Braat met een lengte van 30 meter waar tot een diepte van 0,8 m-mv wordt gewerkt. Hier zal circa 72 m³ verontreinigde grond extra worden afgevoerd.
- HWA-streng op het westelijke deel van het terrein met een lengte van 30 meter waar tot een diepte van 0,8 m-mv wordt gewerkt. Hier zal circa 36 m³ verontreinigde grond extra worden afgevoerd.



- HWA-streng op het oostelijke deel van het terrein waar tot een diepte van 0,55 à 0,7 m-mv wordt gewerkt. De graafwerkzaamheden voor de riolering worden uitgevoerd door een BRL 7000 aannemer en begeleid door een BRL 6000 gecertificeerd milieukundig begeleider. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Uitzondering hierop vormt de HWA-streng op het oostelijke terrein waar de grond van de putbodem in het kader van de eerdere saneringswerkzaamheden reeds is uitgekeurd waarbij geen verontreinigingen met zware metalen en PAK boven de achtergrondwaarde zijn aangetoond. Er wordt aangevuld met schoon zand dan wel grond met de kwaliteitsklasse 'wonen'.

Gereedmelding

Op 12 maart 2024 is ons gemeld dat de sanering op dezelfde dag is voltooid.



Beoordeling

De sanering heeft plaatsgevonden in het kader van de herinrichting van het gebied voor woningbouw. De locatie is op drie manieren gesaneerd:

Ontgraven tot de terugsaneerwaarde zijnde 'wonen':

Ter plaatse van de aanleg van de riolering, de liftschacht en de locatie van de infiltratiekragen is ontgraven tot de terugsaneerwaarde zijnde 'wonen'. Tevens is ter plaatse van een onverwacht aangetroffen ondergrondse olietank en oliespot ontgraven tot onder de bestaande verticale grens van het beschikte geval van bodemverontreiniging met zware metalen in de grond.

Hierbij is tot de volgende diepten ontgraven:

- Riolering: gegraven tot een diepte van circa 1,4 m-mv.
- Liftschacht: gegraven tot een diepte van circa 2,0 m-mv.
- Locatie infiltratiekragen: gegraven tot een diepte van circa 1,4 m-mv.
- Onverwacht aangetroffen oliespot: gegraven tot een diepte van circa 2,0 m-mv.
- Onverwacht aangetroffen olietank: gegraven tot een diepte van circa 1,2 m-mv.

De putbodems van de bovengenoemde locaties zijn analytisch uitgekeurd op de relevante parameters zijnde zware metalen, PAK en ter plaatse van de ondergrondse olietank en oliespot aangevuld met de parameter minerale olie. Door middel van de verificatie is analytisch vastgesteld dat de verontreinigingen tot onder de achtergrondwaarde verticaal zijn gesaneerd.

Aanbrengen van een leeflaag:

Ter plaatse van de terreindelen die worden ingericht als openbaar groen is een leeflaag aangebracht die uit kwaliteit 'wonen' grond bestaat. Hiertoe is over een oppervlak van 936 m² grond ontgraven tot een diepte van circa 1,0 m-mv. De ontgraven grond is hierna vervangen door circa 150 m³ kwaliteit 'wonen' grond en 786 m³ kwaliteit landbouw/natuur (voorheen AW2000) grond.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag:

Ter plaatse van de woonhuizen, voetpaden en parkeerplaatsen is de verontreiniging door middel van isolatie door bebouwing (1.450 m²) en klinkers/tegels (650 m²) geïsoleerd.

Totale hoeveelheden aan- en afgevoerde grond

In totaal is op de bovengenoemde locaties circa 4.366 ton (circa 2.570 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar erkende verwerkers. Er is in totaal 4.286 ton schone grond aangeleverd.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

De aangebrachte leeflaag en duurzame aaneengesloten afdekklagen dienen in stand te worden gehouden.

Overige informatie

Op de locatie heeft geen grondwatersanering plaatsgevonden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 19 juli 2013 (met kenmerk DL050300025), is komen te vervallen voor delen van de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Delft
sectie : O
grondpercelen : 3782, 3784, 3785, 3789, 3791, 3792, 3794, 3798, 3801, 3803, 3808, 3813, 3819 (alle gedeeltelijk)

De delen van de grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart. De daarop aangegeven contour is de contour van de delen waarop de beperking van toepassing blijft.



Kadastrale kaart

