



Zaaknummer : 01090070
Ons Kenmerk : ODH1011171
Datum : 8-8-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 12 december 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de volgende adressen te Gorinchem:

- Beethovenstraat 1 tot en met 50;
- Chopinpad 1 tot en met 13 (oneven);
- Hellendaelsingel 1 tot en met 23 (oneven);
- Verdistraat 1 tot en met 9 (oneven).

De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2024 tot 1 augustus 2029.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Smits Vastgoedzorg B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de onder 'Relevante documenten' genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. dat deze ontheffing geldig is van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 juli 2029.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices:

- I. Locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen;
- II. Locaties tijdelijke voorzieningen.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan soortenbescherming Wnb – complex 704, Gorinchem' van 7 december 2023 en de aanvullende gegevens van 15 mei 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol, inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
4. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan soortenbescherming Wnb – complex 704, Gorinchem' van 7 december 2023 en de aanvullende gegevens van 15 mei 2024.
6. Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
7. Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
8. De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

9. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten en voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
10. Voor zowel de nestplaatsen van de huismus als de gierzwaluw die weer in originele staat beschikbaar komen geldt dat de maatregelen die worden getroffen om de nestplaatsen ongeschikt te maken na afronding van de werkzaamheden binnen zeven dagen dienen te worden verwijderd.

Huisumus

11. De tien nog te plaatsen voorzieningen van het type Anton van Bats & Birds (of vergelijkbaar) dienen binnen een straal van 200 meter van het plangebied aan bebouwing geplaatst te worden. De voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform de richtlijnen zoals gesteld in het meest recent geldende Kennisdocument Huisumus (BIJ12).
12. Het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties dient verricht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegsels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen.



13. Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden welke nestplaatsen er in originele staat weer beschikbaar komen en welke nestplaatsen permanent verloren gaan, waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Aanvullend gelden de volgende voorwaarden:
 - a. Voor elke nestplaats die permanent verloren gaat dienen ten minste twee alternatieve te worden teruggebracht;
 - b. de permanente voorzieningen dienen conform het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12) te worden gerealiseerd.
14. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.

Gierzwaluw

15. De werkzaamheden welke worden uitgevoerd aan de huizen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen, dienen buiten het kwetsbare broedseizoen van de gierzwaluw, welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus, te worden uitgevoerd. Indien sprake kan zijn van vroege of late legsels (ter beoordeling van deskundige (voorschrift 4), dient ook de periode 1 tot 15 april en 1 tot en met 15 september te worden ontzien. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen gierzwaluwen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen.
16. De permanente voorzieningen dienen aanwezig en functioneel te zijn voordat de gierzwaluw weer aanwezig is in Nederland, vóór 15 april van het volgende broedseizoen. In het broedseizoen dienen te allen tijde de oorspronkelijke nestlocaties of de permanente voorzieningen aanwezig te zijn.
17. Uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden welke nestplaatsen er in originele staat weer beschikbaar komen en welke nestplaatsen permanent verloren gaan, waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Aanvullend gelden de volgende voorwaarden:
 - a. Voor elke nestplaats die permanent verloren gaat dienen ten minste drie alternatieve te worden teruggebracht;
 - b. de permanente alternatieven dienen op eenzelfde locatie als de oorspronkelijke nestplaats, of enkel indien dit niet mogelijk is, op een soortgelijke locatie ingebouwd te worden;
 - c. de permanente voorzieningen dienen conform het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) te worden gerealiseerd.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

18. Het ongeschikt maken van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;



- b. om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven de verblijfplaatsen te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen exclusion flaps te worden geplaatst op de invliegopeningen;
 - c. daar waar de exacte locatie van een verblijfplaats niet bekend is, dient de gevel in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden;
 - d. indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan, dient minimaal één van deze openingen ongeschikt te worden gemaakt middels een exclusion flap. Het is toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken middels weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal drie meter zijn;
 - e. het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zich kunnen verwonden, zoals: (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen, waaronder exclusion flaps, waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10 graden, een windkracht van minder dan 5 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden;
 - g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;
 - h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub f en g hiervoor, dat de periode van vijf dagen met gunstige weersomstandigheden, waarvan drie aaneengesloten, en het daaropvolgende controlebezoek moeten zijn uitgevoerd op uiterlijk 15 oktober.
19. Uiterlijk één maand voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dient een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Aanvullend gelden de volgende voorwaarden:
- a. er dienen tenminste 96 permanente inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te worden gerealiseerd binnen het plangebied;
 - b. de voorzieningen dienen verspreid over het plangebied op verschillende oriëntaties te worden ingebouwd, op tenminste drie meter hoogte en vrij van kunstmatige verlichting;
 - c. de aanvliegroute dient te allen tijde vrij te zijn;
 - d. de voorzieningen dienen niet direct naast (openslaande) ramen te worden ingebouwd;
 - e. de permanente voorzieningen dienen conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12) te worden gerealiseerd.
20. De tijdelijke alternatieve voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode voor elke verblijfplaats in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel en beschikbaar zijn. Hieraan verbinden wij de volgende voorwaarden:
- a. de verwijdering dient begeleid te worden door de ecologisch deskundige (voorschrift 4);
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - c. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is één maand, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - d. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten;



- e. de ecologische deskundige dient verslag te doen van het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen in het logboek (voorschrift 2).

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 december 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de volgende adressen te Gorinchem:

- Beethovenstraat 1 tot en met 50;
- Chopinpad 1 tot en met 13 (oneven);
- Hellendaelsingel 1 tot en met 23 (oneven);
- Verdijkstraat 1 tot en met 9 (oneven).

De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw, alsmede het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ontheffing wordt gevraagd van het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2024 tot 1 augustus 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante documenten toegevoegd:

- De aanvraag, 12 december 2023, (ODH909008);
- QuickScan notitie Wnb, RGS projecten 2023 (Poort6), Stadsecoloog 0183, 8 juni 2021 (ODH909009);
- Ecologisch onderzoek complex 704 Gorinchem, ATKB, kenmerk: 20220366/rap01, 11 oktober 2022 (ODH909011);
- Activiteitenplan soortenbescherming Wnb – complex 704, Gorinchem, ATKB, kenmerk: 20230197/rap01, 7 december 2023 (ODH909012).

Op 15 mei 2024 hebben wij de volgende, door dit besluit relevante, aanvullende gegevens ontvangen:

- Inspectierapport Complex 704 Van Beethovenstraat e.o. (73 vhe's) Gorinchem, Smits Vastgoedzorg, 25 februari 2021 (ODH1066333);
- Vragen ODH naar aanleiding van de ontheffingsaanvraag, ATKB, 13 mei 2024 (ODH1066331);
- Wettelijk belang, ATKB, 15 mei 2024 (ODH1066334);
- Mussen omgeving laatste vijf jaar, ATKB, 15 mei 2024 (ODH1066335);
- gierzwaluw omgeving laatste vijf jaar, ATKB, 15 mei 2024 (ODH1066337).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wnb nog van toepassing op deze procedure.



Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 26 april 2024 verzocht om aanvullende gegevens. Op 15 mei 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure weer hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 21 december 2023 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en de gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en de gierzwaluw te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



Beoordeling

Aanvraag

Smits Vastgoed B.V. heeft het voornemen om, namens Poort6, de woningen aan de volgende adressen te Gorinchem te renoveren:

- Beethovenstraat 1 tot en met 50;
- Chopinpad 1 tot en met 13 (oneven);
- Hellendaelsingel 1 tot en met 23 (oneven);
- Verdijkstraat 1 tot en met 9 (oneven).

Het betreffen in totaal twaalf huizenblokken met 73 eengezins-huurwoningen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- het vervangen van voegwerk;
- het herstellen van houtrot in de kozijnen;
- het vervangen van de meest slechte draaiende delen;
- het vervangen van ramen naar HR++;
- het (waar nodig) renoveren van dakisolatie;
- het na-isoleren van bestaande spouwruimte aan kop- en langsgevels;
- het schilderen van houtwerk;
- het herstellen van dakgootbakken.

De werkzaamheden staan gepland te starten in oktober 2024 en duren naar verwachting tot maart 2025. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12), het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) en het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De bebouwing binnen het plangebied betreft eengezinswoningen met onvoldoende warmte bufferende capaciteit. Derhalve is de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen op voorhand uitgesloten. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn 21 nesten aanwezig. Zie appendix I voor de exacte locaties. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn negen nesten aanwezig. Zie appendix I voor de exacte locaties. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn zes zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen aanwezig. Zie appendix I voor de exacte locaties. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende



milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Binnen het plangebied zijn twaalf paarverblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats aanwezig. Zie appendix I voor de exacte locaties. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan soortenbescherming Wnb – complex 704, Gorinchem' van 7 december 2023 en de aanvullende gegevens van 15 mei 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project betreft het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de bestaande 73 eengezinswoningen en is daarmee locatiegebonden. Bij de 73 eengezinswoningen is er sprake van achterstallig onderhoud. In de huidige situatie verkeren de woningen in een slechte bouwkundige staat. Er is sprake van houtrot in de kozijnen, slecht voegwerk op de gevels en de woningen zijn slecht geïsoleerd. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt de staat van de woningen verbeterd en worden de woningen energiezuiniger. Het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden is geen wenselijk alternatief. Er zijn acht werkdagen nodig om een woning gereed te krijgen en er worden dagelijks aan zestien woningen werkzaamheden uitgevoerd. Het verder faseren van de werkzaamheden is bij 73 woningen niet rendabel. Inpandige isolatie is tevens geen wenselijk alternatief. Dit zou zorgen voor vermindering van woonoppervlak en ingrijpende overlast voor de bewoners. Bovendien is niet uitgesloten dat de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren zouden gaan door gewijzigde klimatologische omstandigheden.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de huismus en de gierzwaluw en de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering zijn wij van mening dat voldoende is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb en 'de volksgezondheid of de openbare



veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb.

Bij de 73 eengezinswoningen is er sprake van achterstallig onderhoud. In de huidige situatie verkeren de woningen in een slechte bouwkundige staat. Er is sprake van houtrot in de kozijnen, slecht voegwerk op de gevels en de woningen zijn slecht geïsoleerd. Dit in combinatie met oud isolatieglas (1986) maakt dat de woningen toe zijn aan een onderhoudsbeurt. De woningen hebben in de huidige staat gemiddeld energielabel C/D en zijn daarmee onvoldoende geïsoleerd. Woningcorporatie Poort6 is aangesloten bij Aedes en dient zich daardoor aan de afspraken, gemaakt in het Klimaatakkoord 2015, te houden. Poort6 dient in 2050 een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben. In het Klimaatakkoord zijn de "Afspraken in sectoren - Gebouwde Omgeving" opgenomen, waarin de afspraken tussen Rijksoverheid en Aedes staan opgesomd. Om conform het Klimaatakkoord te werken moeten de woningen duurzaam geïsoleerd worden en worden voorbereid op een aardgasvrije toekomst. Doordat het energieverbruik wordt verlaagd wordt bovendien een bijdrage geleverd aan wat betreft betaalbaarheid en duurzaamheid, leefbaarheid en milieu. Waar momenteel de gemiddelde energie-index van de woningen neerkomt op een label C/D, zal dit na het uitvoeren van de maatregelen leiden tot een energie-index van gemiddeld label B. Een betere energie-index betekent dat de woningen minder energie gebruiken, wat leidt tot een lagere jaarlijkse uitstoot van CO₂ per woning, waarmee de klimaateffecten worden teruggedrongen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 21 nesten van de huismus verloren. Op 4 juli 2023 zijn elf voorzieningen van het type Anton van Bats & Birds (tweedelig) binnen een straal van 200 meter van het plangebied aan bebouwing geplaatst. Zie appendix II voor de exacte adressen. Tussen 27 mei en 30 mei worden nog tien voorzieningen van het type Anton van Bats & Birds (of vergelijkbaar) binnen een straal van 200 meter van het plangebied aan bebouwing geplaatst. De exacte locaties zijn nog niet bekend. De voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform de richtlijnen zoals gesteld in het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. In de permanente situatie wordt getracht het overgrote deel van de nestplaatsen in originele staat weer toegankelijk en geschikt te maken voor de huismus. Omdat het echter niet bekend is welke nestplaatsen exact, na afloop van de werkzaamheden, weer in originele staat toegankelijk en geschikt gemaakt kunnen worden, worden er tevens permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Aangegeven wordt dat er voor zowel de huismus als de gierzwaluw in totaal 32 permanente inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd. Omdat de permanente compensatie nog niet bekend is, dient uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden welke nestplaatsen in originele staat worden teruggebracht en welke nestplaatsen verloren gaan, waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij de hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Voor elke nestplaats die permanent verloren gaat dienen ten minste twee alternatieven te worden teruggebracht. De permanente voorzieningen dienen conform de richtlijnen van het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12) te worden gerealiseerd. De maatregelen die worden getroffen om de nestplaatsen ongeschikt te maken dienen na afronding van de werkzaamheden binnen zeven dagen te worden verwijderd. Dit hebben wij opgenomen in de



voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de huismus ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties dient verricht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het lichten van de dakpannen en het hierna plaatsen van borstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden, nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12).

Uit gegevens van het NDFF blijkt dat er in de naburige woonwijken tientallen waarnemingen van de huismus zijn gedaan in de laatste vijf jaar. Hieruit blijkt dat de huismus verspreid voorkomt in het plangebied en de directe omgeving van het plangebied. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan negen nesten van de gierzwaluw verloren. Op 1 juni 2023 zijn zeven voorzieningen van het type Jort van Bats & Birds (vijfdelig) en één voorziening van het type Jort van Bats & Birds (driedelig) binnen een straal van 200 meter van het plangebied gerealiseerd aan de gevels van bebouwing. Zie appendix II voor de exacte locaties. De werkzaamheden aan de woningen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd. De nestplaatsen worden niet ongeschikt gemaakt gezien de werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat de gierzwaluw niet in Nederland is. De permanente voorzieningen dienen aanwezig en functioneel te zijn, voordat de gierzwaluw weer aanwezig is in Nederland, vóór 15 april van het volgende broedseizoen. In het broedseizoen dienen te allen tijde de oorspronkelijke nestlocaties of de permanente voorzieningen aanwezig te zijn. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. In de permanente situatie wordt getracht het overgrote deel van de nestplaatsen weer in originele staat toegankelijk en geschikt te maken voor de gierzwaluw. Omdat echter niet bekend is welke nestplaatsen exact, na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk en geschikt gemaakt kunnen worden, worden er permanente inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Aangegeven wordt dat er voor zowel de huismus als de gierzwaluw in totaal 32 permanente inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd. Omdat de permanente compensatie nog niet bekend is, dient uiterlijk drie maanden voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden welke nestplaatsen in originele staat worden teruggebracht en welke permanent nestplaatsen verloren gaan, waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij de hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Voor elke nestplaats die permanent verloren gaat dienen ten minste drie alternatieven te worden teruggebracht. Hierbij dient de plaatsing op eenzelfde locatie, of indien dit niet mogelijk is, op een soortgelijke locatie ingebouwd te worden als de oorspronkelijke nestplaats. De permanente voorzieningen dienen conform de richtlijnen van het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) te worden gerealiseerd. De maatregelen die worden getroffen om de nestplaatsen ongeschikt te maken dienen na afronding van de werkzaamheden binnen zeven dagen te worden verwijderd. Dit hebben wij



opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Uit gegevens van het NDFD blijkt dat er in de naburige woonwijken tientallen waarnemingen van de gierzwaluw zijn gedaan in de laatste vijf jaar. Hieruit blijkt dat de gierzwaluw verspreid voorkomt in het plangebied en de directe omgeving van het plangebied. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan zes zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats en twaalf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, allen met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 16 januari 2023 zijn 24 tijdelijke voorzieningen van het type Mark van Bats & Birds gerealiseerd aan bebouwing binnen een straal van 200 meter van het plangebied (zie appendix II). Op 15 februari 2023 zijn 68 tijdelijke voorzieningen van het type ANS-1 Bat Box gerealiseerd aan bebouwing binnen een straal van 200 meter van het plangebied (zie appendix II). Omdat de permanente compensatie nog niet bekend is, dient uiterlijk één maand voordat de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, een plan van aanpak ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd. Hierin dient opgenomen te worden waar de voorzieningen exact gerealiseerd zullen worden, waarbij hoogte, het type en de oriëntatie per voorziening beschreven dient te worden. Er dienen tenminste 96 permanente inbouwvoorzieningen van het type IB VL 05 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) te worden gerealiseerd binnen het plangebied. De voorzieningen dienen verspreid over het plangebied op verschillende oriëntaties te worden ingebouwd, op tenminste drie meter hoogte en vrij van kunstmatige verlichting. Tevens dient de aanliegroute te allen tijde vrij te zijn en dienen de voorzieningen niet direct naast (openslaande) ramen te worden ingebouwd. De permanente voorzieningen dienen conform de richtlijnen van de meest recent geldende Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12) te worden gerealiseerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken van de zomer- en paarverblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, welke loopt van 15 april tot en met 15 oktober, en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Om vleermuizen redelijkerwijs de mogelijkheid te geven om de verblijfplaats te verlaten voordat met de werkzaamheden wordt gestart, dienen voorzieningen zoals exclusion flaps te worden ingezet. De weersomstandigheden dienen ten tijde van het ongeschikt maken gedurende tenminste vijf dagen gunstig te zijn (minimaal 10 graden, minder dan 5 Bft en droog), waarvan minimaal drie van de vijf dagen aaneengesloten met gunstige weersomstandigheden. Bij overdag slecht weer, en 's avonds rond zondondergang en in de nacht goed weer telt dit nog steeds als gunstige weersomstandigheden. Na het ongeschikt maken, en voorafgaand aan de werkzaamheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest actuele Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Gorinchem. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijven.



Concluderend

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd, dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

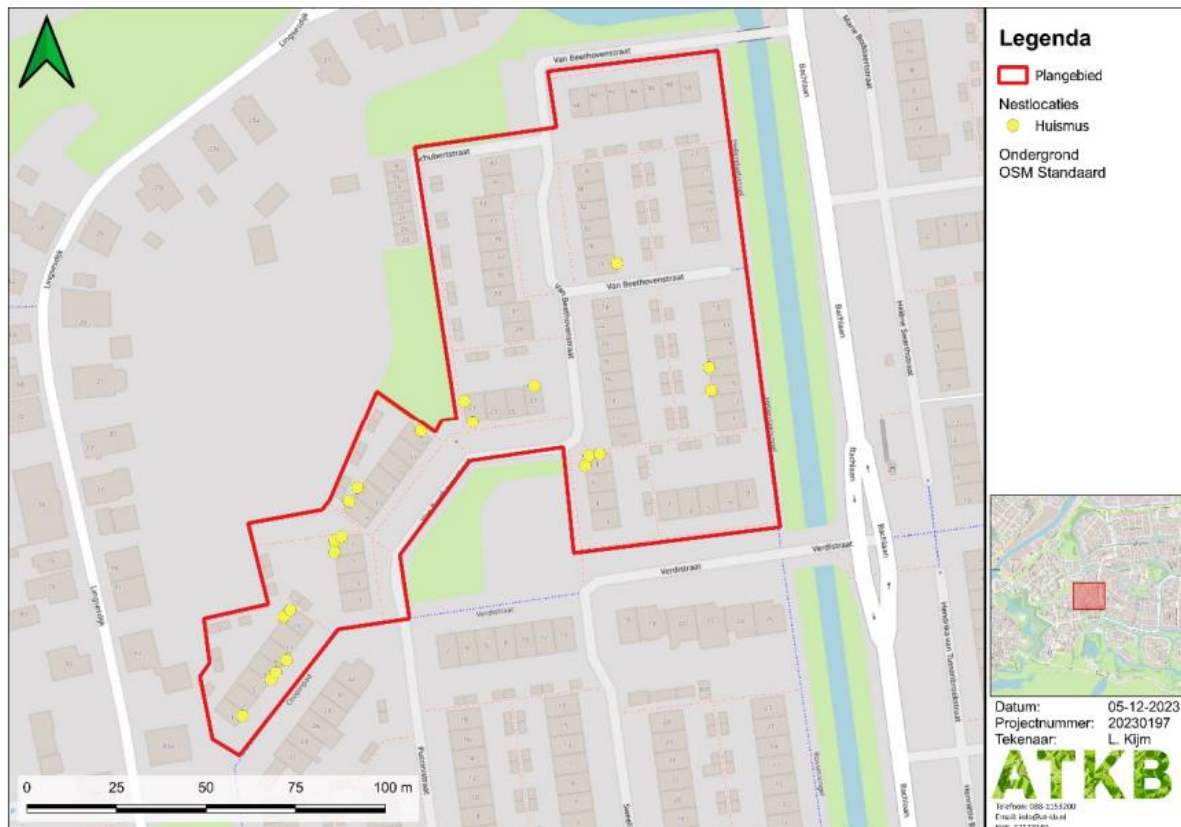
Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikelen 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wnb worden verleend.



Appendix I Locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen

Bron: ATKB, 5 december 2023

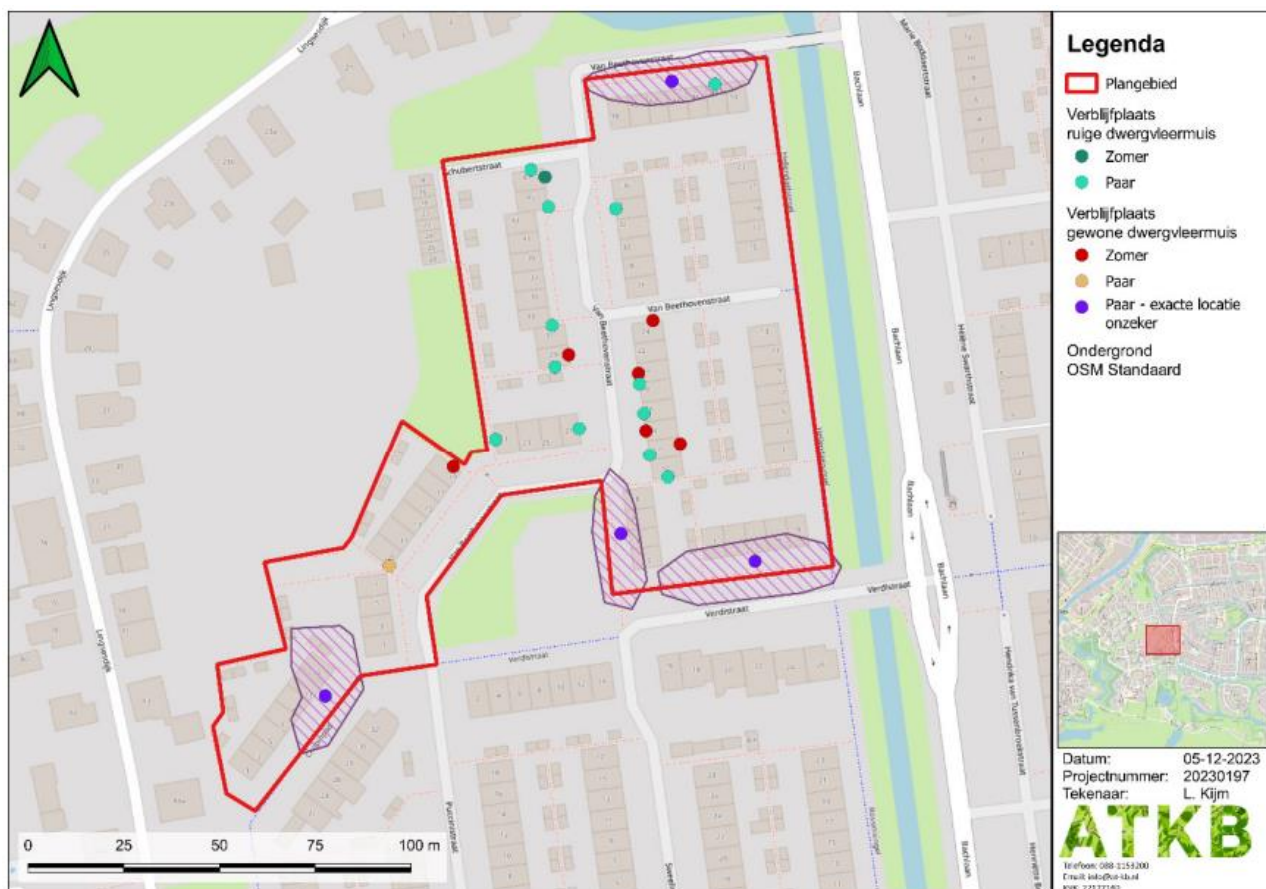


Figuur 5 Vastgestelde nestlocaties van huismus binnen het plangebied.



Figuur 6 Vastgestelde nestlocaties van gierzwaluw.

ODH1011171



Figuur 7 Vastgestelde verblijfplaatsen en territoria van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, binnen het plangebied.



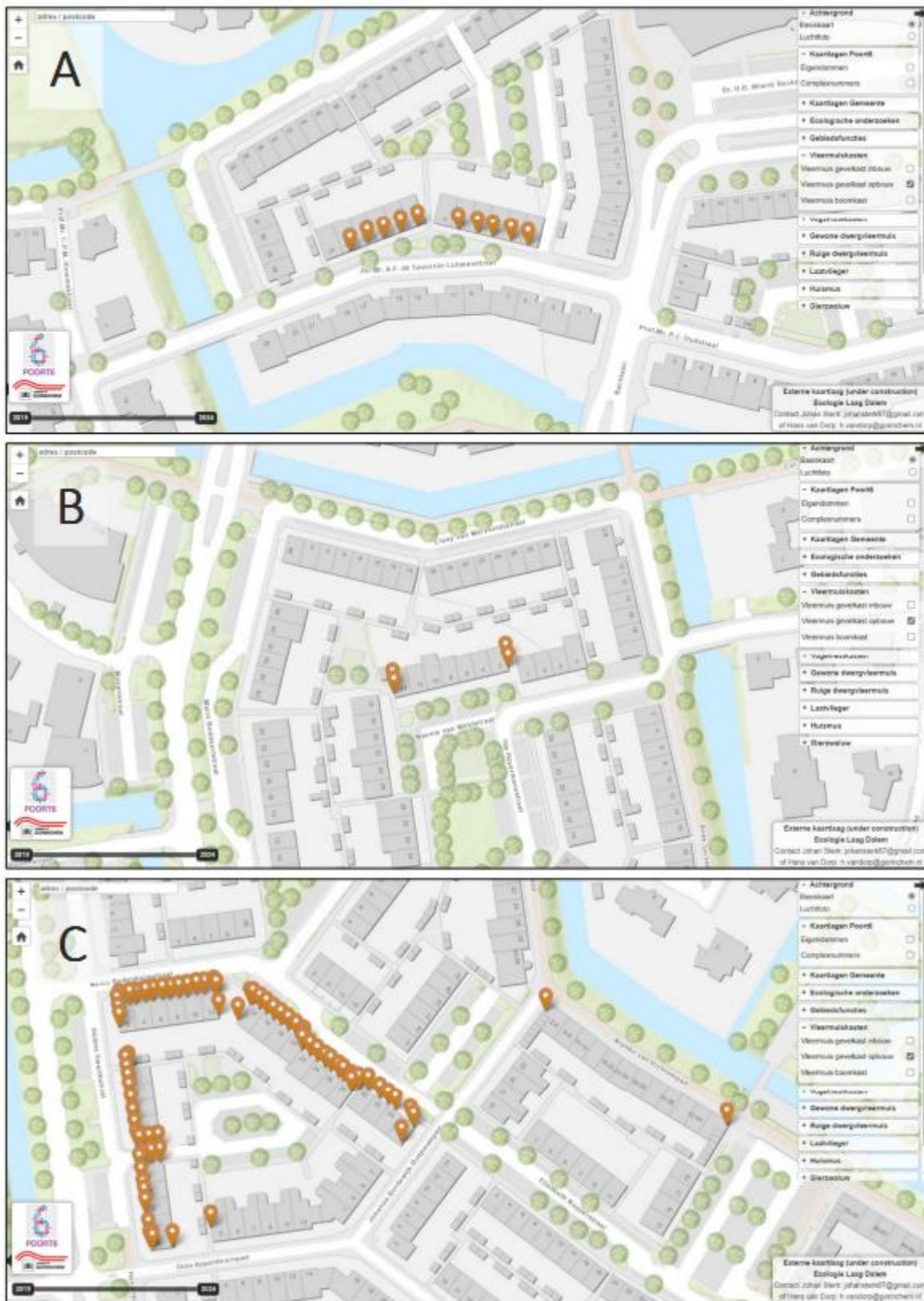
Appendix II Locaties tijdelijke voorzieningen

Tabel 5 Aantal kasten van type Anton als tijdelijke voorzieningen voor huismus en de bijhorende adressen waar deze zijn geplaatst op 04 juli 2023.

Aantal kasten type Anton	Adres
2	Componistenstraat 24
2	Vest 2
4	Hélène Swarthstraat 1
3	Nellie Bodenheimstraat 14

Tabel 6 Het aantal en type kast, per adres als tijdelijke voorziening voor gierzwaluw.

Aantal kasten	Type kast	Adres
1	Jort – driedelig	Hélène Swarthstraat 11
1	Jort – vijfdelig	Hélène Swarthstraat 11
1	Jort – vijfdelig	Nellie Bodenheimstraat 12
1	Jort – vijfdelig	Nellie Bodenheimstraat 30
1	Jort – vijfdelig	Nellie Bodenheimstraat 36
2	Jort – vijfdelig	Vest 2
1	Jort – vijfdelig	Componistenstraat 24



Figuur 13 Locaties van vleermuiskasten (oranje pinnen), geplaatst op advies van Stadsecoloog 0318 - Johan Sterk. A = Jhr.Mr. A.F. de Savornin Lohmanstraat. B = Nanniede Wehlstraat en C = Nellie Bodenheimstraat, Hélène Swarthstraat, Dina Appeldoornpad, Johanna Bordewijk-Roepmanpad en Nienke van Hichtumpad. Bron: geoportaal.gorinchem.nl – Johan Sterk.