



Zaaknummer : 01111460
Ons Kenmerk : ODH1124389
Datum : 08-08-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 17 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg 21 te Delfgauw (locatie AA192600872).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg 21 te Delfgauw.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen.

Het verslag heeft betrekking op de locatie Delftsestraatweg 21 te Delfgauw.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	G
grondperceel	:	5034 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Kadastrale kaart en eigendomsinformatie;
- Kadastrale kaart met saneringscontour;
- Doorsnedes;
- Fotoverslag;
- Productcertificaat schoon zand en instemming van de ODH met aangebrachte grond voor de leeflaag (van 23 augustus 2023 met kenmerk ODH792874);
- Eindmelding sanering.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) en de Wet bodembescherming (Wbb) nog van toepassing op deze procedure. Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS en de Regeling uniforme saneringen. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de RUS vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 17 mei 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Delftsestraatweg 21 te Delfgauw te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 1 juni 2023 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH704527.

Gereedmelding

Op 4 juli 2024 is ons gemeld dat de sanering op 7 juni 2024 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood en (mogelijk) nikkel. De omvang van de verontreinigingen is verticaal afgeperkt op 2,0 à 2,5 m-mv, maar horizontaal (buiten de perceelsgrens) niet. Nikkel is in één boring sterk verhoogd aangetoond (boring 108 op het meest oostelijke deel van het terrein). De sterke verontreiniging met lood heeft een omvang van minimaal 420 m³ (nikkel valt binnen de contour) en is aanwezig op wisselende dieptes van 0,2 à 1,5 m-mv tot 2,0 à 2,5 m-mv.



De locatie is gesaneerd over een oppervlakte van circa 420 m² door middel van isolatie en realisatie leeflaag. Het terrein, dat aan een dijklichaam grenst, is in zijn geheel wat opgehoogd. Circa 50 m² van de locatie is voorzien van een leeflaag (zand) met een dikte van 1,1 meter. Dit is het westelijke deel van het terrein rondom boring 104. Hier is circa 50 m³ grond met kwaliteitsklasse Wonen toegepast nadat een worteldoek was aangebracht. De overige 370 m² is voorzien van klinkers/tegels. Eerst is hiervoor een laag van ongeveer 0,2 meter schoon zand aangebracht.

Er is geen grond van de locatie afgevoerd. Onder de afdeklaag is 10 m³ verontreinigde grond herschikt die afkomstig was van het deel van de locatie waar de leeflaag is aangebracht.

Er is nazorg van toepassing: de aangebrachte leeflaag en afdeklaag moeten in stand worden gehouden.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Pijnacker
sectie : G
grondperceel : 5034 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

