



Zaaknummer : 01095870
Ons Kenmerk : ODH1085790
Datum : 12-08-2024

Beschikking Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 24 januari 2024 hebben wij namens 3Hoog Architecten & Woningbouwers een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2024012400581 ontvangen voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit, zoals opgenomen in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van grootschalige renovatiewerkzaamheden aan drie geschakelde panden aan de Hudsonstraat 23, 27 en 29 te Rotterdam. De aanvraag betreft de volgende schadelijke handelingen op een vogelrichtlijnsoort, zoals opgenomen in artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving, namelijk het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. Een vergunning wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2024 tot en met 1 september 2027.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** aan 3Hoog Architecten & Woningbouwers;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de onder 'Relevante documenten' genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. dat deze vergunning geldig is vanaf 1 september 2024 tot en met 1 september 2027.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden uiterlijk twee weken van te voren te melden;
 - b. een ecologisch werkprotocol voor aanvang van de werkzaamheden op te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze vergunning en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam' van 24 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 7 mei 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze vergunning;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - f. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - g. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - h. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
4. De flora- en fauna activiteiten dienen begeleid te worden door een ecologisch deskundige¹ zoals bedoeld als in artikel 7.197j, tweede lid, aanhef en onder a, van de Omgevingsregeling.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermde) soorten. De ecologisch deskundige heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie en voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. De ecologisch deskundige voldoet tevens aan de volgende punten:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;



5. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam' van 24 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 7 mei 2024.
6. Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen.
7. Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) te worden voorgelegd.
8. De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

9. Het uitvoeren van de werkzaamheden die langdurig worden uitgevoerd waarbij nestbehoud van de gierzwaluw niet mogelijk is dient plaats te vinden in de periode van 11 september tot en met 14 april. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw. De werkzaamheden kunnen eventueel aanvangen vanaf 1 september, mits door de ecologisch deskundige (voorschrift 4) is vastgesteld dat er geen gierzwaluwen meer in het plangebied aanwezig zijn. Indien werken buiten de kwetsbare periode (15 april tot en met 10 september) niet (geheel) mogelijk is, dienen de aanwezige nestplaatsen voorafgaand aan het starten van de werkzaamheden voor 14 april ongeschikt gemaakt te worden onder begeleiding van de deskundige. Hier zijn de volgende voorwaarden aan verbonden:
 - a. het ongeschikt maken van de nesten dient te worden uitgevoerd door het dichtzetten van de invliegopeningen met passende weringsborstels of een daarmee vergelijkbare methode (bijvoorbeeld rolschuim) waarmee voorkomen wordt dat gierzwaluwen terug kunnen keren naar de nestplaats;
 - b. voor het ongeschikt maken van de nestplaats is het gebruik van materialen waarin vogels verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken en/of zich aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, plakband, glaswol en purschuim, niet toegestaan.
10. De voorzieningen voor de tijdelijke situatie dienen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
11. De voorzieningen voor zowel de tijdelijke als permanente situatie moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. De voorzieningen dienen minimaal één keer per jaar door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op functionaliteit van de voorziening als nestlocatie voor de gierzwaluw. Indien noodzakelijk dienen op zo kort mogelijke termijn werkzaamheden uitgevoerd te worden om de functionaliteit van de maatregelen te herstellen. De controle dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de gierzwaluw.

- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 januari 2024 hebben wij namens 3Hoog Architecten & Woningbouwers een aanvraag om een omgevingsvergunning met DSO-nummer 2024012400581 ontvangen voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit, zoals opgenomen in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van grootschalige renovatiewerkzaamheden aan drie geschakelde panden aan de Hudsonstraat 23, 27 en 29 te Rotterdam. De aanvraag betreft de volgende schadelijke handelingen op een vogelrichtlijnsoort, zoals opgenomen in artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal), namelijk het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw. Een vergunning wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*).

De vergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2024 tot en met 1 september 2027.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- De aanvraag, 24 januari 2024 (ODH949782);
- Activiteitenplan Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam, Aqua-Terra Nova B.V., rapportnummer: 23066/AQT303FF/TJJ, 24 januari 2024 (ODH949778); bevattende:
 - o Bijlage 2: Eco-effectscan Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam, Aqua-Terra Nova B.V., rapportnummer: 23066/AQT301FF/TJJ, 14 april 2023;
 - o Bijlage 3: Soortgericht onderzoek Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam, Aqua-Terra Nova B.V., rapportnummer: 23066/AQT302aFF/TJJ, 17 november 2023;
 - o Bijlage 4: Funderingsonderzoek FASE 1 Hudsonstraat 23-27 te Rotterdam, BVL Bouwadvies B.V., projectcode: F1067, 2 juni 2023.

Op 7 mei 2024 hebben wij de volgende, voor dit besluit relevante, aanvullende gegevens ontvangen:

- Verzoek om aanvullende informatie Wnb, Hudsonstraat 23, 27 en 29 te Rotterdam, Aqua-Terra Nova B.V., kenmerk: 23066/AQT201FF/TJJ, 7 mei 2024 (ODH1061699).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64, eerste lid, van de Omgevingswet zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 9 april 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 7 mei 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure weer hervat.

Verlenging

Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet hebben wij op 18 maart 2024 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zes weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet en artikel 11.24 van het Bal zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 11.37 van het Bal, artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl), paragraaf 7.2.1 en de artikelen 7.197j en 7.197k van de Omgevingsregeling en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De gierzwaluw is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal is het verboden om:

- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 8.74j, eerste lid, van het Bkl wordt een vergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat ten minste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

3Hoog Architecten & Woningbouwers is voornemens om drie geschakelde panden aan de Hudsonstraat 23, 27 en 29 te Rotterdam te renoveren en verduurzamen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Slopen en herbouwen van de garage en aanbouw onder de aanwezige panden;
- Aanbrengen van ventilatieroosters en het vervangen van ramen aan de voorgevel;
- Achtergevel wordt gesloopt en herbouwd;
- Twaalf appartementen realiseren achter de behouden voorgevel.

De werkzaamheden staan gepland te starten in Q3 2024 en duren naar verwachting tot uiterlijk Q4 2026. Bij de aangevraagde vergunningsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Omgevingswet heeft in 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw binnen het plangebied. Het onderzoek is geheel uitgevoerd conform het destijds meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de gierzwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In de punt van de nok in de achtergevel van de Hudsonstraat 23A is een enkel gierzwaluw nest aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan Hudsonstraat 23, 27, 29 te Rotterdam' van 24 januari 2024 en de aanvullende gegevens van 7 mei 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de broedperiode van de gierzwaluw en het treffen van mitigerende en



compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de gierzwaluw.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan woningen die in achterstallige staat zijn. De fundering van de panden zijn verzakt en vertonen scheefstand waardoor de veiligheid van bewoners in het geding komt. Om verdere verslechtering van de bebouwing te voorkomen dient er grondig te worden gerenoveerd en verduurzaamd om toekomstbestendigheid en veiligheid te garanderen. De uitvoering van alternatieve methoden, zoals sloop- en nieuwbouw, werden niet gesteund vanuit de gemeente omdat de panden genieten van de dubbelbestemming Cultuurhistorie 2. Bovendien zou het aangetroffen nest met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan. Het gierzwaluwnest intact laten is ook overwogen, maar is niet mogelijk gebleken omdat de energiedoelen nog behaald moesten worden. De opening waar het nest zich bevindt zou namelijk zorgen voor een koudebrug in de bebouwing.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gierzwaluw te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Door de gekozen wijze en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De vergunning is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot.

De woningen waar de aanvraag op ziet zijn gebouwd in 1913. De huidige staat van de woningen is slecht door de achterstallige isolatie van de panden en de inmiddels dreigende verzakking van het fundament. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Het huidige energielabel van de locatie wordt geschat op label G. Na renovatie zullen de woningen energielabel A krijgen. Hiermee draagt de voorgenomen renovatie bij aan de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord.

Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Tevens is uit een funderingsonderzoek (Funderingsonderzoek FASE 1 Hudsonstraat 23-27 te Rotterdam, bijlage 4 van het hoofddocument in de aanvraag) gebleken dat de huidige fundering van de bebouwing in matige staat is, met als gevolg dat de bebouwing steeds onveiliger zal worden door de tijd heen. De verzakkingssnelheid kon niet



bepaald worden, maar er is geadviseerd dat bij (toekomstige) grootschalige verbouwingen het fundament direct aan te pakken. Voorts zijn er risico's verbonden aan de huidige situatie waar de vervorming van de bebouwing ervoor zorgt dat voegwerk onherroepelijk beschadigd raakt. Het is daarom ook niet onwaarschijnlijk dat de huidige situatie binnen aanzienlijke termijn voor direct gevaar zou kunnen zorgen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal, voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gierzwaluw, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat een enkel nest van de gierzwaluw verloren. Er worden zes tijdelijke nestkasten van het type GZTH1 van Unitura gerealiseerd aan de gevels van het appartementencomplex gelegen op de hoek van de Hudsonstraat en de 2^e Schansstraat. Deze zijn overigens ook van permanente aard. In de permanente situatie worden acht inmetsekkasten met toegangsteen van het type GZN1 van Unitura, verspreid over twee gevelbetimmeringsconstructies ingebouwd in de gevels van de bestaande bebouwing. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode wordt het nest ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door de werkzaamheden aan te vangen buiten de broedperiode van de gierzwaluw. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het destijds meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gierzwaluw, zoals vastgelegd in voorschrift 4.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gierzwaluw op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 8.74j, eerste lid, van het Bkl worden verleend.