



Zaaknummer : 01111417  
Ons Kenmerk : ODH1137156  
Datum : 16-08-2024

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 17 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie nabij Plaats Langeveld 10 te Monster (AA178311915).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie nabij Plaats Langeveld 10 te Monster.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie nabij Plaats Langeveld 10 te Monster.

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	I
grondpercelen	:	3625 en 3624 (beide gedeeltelijk)

Opgemerkt wordt dat de grondpercelen niet overeen komen met de BUS-melding.

Dit komt omdat het voormalige perceel (gemeente Monster, sectie I, grondperceel 2009) tijdens de sanering opgesplitst is ten behoeve van de toekomstige woonwijk.

Bij het verslag zijn geen aanvullende stukken gevoegd.

Het verslag bestaat uit het formulier Evaluatie mobiel BUS-sanering inclusief diverse bijlagen.

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) en de Wet bodembescherming (Wbb) nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS en de Regeling uniforme saneringen (hierna: RUS). Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de RUS vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 22 augustus 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Plaats Langeveld nabij 10A te Monster te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie mobiel. Op 31 augustus 2023 hebben wij vastgesteld dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH799825.

De volgende wijziging is op 2 mei 2024 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

In plaats van aanvulgrond van kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (voormalig AW2000, huidig landbouw/natuur) te gebruiken, wordt de saneringsput aangevuld met gebiedseigen grond uit gelijke bodemlagen.

Op 16 mei 2024 hebben wij in onze brief met kenmerk ODH1063536, ingestemd op deze wijziging.

### Gereedmelding

Op 14 juli 2024 is ons gemeld dat de grond sanering op 13 juni 2024 is voltooid en dat op 12 juli 2024 de grondwatersanering is voltooid.



## Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup> sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK. De verontreiniging bevindt zich in de laag van 1,0 tot 2,0 meter minus maaiveld (m-mv), derhalve is sprake van 40 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd grond.

Daarnaast is het grondwater ook sterk verontreinigd met PAK. Het grondwater in een bodemvolume van circa 90 m<sup>3</sup> is sterk verontreinigd. Daarom is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater.

Ook is in de grond een beperkte minerale olieverontreiniging aanwezig van circa 2 m<sup>3</sup>, het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd met minerale olie.

Tijdens de graafwerkzaamheden is, in verband met de analysesresultaten, de ontgravingsput uitgebreid. Uiteindelijk is in putbodem 1 (Pb01) een zeer lichte en daarmee verwaarloosbare verontreiniging met PAK achtergebleven. In alle putwanden (PW01, PW101 en PW102) en putbodem 2 (Pb02) is de verontreiniging volledig verwijderd.

In totaal is circa 150 m<sup>3</sup> grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ondergrond (1,0 – 2,0 m-mv) is aangevuld met gecertificeerd schone grond.

De bovengrond (0,0 – 1,0 m-mv) is aangevuld met gebiedseigen grond van kwaliteitsklasse Wonen.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

## Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.