



Zaaknummer : 01090265
Ons Kenmerk : ODH1035178
Datum : 20-08-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 14 december 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Jan Campertstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 en 75 en Doctor Boutensstraat 1 tot en met 26 te Zwijndrecht en is aangevraagd namens Woonkracht10 B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 30 april 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Woonkracht10 B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 10 juli en 9 augustus 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 30 april 2030.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

Appendix I: Locaties van de aangetroffen nestplaatsen.



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan Huismus, Maasterras Zwijndrecht' van december 2023 en de aanvullende gegevens van 10 juli en 9 augustus 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b de aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk. (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Huismus, Maasterras Zwijndrecht' van december 2023 en de aanvullende gegevens van 10 juli en 9 augustus 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

- 9 Het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties dient verricht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie voorschrift 2). Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld mogen de werkzaamheden aanvangen.
- 10 Het verwijderen van het functioneel leefgebied van de huismus dient te gebeuren onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie voorschrift 2). Met betrekking van het verwijderen van het functioneel leefgebied gelden aanvullend de volgende voorwaarden:
 - a. Het verwijderen mag alleen gebeuren buiten het broedseizoen van de huismus, zijnde van 1 maart tot en met 31 augustus. Ook in een periode met aanhoudende koude (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende vorst/nachtvorst) mag het functioneel leefgebied niet verwijderd worden;
 - b. Indien sprake kan zijn van late vervolglegels (ter beoordeling van deskundige) dient ook de maand september te worden ontzien;
- 11 Het permanente groen dient te bestaan uit aanplant van meerstammige planten en struiken met wortelkluif. Vervangend groen dient te worden opgevuld door het aanplanten van dichtbegroeide planten van de soorten als genoemd in rapport 'Activiteitenplan Huismus, Maasterras Zwijndrecht' en het meest recente kennisdocument Huismus (BIJ12). Er dienen meerdere planten per vierkante meter geplant te worden en de planten dienen zoveel mogelijk in driehoeksverband geplant te worden.



- 12 Drie maanden na het planten van het vervangend groen, waarvan enkel de maanden binnen het algemene groeiseizoen (april tot en met september) meetellen, dient er een controle uitgevoerd te worden. Indien planten niet aanslaan en/of gaten in het vervangend groen ontstaan, dienen deze binnen een maand opgevuld te worden met nieuwe meerstammige planten met wortelkluif van dezelfde soorten. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (voorschrift 2)
- 13 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.
- 14 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode van drie maanden in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
- 15 De permanente voorzieningen die worden gerealiseerd dienen aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12);
 - b. Achttien permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te worden in de nieuwbouwwoningen;
 - c. De permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te worden met minstens 50 centimeter afstand tussen de openingen.
 - d. De nestruimte moet minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter groot zijn met een invliegopening van minimaal 3,4 centimeter.
 - e. De nieuwe nestgelegenheden dienen in of op de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels aangebracht te worden zodat geen overmatige hitte kan ontstaan in de kleine broedruimte. Als nestgelegenheden tussen 9.00 en 15.00 uur in de schaduw blijven, bijvoorbeeld onder een dakrand of dakgoot, kunnen andere windrichtingen overwogen worden. Dit om oververhitting in de nestvoorziening te voorkomen.

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 14 december 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). De aanvraag heeft betrekking op uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Jan Campertstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 en 75 en Doctor Boutensstraat 1 tot en met 26 te Zwijndrecht en is aangevraagd namens Woonkracht10 B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 30 april 2030.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan Huismus, Maasterras Zwijndrecht, NWC advies . NL, P23-070 / W2362, december 2023 (ODH912042);
- Aanvullend onderzoek naar diverse soortgroepen ten behoeve van de ontwikkeling aan het Maasterras Zwijndrecht, NWC advies . NL, P23-070 / W2362, december 2023 (ODH912043);
- Ecologisch werkprotocol voor de uitvoering van compenserende maatregelen t.b.v. de Huismus (*Passer domesticus*) bij de sloop en wederopbouw van gebouwen aan het Maasterras te Zwijndrecht, NWC advies . NL, P23-070/ W2362, december 2023 (ODH912044);
- Ecologisch logboek Tijdelijke Huismuskasten in de Da Costastraat, Maasterras te Zwijndrecht, NWC advies . NL, P24-014, februari 2024 (ODH978579).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Op 10 juli 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvullende informatie vergunningaanvraag Huismus Maasterras te Zwijndrecht. Jan Campertstraat, Dr. Boutensstraat, Da Costastraat, NWC advies, P23-070, 10 juli 2024 (ODH1111595).

Op 9 augustus 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Analysecertificaat asbest, Eurofins, 1755471, 17 juni 2024 (ODH1137217) ;
- Fotoverslag 67 woningen Maasterras-West, te Zwijndrecht, NWC advies (ODH1137217).

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Bevoegd gezag

De handeling wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1 en 3.3 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Beoordeling

Aanvraag

Woonkracht10 B.V. is voornemens om 67 woningen aan de Jan Campertstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75 en Doctor Boutensstraat 1 tot en met 26 te Zwijndrecht te slopen. Er worden bomen gekapt en een waterpoel gedempt om vervolgens 190 nieuwe woningen te bouwen bestaand uit appartementen en eengezinswoningen.

De werkzaamheden staan gepland te starten op na ontheffingverlening en duren naar verwachting tot uiterlijk 30 april 2030. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of er sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1 2023). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In de daken van de Jan Campertstraat 16, 18, 51, 53, 55, 59 en 63 zijn in totaal negen nesten en functioneel leefgebied aanwezig. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen en het functioneel leefgebied verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Huismus, Maasterras Zwijndrecht' van december 2023 en de aanvullende informatie van 10 juli en 9 augustus 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de broedperiode van de huismus en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De uitvoering van deze maatregelen wordt geborgd onder voorschrift 5. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus.



Geen andere bevredigende oplossing

Het project is onlosmakelijk aan de locatie verbonden aangezien het gaat om het uitvoeren van het slopen van de 67 bestaande bebouwing. Het overgrote deel van de woningen staat leeg vanwege de slechte staat van de woningen. Om de gewenste energiedoelen te bereiken en woningen te realiseren die voldoen aan hedendaagse standaarden zijn ingrijpende werkzaamheden benodigd. Dit kan alleen bewerkstelligd worden door sloop van de huidige panden en het bouwen van 190 nieuwe woningen.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare broedperiode van de huismus en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb.

De bestaande woningen aan de Jan Campertstraat en Doctor Boutensstraat stammen uit 1948 en zijn in zeer slechte staat, bevatten asbest en staan daardoor grotendeels leeg. In de uitvoering van het asbestonderzoek is asbestmateriaal aangetroffen. In diverse woningen gaat het om vloerzeil, bitumen, lijmlagen, golfplaten dak, dakbeschot, beglazingskit van oude (dak)ramen en tegelafwerkingen in de woningen. Bij de aanvraag is een asbestrapport gevoegd. Vrijgekomen asbestdeeltjes, door onder andere verweer of brand, kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de omwonenden. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. De 67 sociale huurwoningen, gelegen aan de Jan Camperstraat en Doctor Boutensstraat te Zwijndrecht, beschikken over energie labels E, F en G en zijn derhalve nauwelijks geïsoleerd en beschikken veelal over enkel glas. De matige bouwfysische kwaliteit van de woningen betekent enkel natuurlijke ventilatie en gaat gepaard met een matige verwarming in de winter door middel van een gasgestookte kachel. Dat levert ongezonde vocht- en schimmelproblematiek op en dit zorgt al met al voor een niet gezonde leefomgeving. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen zoals astma, en reumatische aandoeningen. De woningen zijn niet middels renovatie te verduurzamen. Door de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van deze woningen wordt de isolatie en ventilatie verbeterd. Door de isolatie en ventilatie te verbeteren kunnen deze vochtproblemen ook worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid. In de nieuwbouw komen 190 aardgasvrije, energiezuinige woningen voor terug.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat 'het belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaan negen nesten en functioneel leefgebied van de huismus verloren. Op 23 februari 2023 zijn achttien tijdelijke nestkasten van het type HMT2 gerealiseerd aan de gevels van de woningen aan de Da Costastraat 24, 28-30, 32-34, 38, 46, 48-5, 52-54, 56-58, 60-62. Dit is in de directe omgeving van het plangebied met de aanwezigheid van geschikt groen. Nadat de nieuwe woningen gebouwd zijn zal de functionele leefomgeving hersteld worden. Het permanente groen dient te bestaan uit aanplant van meerstammige planten en struiken met wortelkluif. Vervangend groen dient te worden opgevuld door het aanplanten van dichtbegroeide planten van de



soorten zoals vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten zoals klimop of wingerd, en beukenhagen Drie maanden na het planten van het vervangend groen, waarvan enkel de maanden binnen het algemene groeiseizoen (april tot en met september) meetellen, dient er een controle uitgevoerd te worden. Indien planten niet aanslaan en/of gaten in het vervangend groen ontstaan, dienen deze binnen een maand opgevuld te worden met nieuwe meerstammige planten met wortelkluif van dezelfde soorten. Dit hebben wij geborgd in de voorschriften. In de permanente situatie worden achttien nestkasten van het type HMP2 of vergelijkbaar ingebouwd. De exacte plaatsing van de permanente voorzieningen is momenteel nog niet bekend. Daarom hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het meest recente Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1 2023) om de gunstige staat van instandhouding te waarborgen. De plaatsing van de permanente voorzieningen dienen vermeld te worden bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties dient verricht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen waaronder zich de nestplaatsen bevinden, zoals geborgd in de voorschriften. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12). Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus, zoals vastgelegd in voorschrift 4. Het verwijderen van het functioneel leefgebied van de huismus moet gebeuren buiten het broedseizoen en onder begeleiding van en na expliciete vrijgave door een ecologisch deskundige. Dit wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige. Wij hebben dit vastgelegd in de voorschriften.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Zwijndrecht. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Door de voorgenomen maatregelen is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix I Locaties van de aangetroffen nestplaatsen



Figuur 3: Locaties van de Huismuswaarnemingen, gedaan tijdens het aanvullend onderzoek. Losse Huismuswaarnemingen (rood) en de nestlocaties (groen) binnen het plangebied.

Bron: NWC advies