



Zaaknummer : 01112047
Ons Kenmerk : ODH1142994
Datum : 23-08-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 24 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 195 te Voorburg (locatiecode AA191600258).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusaustraat 195 te Voorburg;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking geldt:
 - De isolerende voorzieningen dienen in stand te worden gehouden.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Von Geusastraat 195 te Voorburg.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Voorburg
sectie	:	F
grondpercelen	:	8514 en 8588 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- Deelsaneringsevaluatie Von Geusastraat 195 te Voorburg (opgesteld door Tauw b.v. met kenmerk R001-1290611-10639BMJ-V01-tsz van 23 juli 2024).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

In artikel 8.5, eerste lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is bepaald dat op deze beschikking doorgaans de voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing is. Op grond van artikel 8.5, tweede lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland kan van deze toepassing worden afgezien, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hieraan geen behoefte bestaat. In een dergelijk geval is de reguliere voorbereidingsprocedure uit titel 4.1 van de Awb van toepassing. Wij besluiten dat afdeling 3.4 van de Awb niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland en de provinciale Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving. Artikel 39c, tweede lid en 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 4 augustus 2017 (met kenmerk ODH-2017-00081724) is vastgesteld dat op de locatie Von Geusastraat 193 te Voorburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 28 januari 2019 (met kenmerk ODH-2019-00008908) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusastraat 193 te Voorburg.



In de beschikking van 29 augustus 2019 (met kenmerk ODH-2019-00098394) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

In de beschikking van 10 september 2019 (met kenmerk ODH-2019-00099214) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

In de beschikking van 3 juni 2021 (met kenmerk ODH-2021-00083209) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Von Geusaustraat 193 te Voorburg.

In de beschikking van 20 juli 2021 (met kenmerk 01001420-00006708) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusaustraat ter hoogte van 195 te Voorburg.

In de beschikking van 31 januari 2022 (met kenmerk ODH231269) hebben wij ingestemd met het saneringsverslag voor de locatie Von Geusaustraat ter hoogte van 195 te Voorburg.

In de beschikking van 16 augustus 2022 (met kenmerk ODH378511) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Von Geusaustraat 195 te Voorburg.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn, conform artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

1. Op 17 maart 2023 is ons gemeld dat de saneringslocatie wordt uitgebreid. Hierdoor wordt de totale lengte van de graafwerkzaamheden in de sterk verontreinigde grond 322 meter. De sleufbreedte varieert van 0,4 tot 0,5 meter en de sleufdiepte van 0,6 tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). Tevens wordt voor de aansluiting op het riool een gat van 4 bij 2 meter gegraven tot 2,0 m-mv. Met deze wijziging hebben wij in onze brief van 6 april 2023 ingestemd (kenmerk ODH655285);
2. Op 15 december 2023 is ons gemeld dat de saneringslocatie wederom wordt uitgebreid. Binnen de sterke verontreiniging wordt een extra sleuf van 220 meter lengte tot maximaal 0,7 m-mv en plaatselijk tot maximaal 1,0 m-mv ontgraven. In onze brief van 26 januari 2024 (kenmerk ODH950899) hebben wij hiermee ingestemd.

Gereedmelding

Op 7 juni 2024 is ons gemeld dat de sanering op 17 mei 2024 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- Minerale olie en PCB over een oppervlakte van circa 4.400 m² vanaf het maaiveld tot circa 3,4 m-mv;
- Zware metalen en PAK over een oppervlakte van circa 300 m² van circa 1,1 tot 2,3 m-mv.

Ten behoeve van werkzaamheden aan de kabels/leidingen, riolering en lichtmasten zijn alleen graafwerkzaamheden in de sterk met PCB verontreinigde grond uitgevoerd.

In totaal is over een totale lengte van circa 560 meter met een sleufbreedte variërend van 0,3 tot 0,5 meter tot maximaal 1,0 m-mv sterk verontreinigde grond ontgraven. De diverse bodemlagen zijn separaat van elkaar ontgraven en tijdelijk in depot geplaatst. Na afloop van de werkzaamheden is alle ontgraven grond en repac weer teruggeplaatst in de oorspronkelijke bodemlaag.

Voor de sanering is geen grond af- of aangevoerd. De verhardingen zijn na afloop van de werkzaamheden hersteld. De verontreinigingssituatie is nagenoeg hetzelfde als voorafgaand aan de sanering.



Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a) de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b) het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c) de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen, maar wordt verwezen naar voorgaande besluiten. Hierin is de volgende gebruiksbeperking opgenomen:

- Het in stand houden van de isolerende voorzieningen.

We achten deze gebruiksbeperking voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of het nemen van nazorgmaatregelen noodzakelijk is, stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 en 40 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.