



Zaaknummer : 01110687  
Ons Kenmerk : ODH1147657  
Datum : 28-08-2024

## Beschikking

### Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

#### Onderwerp

Op 9 juli 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie ABC Westland 555 te Poeldijk (locatiecode AA178300651).

#### Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie ABC Westland 555 te Poeldijk.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 9 juli 2024 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme sanering (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie ABC Westland 555 te Poeldijk.

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Monster
sectie	:	K
grondpercelen	:	6770, 7970 en 7971 (alle geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering inclusief bijlagen;
- E-mails met aanvullende informatie en bijlagen, opgesteld door BMA milieu van 15 en 22 augustus 2024.

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, zijn het BUS, de bijbehorende wet- en regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 19 juli 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 15 augustus 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

E-mail met aanvullende informatie en bijlagen, opgesteld door BMA milieu van 15 augustus 2024.

Op 22 augustus 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

E-mail met aanvullende informatie, opgesteld door BMA milieu van 22 augustus 2024.

De procedure is op 22 augustus 2024 hervat.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 februari 2004 (met kenmerk DGWM/2003/17118) is vastgesteld dat op de locatie Stortplaats Wenpad te Poeldijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet urgent is. In dit besluit hebben wij tevens ingestemd met een raamsaneringsplan voor deze locatie.

In onze brief van 14 september 2004 (met kenmerk DGWM/2004/12331) hebben wij ingestemd met een (interim) evaluatierapport voor de locatie Stortplaats Wenpad te Poeldijk.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 23 februari 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie ABC Westland 555 te Poeldijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel.



Op 28 februari 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH614924.

### **Gereedmelding**

Op 29 april 2024 is ons gemeld dat de sanering op 29 april 2024 is voltooid.

### **Beoordeling**

De saneringslocatie maakt onderdeel uit van de voormalige stortlocatie. Op een deel van de saneringslocatie is reeds eerder gesaneerd en een leeflaag aangelegd. Op de saneringslocatie vindt herinrichting plaats waarbij de verontreiniging wordt geïsoleerd onder het nieuw te bouwen pand, door verharding of leeflaag.

Over een oppervlakte van 3.705 m<sup>2</sup> is de leeflaag verwijderd tot 0,5 m-maaiveld (m-mv) en is 1.650 m<sup>3</sup> grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Er is 200 m<sup>3</sup> grond achtergebleven voor verwerking in de leeflaag. De aanwezige puinlaag is tot 0,8 m-mv verwijderd over 3.250 m<sup>2</sup>. Daarna is voor poeren 0,3 meter dieper ontgraven over 750 m<sup>2</sup> en voor laadkuilen 0,45 meter dieper over 450 m<sup>2</sup>. De hierbij vrijgekomen 450 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond is herschikt ter plaatse van het toekomstige pand en de verharding met stelconplaten.

Ter plaatse van het gehele toekomstige pand (6.600 m<sup>2</sup>) en de stelconplaten (280 m<sup>2</sup>) is circa 25 centimeter zand aangebracht ter egalisatie. Bij het pand is vervolgens een wegendoek aangebracht met daarop het ontgraven puin, maar bij de poeren is 0,8 meter zand aangebracht. Voor de leeflaag langs de oever (200 m<sup>2</sup>) is het achtergebleven zand van de vorige leeflaag benut om een leeflaag van 1 meter dikte te maken.

Over een oppervlakte van 6.200 m<sup>2</sup> was al een verharding van stelconplaten aanwezig. Deze is niet gewijzigd, maar hiermee is de onderliggende verontreiniging wel geïsoleerd.

Er is circa 6.600 m<sup>2</sup> geïsoleerd met de betonvloer van het pand, circa 6.600 m<sup>2</sup> met stelconplaten en 200 m<sup>2</sup> met een leeflaag, zodat in totaal 13.399 m<sup>2</sup> is gesaneerd.

Er is passieve nazorg van toepassing die bestaat uit het in stand houden van de isolerende voorzieningen. Dit zijn de bebouwing, leeflaag en verharding met stelconplaten.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.