



Zaaknummer : 01114622
Ons Kenmerk : ODH1155855
Datum : 05-09-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 29 augustus 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 82-84 te Zoetermeer (locatiecode AA063701485).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 29 augustus 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 82-84 te Zoetermeer (locatiecode AA063701485).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Zegwaard
sectie	:	B
grondpercelen	:	2553, 6235 en 8254 (alle gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering en een document met bijlagen.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 21 november 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Dorpsstraat 82-84 te Zoetermeer te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 9 december 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH538672.

De volgende wijziging is op 16 maart 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

- Om geen kadastrale aantekening te krijgen na afloop van de sanering, wordt de sterke verontreiniging met lood volledig ontgraven en afgevoerd (circa 85 m³). Middels putbodem en putwandmonsters zal worden aangetoond dat de sterke verontreiniging is verwijderd. Aangezien het niet zeker is of de omliggende grond voldoet aan klasse wonen, wordt wel de saneringsdoelstelling isoleren door middel van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag gehandhaafd. Met deze wijziging hebben wij ingestemd middels onze brief van 22 maart 2023 (kenmerk ODH639692).

Gereedmelding

Op 27 juni 2024 is ons gemeld dat de sanering op 31 oktober 2023 is voltooid.



Beoordeling

Op de locatie was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de grond vanaf het maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv).

Met de wijziging op de BUS-melding is aangegeven dat alle sterk verontreinigde grond zou worden ontgraven en afgevoerd. Op basis van de controlemonsters bleek uiteindelijk meer sterk verontreinigde grond aanwezig dan vooraf was geraamd.

Over een oppervlakte van circa 220 m² is tot 0,5 m-mv sterk verontreinigde grond (circa 150 m³) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De locatie is grotendeels aangevuld met een laag van 30 centimeter schone grond. Uit de putbodem- en putwandmonsters blijkt dat alle sterk verontreinigde grond is verwijderd.

Ter plaatse van de saneringslocatie is over een oppervlakte van circa 78 m² tegels aangebracht en op circa 102 m² is bebouwing gerealiseerd. Op de locatie is geen sterke restverontreiniging achtergebleven, hierom is geen sprake van nazorg.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.