



Zaaknummer : 01098056
Ons Kenmerk : ODH1127349
Datum : 23-09-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsverslag

Onderwerp

Op 16 februari 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende deelsaneringsverslag van de Gemeente Rijswijk. Het verslag heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 16 februari 2024 hebben wij een deelsaneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Rijswijk
sectie	:	A
grondpercelen	:	3131 en 3687 (beide gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

Evaluatierapport Deelsanering Fase 1 en 2 Steenlaan te Rijswijk, opgesteld door Adverbo, met kenmerk 2490874 (revisie 2), van 24 juli 2024.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 30 juli tot 13 september 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Artikelen 38, 39c, tweede lid en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 5 oktober 2023 (met kenmerk ODH777209) is vastgesteld dat op de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 12 oktober 2023 (met kenmerk ODH795821) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Steenlaan ongenummerd te Rijswijk.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn op 15 (wijziging a) en 18 (wijziging b) september 2023, conform artikel 39, vierde lid van de Wbb, bij ons gemeld:

- a) In de eerste wijziging is aangegeven dat er geen restverontreinigingen in de putbodem worden achtergelaten, indien de verificatiemonsters niet voldoen aan de terugsaneerwaarde (zijnde de interventiewaarde) zal verder worden ontgraven. Tevens zal, om het falen van de aanwezige waterleiding te voorkomen, de saneringsput na het nemen van de verificatiemonsters aan het einde van de dag worden aangevuld met schone grond. Indien de verificatiemonsters niet blijken te voldoen zal de put ter plaatse weer worden ontgraven waarbij de contactgrond van 10 centimeter boven de oude putbodem als



verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd.

Met de wijziging is op 29 september 2023 ingestemd in onze brief met kenmerk ODH825784.

- b) In de tweede wijziging is aangegeven dat wegens het aantreffen van een complexere situatie met kabels en de oude rioleringsbuis in de grond, het niet achterlaten van een restverontreiniging zoals beschreven in de eerste wijziging weer wordt ingetrokken. De aangetroffen oude rioleringsbuis zal worden dicht geschuimd en wordt niet verwijderd. Eventuele restverontreinigingen in de putbodem zullen conform het deelsaneringsplan worden afgedekt met folie voor de put wordt aangevuld.

Met de wijziging is op 10 oktober 2023 ingestemd in onze brief met kenmerk ODH825819, onder voorwaarde dat de locatie van de restverontreiniging in het evaluatieverslag wordt beschreven.

Gereedmelding

Op 16 februari 2024 is ons gemeld dat de sanering op 8 november 2023 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

De sanering betreft het zo veel mogelijk verwijderen door middel van ontgraving van een sterke immobiele grondverontreiniging met koper, lood, zink en PAK vanaf een diepte van minimaal 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) tot minimaal 2,5 m-mv. Dit is gebeurd in het kader van kabel- en leidingwerkzaamheden in de openbare weg. De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet volledig in kaart gebracht en is gerelateerd aan bodemvreemde bijmengingen met koolas en baksteen. Er zijn geen sterke verontreinigingen in het grondwater aanwezig. Bij het niet behalen van de terugsaneerwaarde (zijnde de interventiewaarde) ter plaatse van de maximale werkdiepte tussen de 1,10 en 2,20 m-mv wordt een scheidingsdoek aangebracht en wordt de verontreiniging geïsoleerd met schone grond en de niet sterk verontreinigde grond.

De locatie is ingedeeld in drie vakken: Vak A (trottoir direct langs de woningen), Vak B (fietspad) en Vak C (parkeerstrook direct langs de openbare weg). Het totale oppervlak van de saneringslocatie is circa 140 m².

De deelsanering heeft bestaan uit twee fasen:

Fase 1: Locatie gas- en waterleidingen in de parkeerstrook en het fietspad naast de openbare weg van de Steenlaan (oppervlak circa 225 m²):

Gedurende fase 1 is op de locatie van Vak A de niet sterk verontreinigde bovengrond tot de bestaande kabels- en leidingen die zich op een diepte van 0,5 m-mv bevinden, verwijderd door middel van een zuigwagen. De grond alhier is tijdelijk overgeladen in vrachtwagens van de aannemer. Hierna zijn direct onder de vrijgekomen kabels- en leidingen controlemonsters uitgevoerd van de putbodem op een diepte van 0,5 à 0,6 (PB1 en PB3). Uit de resultaten blijkt dat de grondlaag onder de bestaande kabels en leidingen geen sterke verontreinigingen bevat. Ter plaatse van vak C is ontgraven tot de benodigde werkdiepte van 1,5 m-mv, waarna de controlemonsters zijn genomen. Bij putbodems ter hoogte van monsters PB2 en PB16 zijn sterk verhoogde restverontreinigingen achtergebleven met lood. Hier is folie geplaatst als signaleringslaag. Tevens is ter plaatse van de putwanden folie aangebracht in het kader van een signaleringslaag.

Er is in fase 1 van 15 september t/m 28 september in totaal 426.78 ton (circa 250 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Ter plaatse van Vak B is ontgraven tot direct onder de oude water- en gasleidingen om deze te verwijderen. Hier is bij de putbodem en putwanden gebruik gemaakt van een tijdelijk folie om aan te geven tot welke diepte de verontreinigde grond is verwijderd. De ontgravingsput is hierna tot 0,5 m-mv aangevuld met 250 m³ schone grond, waarna de niet sterk verontreinigde toplaag (die was opgeslagen in de vrachtwagens van de aannemer) op dezelfde plaats en diepte zijn teruggeplaatst.



Fase 2: Locatie vervanging oude riolering ter plaatse van vak B in het trottoir direct lang de woningen van de Steenlaan (oppervlak circa 90 m²):

In de tweede fase is verder ontgraven onder de verwijderde waterleiding ter plaatse van vak B. Hier is het oude riool verwijderd en vervangen door een nieuwe riolering. De putbodems voldoen ter plaatse van de nieuwe riolering aan de terugsaneerwaarde. De putwanden op de grens van vak B met vak A voldoen niet aan de terugsaneerwaarde. Hier is ter signalering ook folie aangebracht. Ondanks dat de grond in vak A zintuiglijk schoon is, dient op basis van de beschikte contour van het geval worden uitgegaan dat hier sprake is van een sterke restverontreiniging. Er is in fase 2 van 2 t/m 8 november 2023 in totaal 147,08 ton (circa 90 m³) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. De put is na het plaatsen van de riolering aangevuld met 50 m³ schone grond.

Aan- en afgevoerde grond:

In totaal is tussen 15 september en 8 november 2023 in totaal 573,86 ton (circa 340 m³) verontreinigde grond afgevoerd van de locatie. De saneringsput is opgevuld met 312 m³ (530 ton) schoon ophoogzand.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

1. Ter plaatse van putbodems van PB2 en PB16 zijn op een diepte van respectievelijk 1,5 en 1,0 m-mv sterk verhoogde gehalten met lood achtergebleven. Als nazorg dient het aangebrachte folie op de putbodem en het zandcunet in stand te worden gehouden.
2. Ter plaatse van de putwanden PW1, PW3 en PW10 aan de kant van de openbare weg dient het aangebrachte folie ter signalering in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de deelsanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 5 oktober 2023 (met kenmerk ODH777209) is komen te vervallen voor een deel van het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : A
grondperceel : 3131 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking is komen te vervallen is aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.

Kadastrale kaart

