



Zaaknummer : 01115669
Ons Kenmerk : ODH1173223
Datum : 30-09-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 13 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Ommedijk 3 te Schipluiden (locatie AA184200611).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Ommedijk 3 te Schipluiden.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Ommedijk 3 te Schipluiden.

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondperceel	:	1908 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie BUS sanering immobiel Ommedijk 3 Schipluiden, opgesteld door Arnicon, met kenmerk 23-0052-S, van 22 april 2024.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 17 juli 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Ommedijk 3 te Schipluiden te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 25 juli 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH766652.

Gereedmelding

Op 6 september 2024 is ons gemeld dat de sanering op 21 februari 2024 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is een sterke verontreiniging met lood aanwezig over een oppervlakte van 50 m². Deze verontreiniging is geïsoleerd onder de betonvloer van de bebouwing.

Op de locatie zijn tevens twee vlekken met een sterke asbestverontreiniging gesaneerd. Over respectievelijk 125 m² en 108 m² is ontgraven tot 0,5 m-maaiveld. In de monsters van de putwanden en putbodems is geen asbest meer aangetoond. De ontgraving is aangevuld met schone grond. Er is 161 ton (115 m³) sterk met asbest verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er is passieve nazorg van toepassing. De betonvloer moet in stand gehouden worden.



Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Schipluiden
sectie	:	Q
grondperceel	:	1908 (gedeeltelijk)

Het deel van het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 23-0052-S2



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Schipluiden
—	Bebouwing	Perceel		Q 1908
	I-CONTOUR loodverontreiniging.			
Besteld op 16 april 2024 (DKK)				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				