



Zaaknummer : 01116103
Ons Kenmerk : ODH1173949
Datum : 10-10-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 19 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen.

Het verslag heeft betrekking op de locatie Frekeweg 1 te Leidschendam (locatie AA191600431).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Frekeweg 1 te Leidschendam.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 19 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Frekeweg 1 te Leidschendam (AA191600431)

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondperceel	:	1294 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- BUS-evaluatie opgesteld door Amos Milieutechniek B.V. van 19 september 2024.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

De reguliere voorbereidingsprocedure uit titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 7 september 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Frekeweg 1 te Leidschendam te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 4 oktober 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH831898.

De volgende wijzigingen zijn op 25 en 29 oktober 2023 conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

1. De ontgraving zal aan de westzijde van de locatie 1 meter smaller worden (zoals aangegeven in de bijgeleverde schets). Hier zullen geen werkzaamheden gaan plaatsvinden en zullen derhalve geen sanerende handelingen plaatsvinden;
2. Binnen de ontgraving op het onbebouwde deel, is gegraven tot een zintuiglijk schone zandgrond. Na uitkeuring van de putbodem conform de BRL 6001 blijkt dat hier geen verontreinigingen boven de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters aanwezig zijn. De in de BUS-melding aangegeven vorm van sanering (isoleren door middel van een leeflaag), is voor dit deel van de locatie derhalve niet meer relevant en vervallen de beperkingen (in standhouden van de leeflaag). Voor het inpandige deel is de situatie ongewijzigd en zal conform de BUS-melding gesaneerd worden;
3. Op de locatie zal ter plaatse van het uitpandige deel nog leidingwerk uitgevoerd worden. Hierbij zullen geen graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond uitgevoerd worden, omdat deze reeds ontgraven is en hier geen restverontreiniging is achtergebleven (zie ook punt 2).



Gereedmelding

Op 19 september 2024 is ons gemeld dat de sanering op 6 september 2024 is voltooid.

Beoordeling

In het kader van renovatie van het bestaande gebouw is een sanering uitgevoerd wegens een sterk met koper, lood en zink verontreinigde bodemlaag vanaf 0,05 meter minus maaiveld (m-mv) tot 0,8 m-mv. Hiertoe is de verontreiniging rond het gebouw over een oppervlak van 467 m² tot een diepte van 0,6 à 1,0 m-mv tot onder de interventiewaarde ontgraven waarna de saneringsput is aangevuld met schone grond (402 m³). Binnen het pand is in het kader van leiding- en funderingswerkzaamheden ook plaatselijk ontgraven tot 0,9 m-mv (totale oppervlak circa 20 m²). Hier zijn geen verificatiemonsters genomen. Na de inpandige werkzaamheden zijn de sleuven aangevuld met schoon zand en is de verharding hersteld door middel van beton.

In totaal is 331 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de locatie is een restverontreiniging onder het huidige gebouw achtergebleven. Op de locatie is nazorg van toepassing door middel van het in standhouden van het huidige gebouw.

Er is op de locatie geen grondwatersanering uitgevoerd.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	A
grondperceel	:	1294 (gedeeltelijk)

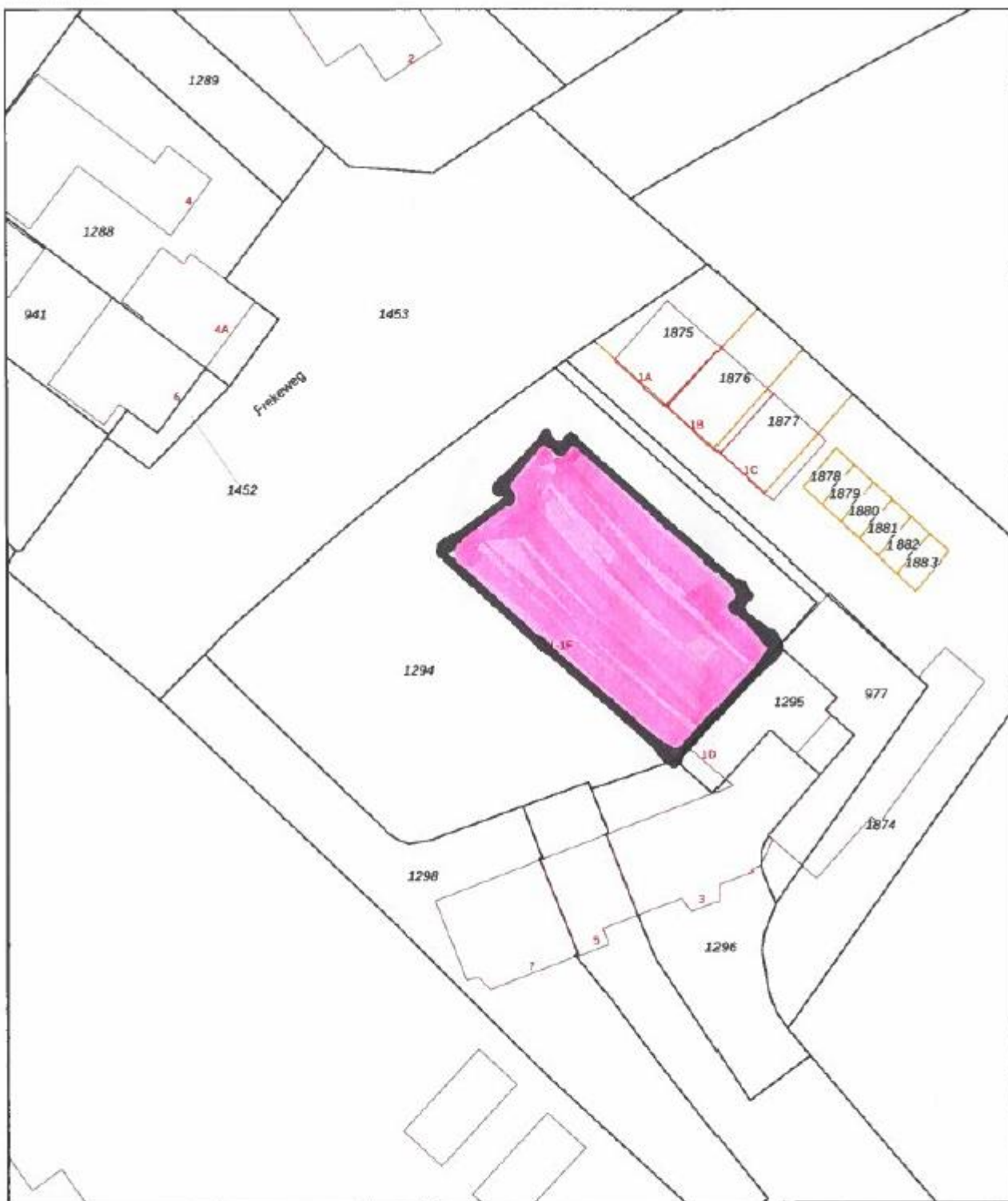
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is/zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

LW referentie: 234.136



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
34	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Veur
34	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1294	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel: geleverd op 4 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.