



Zaaknummer : 01109489
Ons Kenmerk : ODH1182167
Datum : 11-10-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 28 juni 2024 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming. Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn (AA184200088).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende deelsaneringsplan van Westlandse Entree V.O.F. Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn;
- II. de voorschriften 1 tot en met 9 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per e-mail (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 juni 2024 hebben wij een deelsaneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan heeft betrekking op de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn (AA184200088).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente : Schipluiden
sectie : H
grondpercelen : 3151, 2748 en 4013 (allen gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Plan van aanpak / Maatwerkvoorschrift Reconstructie N22 (t.h.v. stortplaats Lotsweg) Reconstructie vak 9 (noordzijde) Den Hoorn, opgesteld door Ingenieursbureau Mol en BMA Milieu B.V., rapportnummer PvA.2023.0198.3, van 4 oktober 2024;
- Nader en aanvullend bodemonderzoek N211 Zwethkade, stortplaats Lotsweg Den Hoorn, opgesteld door Ingenieursbureau Mol en BMA Milieu B.V., rapportnummer NBO.2023.0198, van 14 december 2023;
- Diverse milieukundige onderzoeken reconstructie N-211 te Wateringen, opgesteld door Antea Group, rapportnummer 0405082.151-MKO-01, van 2 juli 2020.

Procedure

De voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is toegepast op deze beschikking.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijft de in afdeling 3.4 van de Awb geregelde voorbereidingsprocedure voor bij deze beschikking. De aanvrager heeft verzocht om toepassing van de reguliere procedure van titel 4.1 van de Awb.

Wij kunnen besluiten dat afdeling 3.4. van de Awb niet wordt toegepast indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan toepassing geen behoefte bestaat. In het onderhavige geval kan worden gesteld dat:

1. er geen andere gerechtigden betrokken zijn bij de verontreinigde percelen, die mogelijk in hun belangen worden geschaad;
2. er geen groot aantal derde-belanghebbenden betrokken is bij het geval van bodemverontreiniging, dan wel bij de uitvoering van de sanering of de nazorg daarvan, die in hun belangen kunnen worden geschaad;
3. de locatie niet gelegen is in een beschermd gebied.

Er zijn derhalve geen belemmeringen de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Awb te volgen.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig was, is de procedure op 24 juli 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 20 augustus 2024 is verzocht om uitstel voor wat betreft het aanleveren van aanvullende gegevens.

Op 10 september 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

Plan van aanpak / Maatwerkvoorschrift Reconstructie N22 (t.h.v. stortplaats Lotsweg) Reconstructie vak 9 (noordzijde) Den Hoorn, opgesteld door Ingenieursbureau Mol en BMA Milieu B.V., rapportnummer PvA.2023.0198.2, van 10 september 2024.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 18 september 2024 nogmaals verzocht om aanvullende gegevens.

Op 4 oktober 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:



Plan van aanpak / Maatwerkvoorschrift Reconstructie N22 (t.h.v. stortplaats Lotsweg) Reconstructie vak 9 (noordzijde) Den Hoorn, opgesteld door Ingenieursbureau Mol en BMA Milieu B.V., rapportnummer PvA.2023.0198.3, van 4 oktober 2024.

De procedure is op 4 oktober 2024 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, de Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2018-2021, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 19 december 2017 en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In de beschikking van 17 september 1997 (met kenmerk DWM/142014) is vastgesteld dat op de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is.

In de beschikking van 14 augustus 2006 (met kenmerk DGWM/2006/10137) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn.

In de beschikking van 27 september 2007 (met kenmerk PZH-2007-440868) hebben wij ingestemd met het evaluatieverslag van de uitgevoerde deelsanering voor de locatie Zwethkade/stortplaats Lotsweg te Den Hoorn. De deelsanering bestond uit het aanbrengen van verharding en isolatie middels een leeflaag.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

De voormalige stortlocatie (in gebruik van 1943 tot 1951) met een oppervlakte van circa vijf hectare waarbij huisvuil, baggerspecie en puin direct op het maaiveld is gestort en afgedekt met grachtenslib, waarbij grondwallen zijn aangelegd om het grachtenslib te keren, is een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, nikkel, lood en zink) en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) aanwezig. De omvang van de voormalige stortlocatie is door het inklinken en zetting van het stortmateriaal niet bekend, maar heeft een minimale dikte van circa vier meter. De dikte van de deklagen varieert op de voormalige stortlocatie en is op sommige plaatsen afwezig.

De verontreinigingssituatie ter plaatse van de saneringslocatie is geactualiseerd middels de genoemde beoordeelde bodemonderzoeken. De aanwezige deklaag met een gemiddelde dikte van circa een halve meter is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond (stortlaag) is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK en de diepere lagen zonder stortmateriaal zijn ten hoogste licht verontreinigd. Een deel van de deklaag (circa 400 m²) is sterk verontreinigd in de bovengrond (0,00 – 0,35 m -mv) met zware metalen en heeft een volume van circa 150 m³. De aanwezige noordelijk gelegen grondterp is analytisch ten hoogste licht verontreinigd.

Het deelsaneringsplan

Aangezien wordt gekozen voor functioneel en kostenbesparend saneren, is geen uitgebreid saneringsonderzoek uitgevoerd. De sanering richt zich op het geschikt maken van de saneringslocatie voor het verbreden van de N211 (wegtracé met meubilair en grondwal).

Samenvatting deelsaneringsplan

De deelsanering bestaat uit twee fases (bouwfase en eindfase) en zijn opgenomen in tabel 1 en 2 ('omvang en kwaliteit').



In de bouwfase worden de volgende werkzaamheden op en in de deklaag en in de stortlaag uitgevoerd:

- Tijdelijke uitname grond voor de aanleg van een tijdelijke bouwplaats (op het maaiveld) met graafwerkzaamheden voor de aanleg van kabels en leidingen (lengte 85 meter) in de deklaag (maximale diepte 0,25 meter minuss maaiveld (m-mv));
- Het aanbrengen van een voorbelasting van maximaal kwaliteit industrie, waarbij oppervlakte en dikte nader wordt bepaald. De overhoogte wordt later verwijderd en de resterende grond wordt onderdeel van de leeflaag;
- Graven voor het aanbrengen van een damwand over een oppervlakte van 105 m² en een diepte van 1,5 m-mv. Bij de graafwerkzaamheden wordt de deklaag met een gemiddelde dikte van een halve meter (circa 53 m³) herschikt in de leeflaag en de bodemlaag (stort) van 0,5 - 1,5 m-mv (circa 100 m³) ex-situ uitgekeurd en afgevoerd.

In de eindfase worden de volgende werkzaamheden op en in de deklaag en in de stortlaag uitgevoerd:

- Het aanbrengen van een betonwerk landhoofd met een oppervlakte van 60 m² en een diepte van 0,5 m mv. Bij de graafwerkzaamheden wordt de deklaag herschikt in de leeflaag (30 m³);
- Het aanbrengen van veertien schroefpalen voor de fundering van het landhoofd, waarbij circa 7 m³ grond uit de deklaag wordt herschikt in de leeflaag en 7 m³ sterk verontreinigde grond uit de stortlocatie wordt afgevoerd;
- Het aanbrengen van een grondwal (oppervlakte en dikte wordt nader bepaald) van maximaal kwaliteit industrie op het maaiveld;
- Het aanbrengen van riolering (oppervlakte onbekend) waarbij graafwerkzaamheden tot een diepte van 0,6 m-mv plaatsvinden in de deklaag en stortlaag. De grond uit de deklaag wordt herschikt en de grond uit de stortlaag wordt afgevoerd;
- De sterke verontreiniging in de deklaag (04-VB13) met een oppervlakte van circa 400 m², een gemiddelde laagdikte van circa 0,35 m-mv en een volume van circa 150 m³ wordt herschikt in de saneringslocatie;
- Het aanbrengen van een leeflaag over een oppervlakte van 2.581 m² met een gemiddelde laagdikte van circa 3,9 meter en een minimale dikte van één meter met een kwaliteitsklasse van maximaal industrie;
- Het aanbrengen van aaneengesloten afdeklaag (granulaat 0,3 meter laagdikte en asfalt 0,2 meter laagdikte) over een oppervlakte van 1.455 m² met een totaal volume van 727 m³.

Samenvattend wordt de saneringslocatie gesaneerd middels een leeflaag (oppervlakte van 2.581 m² (kwaliteit industrie)) met een minimale dikte van één meter, een duurzame verhardingslaag (oppervlakte van 1.455 m²) en meubilair (oppervlakte van 165 m²) over een totale oppervlakte van 4.201 m². Hierbij wordt circa 250 m³ sterk verontreinigde grond herschikt in de saneringslocatie. Tevens wordt circa 107 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd en een nog onbekende hoeveelheid sterk verontreinigde grond afgevoerd afkomstig van de aanleg van de riolering.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik als infrastructuur (wegtracé met meubilair en grondwal) en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt.

Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is nazorg verbonden, de leeflaag dient in stand te worden gehouden.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.



Conclusie

Wij stemmen in met de in het deelsaneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.