



Zaaknummer : 01115782  
Ons Kenmerk : ODH1176733  
Datum : 22-10-2024

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 16 september 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het reconstrueren van bushaltes op de globale locatie Benedenrijweg te Ridderkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied met als aangewezen gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder b, van de ZHOV.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: de gemeente Ridderkerk;
- II. voorschrift 1 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 16 september 2024 met verzoeknummer '20240916 00346 000', inclusief bijlagen onderdeel te laten zijn van dit besluit;
- IV. dat bij strijdigheid tussen de aanvraag, de geldende algemene regels en het voorschrift dat verbonden is aan deze vergunning, voorrang wordt gegeven aan het vergunningvoorschrift en de algemene regels.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar Afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

1. Toe te passen grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen dienen ten minste te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 16 september 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Ow. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van mba's in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de ZHOV. De aanvraag betreft het reconstrueren van bushaltes op de globale locatie Benedenrijweg te Ridderkerk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'Halte Huys ten Donck' met verzoekennummer '20240916 00346 000', d.d. 16 september 2024, ingediend door de gemeente Ridderkerk;
2. Overzichtstekening 'R-BO-07-041', d.d. 10 september 2024, door gemeente Ridderkerk;
3. Foto 'Locatie werkzaamheden halte HTD';
4. Foto 'Email melding WSDH werkzaamheden reconstructie bushaltes Huys ten Donck';
5. Document 'Inschrijfstaat halte Huys ten Donck', d.d. 21 augustus 2024.

### Algemene beschouwingen

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het reconstrueren van bushaltes (Huys ten Donck). De beoogde reconstructie bestaat uit een uitbreiding van het halteperron aan de zuidwest zijde en een inkorting van het halteperron aan de noordoost zijde.

De tegelverharding, opsluitbanden en trottoirbanden van beide perrons zullen worden vervangen. Het halteperron aan de noordoost zijde zal voorzien worden van een nieuweabri met betonvoet welke onder de nieuwe tegelverharding komt te liggen. De opstelplaats van het halteperron aan de zuidwest zijde wordt verbreed. Hiervoor is vervanging van de asfaltverharding nodig en de plaatsing van L-wanden tussen het trottoir en de bermsloot. Het talud achter de L-wanden wordt afgewerkt met grond.

### Procedure

#### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

#### Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



### **Adviezen**

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. Burgermeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk;
2. Het bestuur van het Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies is er enkel een reactie gegeven door Oasen N.V.

De reactie van Oasen N.V., d.d. 3 oktober 2024, luidt:

*“Vanuit Oasen hebben wij geen aanvullend advies. Hier gelden de regels zoals vermeldt in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland. Op de locatie zelf ligt een hoofdleiding van Oasen, deze zal bij een klic melding naar voren komen.”*

Ten aanzien van de door Oasen N.V. gegeven reactie, nemen wij deze ter kennisgeving aan.



## Toetsingskader en grondslag beschikking

### Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de mba's in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreiniging als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

#### *Aanwijzing milieubelastende activiteiten*

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV zijn mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

In artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV is bepaald dat graven in een grondwaterbeschermingszone als mba wordt aangewezen.

In artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV is bepaald dat de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk zoals een fundering in een grondwaterbeschermingszone als mba wordt aangewezen.

In artikel 3.41, eerste lid, onder a, van de ZHOV is het toepassen van grond of baggerspecie in een grondwaterbeschermingszone als mba aangewezen.

In artikel 3.50, eerste lid, van de ZHOV is het overslaan van afvalstoffen in een grondwaterbeschermingszone als mba aangewezen. In artikel 3.50, tweede lid, onder b, van de ZHOV is bepaald dat de tijdelijke opslag van bedrijfsafval op de locatie van productie in daarvoor bestemde vuilcontainers, voorafgaand aan inzameling, geen mba is.

In artikel 3.56, eerste lid, van de ZHOV, is het verrichten van een lozing in of op de bodem in een grondwaterbeschermingszone als mba aangewezen.

In artikel 3.74, eerste lid, van de ZHOV, is het bouwen van een bovengronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingszone als mba aangewezen.

#### *Vergunningplicht*

Op grond van de artikelen 3.28, 3.42, 3.58 en 3.75 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten een activiteit als bedoeld in de artikelen 3.27, 3.41, 3.56 en 3.74 van de ZHOV te verrichten. Gelet hierop zijn de onderhavige activiteiten vergunningsplichtige mba's.

Bij het uitvoeren van deze mba's gelden tevens de regels van artikel 3.30 eerste en tweede lid, 3.43, 3.59 en 3.77 van de ZHOV.



### **Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



## Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag en de aangeleverde stukken blijkt het voornemen tot het reconstrueren van bushaltes. De beoogde reconstructie bestaat uit een uitbreiding van het halteperron aan de zuidwest zijde en een inkorting van het halteperron aan de noordoost zijde.

De tegelverharding, opsluitbanden en trottoirbanden van beide perrons zullen worden vervangen. Het halteperron aan de noordoost zijde zal voorzien worden van een nieuwe abri met betonvoet welke 15 cm onder de nieuwe tegelverharding komt te liggen. De opstelplaats van het halteperron aan de zuidwest zijde wordt verbreed van 40 cm naar 150 cm. Hiervoor is vervanging van de asfaltverharding nodig en de plaatsing van L-wanden tussen het trottoir en de bermsloot. Het talud achter de L-wanden wordt afgewerkt met grond.

De maximale ontgravingsdiepte is 70 cm. De toe te passen grond is bodemeigen materiaal of nieuwe materialen met certificaten.

Uit toetsing van de aanvraag aan de geldende wet- en regelgeving als bedoeld in de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd:

- graven;
- de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk zoals een fundering;
- het toepassen van grond of baggerspecie;
- het bouwen van een bovengronds bouwwerk.

Het reconstrueren van bushaltes is beoogd ten behoeve van het verbeteren van de toegankelijkheid van de bushaltes voor mindervalide en onderhoud aan de bushaltes.

De aangevraagde milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd in een grondwaterbeschermingszone van drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

### Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

#### *Aantasting slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen*

Graven, ten behoeve van het aanleggen van een bouwwerk, kan leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigde stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

#### *Bouwactiviteiten*

Bij bouwactiviteiten kan het toepassen van bouwstoffen een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het aanleggen van fundering ten behoeve van de bouw kan de slecht-doorlatende eigenschappen van aanwezige bodemlagen aantasten. Ophoogmaterialen zoals grond, zand en bouwmaterialen voor woningbouw dienen gecontroleerd te worden op kwaliteit voordat ze worden toegepast. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem.

#### *Sloop*

Het verwijderen van bestaande ondergrondse constructies in de bodem kan de slecht-doorlatende eigenschappen van aanwezige bodemlagen aantasten.

#### *Toepassen van grond of baggerspecie*

Grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen kunnen verontreinigd zijn. Toepassing op en in de bodem kan nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning.



### **Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken**

Gelet op de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt door te voldoen aan de geldende algemene regels en door al dan niet voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden.

#### *Algemene regels*

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het plaatsen van een bovengronds bouwwerk. Deze algemene regels staan in de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 eerste en tweede lid, 3.43, 3.59 en 3.77 van de ZHOV;

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de mate van doorlatendheid van de weerstand biedende laag na in de ingreep niet groter is dan daarvoor. De staat, uitrusting en het gebruik van bouw materieel dient zodanig te zijn, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.

#### *Vergunningvoorschriften*

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om een vergunningvoorschrift te verbinden, waarmee in dit specifieke geval geborgd wordt dat de toe te passen grond en baggerspecie ten minste voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen'. Dit om te voorkomen dat toepassing van verontreinigde grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater.

#### *Oordeel*

Gelet op de van toepassing zijnde algemene regels voldoet de aangevraagde activiteit aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

### **Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en het vergunningvoorschrift ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.