



Zaaknummer : 01115069
Ons Kenmerk : ODH1159856
Datum : 12-11-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 2 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Schieweg 15 F te Delft (locatiecode AA050300144).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 2 september 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Schieweg 15 F te Delft (locatiecode AA050300144).

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperceel	:	554 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering met bijlagen.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS (en de bijbehorende regelgeving) en de Wet Bodembescherming (Wbb) nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS) vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 22 juli 2024 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Schieweg 15 F te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 23 juli 2024 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH1121910.

De volgende wijziging is op 29 juli 2024 conform artikel 10 van het BUS en artikel 1.4 van de RUS bij ons gemeld:

- Bij voorbaat werd aangegeven dat de te ontgraven grond direct wordt afgevoerd. In plaats daarvan wordt zoveel grond als mogelijk teruggeplaatst op de zelfde plek en diepte. Rondom het riool wordt wel schone grond aangebracht. Overtollige grond wordt nog steeds afgevoerd naar een erkende verwerker.

De wijziging is op 2 augustus 2024 door ons als voldoende beoordeeld bij de brief met kenmerk ODH1130535.

Tevens bij de Omgevingsdienst Haaglanden bekend:

Op 20 december 2023 is bij ons een raamsaneringsplan (Schieweg 15 en 60 (Kabeldistrict) te Delft Raamsaneringsplan, opgesteld door HASKONINGDHV NEDERLAND B.V. met kenmerk BI9643-RHD-BDM-B-XX-RP_Z van 19 december 2023) ingediend. Onderhavige locatie maakt onderdeel uit van het te saneren terrein uit dit plan. Dit plan is nog niet beschikt en is nog in procedure. Voorliggende beoordeling dient meegenomen te worden in het raamsaneringsplan.

Gereedmelding

Op 29 augustus 2024 is de sanering voltooid.



Beoordeling

Op de locatie is sprake van sterk met koper verontreinigd grond tot een diepte van 1,5 meter minus maaiveld. Voor de grondwerkzaamheden is over een oppervlakte van 69 m² in totaal 60 m³ sterk verontreinigde grond vrij gekomen. Hiervan is 30 m³ afgevoerd naar een erkende verwerker. De overige 30 m³ is herschikt op de saneringslocatie. In totaal is 40 m³ schoon (AW2000) zand van buiten de locatie toegepast. De sterk verontreinigde grond is teruggeplaatst in de ondergrond vanaf 0,5 m-mv. Hierboven ligt de schone zandlaag (onder de verharding tot 0,5 m-mv). Na de werkzaamheden is de locatie gesaneerd middels een aaneengesloten verhardingslaag van klinkers.

Op de locatie is wel nazorg van toepassing, namelijk het in stand houden van de verhardingslaag.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	G
grondperceel	:	554 (gedeeltelijk)

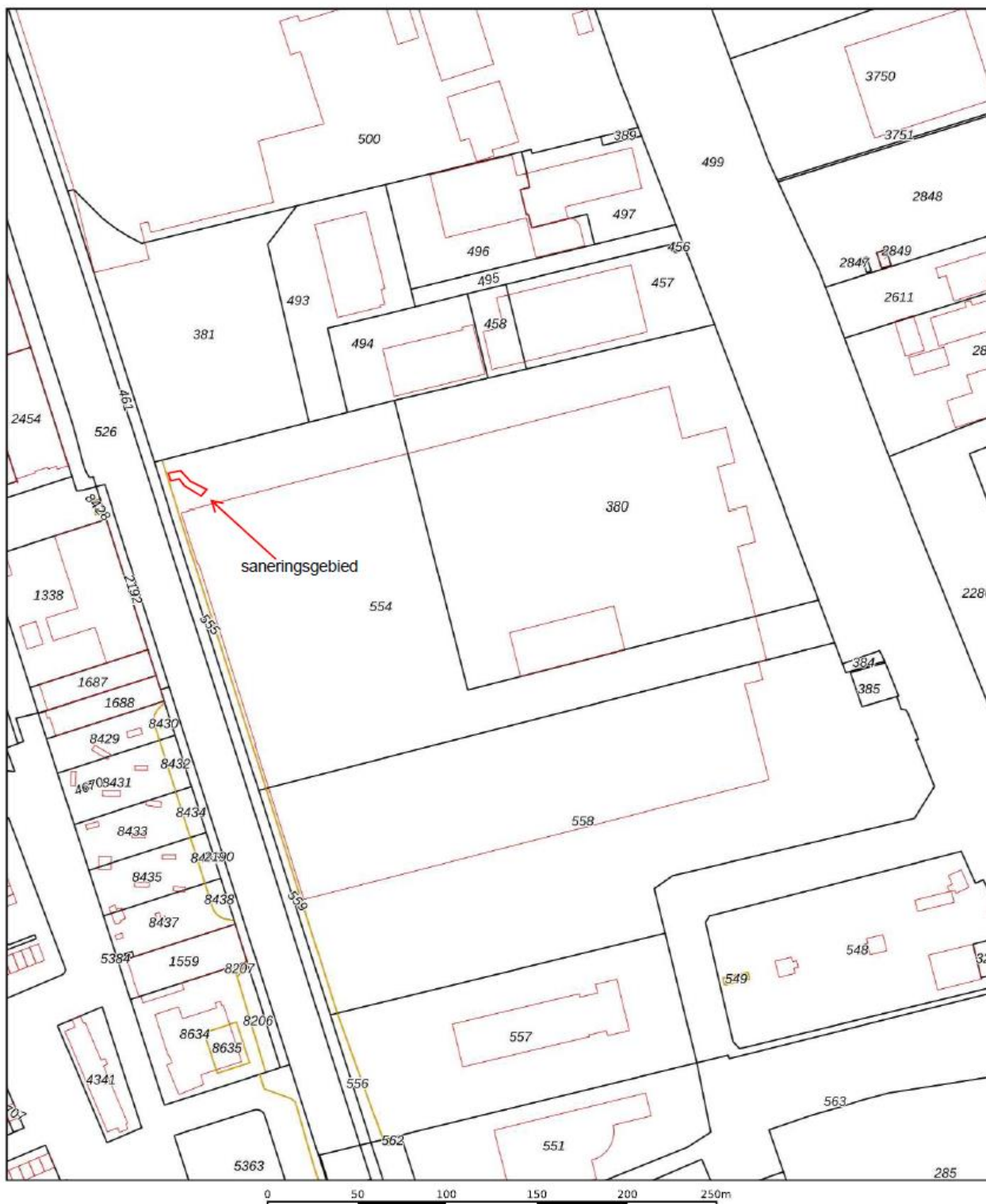
Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0495953.100



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2800	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Delft Sectie G Perceel 554	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers