



Zaaknummer : 01108406  
Ons Kenmerk : ODH1159303  
Datum : 15-11-2024

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 17 juni 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van een milieubelastende activiteit in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het maken van een mechanische boring tot een diepte van 2 m -mv, ten behoeve van geotechnisch onderzoek voor de nieuwbouw van een woning op de locatie Ringdijk 246 te Ridderkerk.

Vorenstaande locatie is gelegen in een boringsvrije zone, gelegen nabij een waterwingebied van drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: SOCOTEC Geotechnics B.V.;
- II. voorschrift 1 te verbinden aan de te verlenen omgevingsvergunning;
- III. de aanvraag van 17 juni 2024 met aanvraagnummer '20240617 00699 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar Afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFT**

1. De mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende laag is na de ingreep niet groter dan daarvoor.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 17 juni 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Ow, inzake het uitvoeren van een milieubelastende activiteit in een grondwaterbeschermingsgebied zoals bedoeld in de ZHOV. De aanvraag betreft het maken van een mechanische boring tot een diepte van 2 m -mv, ten behoeve van geotechnisch onderzoek voor de nieuwbouw van een woning op de locatie Ringdijk 246 te Ridderkerk.

Bij de aanvraag zijn de volgende relevante stukken gevoegd:

1. Aanvraag '24SP1689 Ridderkerk' met verzoeknummer '20240617 00699 000', ingediend op 17 juni 2024 door SOCOTEC Geotechnics B.V.;
2. Situatietekening 'Nieuwbouw woning aan de Ringdijk 246 te Ridderkerk' met opdrachtnummer '24SP1689', d.d. 14 juni 2024.

### Procedure

#### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

#### Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies is er een reactie gegeven door drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

De reactie van drinkwaterbedrijf Oasen N.V., d.d. 3 juli 2024, luidt als volgt:

*"Vanuit Oasen hebben wij geen aanvullend advies. Hier gelden de regels zoals vermeldt in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland."*

Met betrekking tot de ingediende reactie merken wij het volgende op:

*Wij toetsen de aanvraag ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water, aan afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.*



## Toetsingskader en grondslag beschikking

### **Wettelijk kader en beleid**

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

#### *Aanwijzing milieubelastende activiteiten*

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

In artikel 3.27, eerste lid, onder d, van de ZHOV is bepaald dat het maken van een boorgat in een grondwaterbeschermingsgebied als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

#### *Vergunningplicht*

Voor een aantal gevallen van de aangewezen milieubelastende activiteiten is in de ZHOV een vergunningplicht opgenomen, waar Gedeputeerde Staten onder voorwaarden een vergunning voor kan verlenen.

Op grond van artikel 3.28 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.27 van de ZHOV te verrichten.

### **Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



## Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het maken van een mechanische boring tot een diepte van 2 m -mv, ten behoeve van geotechnisch onderzoek voor de nieuwbouw van een woning in een boringsvrije zone te Ridderkerk. Uit toetsing van de aanvraag aan de geldende wet- en regelgeving als bedoeld in de ZHOV, blijkt dat de volgende milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebied is beoogd:

- het maken van een boorgat.

De aangevraagde milieubelastende activiteit in een grondwaterbeschermingsgebied is beoogd in een boringsvrije zone van drinkwaterbedrijf Oasen N.V., gelegen op een afstand van ca. 1,15 km ten oostzuidoosten van een waterwingebied waar vanaf 14 m -mv water wordt gewonnen voor de productie van drinkwater.

## Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

### *Aantasting slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen*

De verwijdering van ondergrondse constructies kan leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Uit het boormonsterprofiel van de nabij de locatie uitgevoerde boringen met ID 'B38C1981' en 'B38C1984' van DINOloket, blijkt dat de plaatselijke bodem tot 2 m -mv is opgebouwd uit veen- en kleilagen met slecht-doorlatende eigenschappen. Hieruit volgt dat de beoogde boring redelijkerwijs zal leiden tot enige aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodem.

## Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteit dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

### *Algemene regels*

Wij verwijzen in dit kader naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij uitvoering van de aangevraagde werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.109 en 3.110 t/m 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat het boorgat na beëindiging van een boring in het kader van bodemonderzoek meteen volledig afsluitend te worden opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, zoals bentoniet. Daarnaast dienen er voorzieningen te worden getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

### *Vergunningvoorschriften*

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om vergunningvoorschriften te verbinden, waarmee in dit specifieke geval geborgd wordt dat de mate van doorlatendheid van de weerstand biedende laag na de ingreep niet groter is dan daarvoor.



### *Oordeel*

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

### **Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en vergunningvoorschriften ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.