



Zaaknummer : 01117260
Ons Kenmerk : ODH1190556
Datum : 26-11-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 4 oktober 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Cornelis de Wittstraat ter hoogte van 39 t/m 45 te Delft (AA050300572).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Cornelis de Wittstraat ter hoogte van 39 t/m 45 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 oktober 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Cornelis de Wittstraat ter hoogte van 39 t/m 45 te Delft (AA050300572).

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	F
grondperceel	:	7172 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

- Evaluatie BUS sanering categorie Immobiel locatie Cornelis de Wittstraat te Delft, opgesteld door MBMA met kenmerk S22150-BUSEVA-R02 van 17 november 2024.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS en de Regeling uniforme saneringen. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de RUS vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 28 september 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Cornelis de Wittstraat ter hoogte van 39 t/m 45 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 3 oktober 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH829857.

De volgende wijziging is op 23 november 2023 conform artikel 10 van het BUS en artikel 1.4 van de RUS bij ons gemeld:

De toplaag is apart ontgraven en naast de ontgraving in depot geplaatst, de sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkend verwerker en de bodem en wanden van de ontgraving zijn uitgekeurd. Uit de analyseresultaten van de controlemonsters blijkt dat ter plaatse van de putwanden niet wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling (Wonen). Het is technisch zeer lastig dan wel onmogelijk verder te graven. Sprake is van maximaal matig verontreinigde grond, waarbij de klasse Industrie wordt overschreden. Verder saneren wordt in dit geval niet als doelmatig gezien. Op 29 november 2023 hebben wij, in onze brief met briefkenmerk ODH890246, ingestemd met deze wijziging.

Gereedmelding

Op 8 december 2023 is ons gemeld dat de sanering op 1 december 2023 is voltooid. Het evaluatieverslag is niet conform artikel 13 van het BUS binnen 8 weken na beëindigen van de sanering bij ons ingediend. Wij sturen hierom een afschrift naar de afdeling Toezicht en Handhaving.



Beoordeling

Ten behoeve van de vervanging van een riool is over een oppervlakte van 75 m² tot een diepte van maximaal 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) gegraven. Op de locatie is de ondergrond van 1,0 tot 1,5 m-mv sterk verontreinigd met lood en zink. Uiteindelijk zijn de lagen 0,0 – 0,9 m-mv en 0,9 – 1,5 m-mv gescheiden van elkaar gegraven. De bovenste laag is tijdelijk naast de werkzaamheden in depot gelegd. De sterk verontreinigde ondergrond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. In totaal is 37 m³ sterk verontreinigde grond en 77 m³ grond van kwaliteitsklasse Industrie afgevoerd naar een erkende verwerker.

Zoals in bovengenoemde wijziging is vermeld is de saneringsdoelstelling saneren tot klasse Wonen niet gehaald. De ontgraven bovengrond (klasse Wonen) en de putbodem (klasse AW2000 (Landbouw/natuur)) voldoen aan de terugsaneerwaarde. De wanden betroffen allemaal klasse Industrie. Omdat de sterke verontreiniging in zijn geheel is verwijderd, is ingestemd met deze wijziging. Na instemming is de locatie aangevuld met de ontgraven grond van klasse Wonen en is in totaal 125 m³ schoon (klasse AW2000 (Landbouw/natuur)) zand van elders toegepast.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.