



Zaaknummer : 01119449
Ons Kenmerk : ODH1213711
Datum : 02-12-2024

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 1 november 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Achter 't Haantje 12 te Rijswijk (AA060309195).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 1 november 2024 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Achter 't Haantje 12 te Rijswijk (AA060309195).

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente : Rijswijk
sectie : H
grondperceel : 2476 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering met diverse bijlagen;
- Rapportage partijkeuring depot grond Deelplan H9 ter plaatse van de Laan van 't Haantje te Rijswijk, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk RYHA20240992 van 25 september 2024.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS en de Regeling uniforme saneringen . Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de RUS vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 4 oktober 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Achter 't Haantje 12 te Rijswijk te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 19 oktober 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH847371.

De volgende wijziging is op 5 september 2024 conform artikel 10 van het BUS en artikel 1.4 van de RUS bij ons gemeld:

De ontgraven grond wordt, op folie (afscheidende laag), tijdelijk in depot gezet. Het depot wordt AP04 gekeurd voor de aanvraag van een NRV (Niet Reinigbaarheid Verklaring). Op 11 september 2024 hebben wij in onze brief (briefkenmerk ODH1159434) ingestemd met de wijziging.

Gereedmelding

Op 31 oktober 2024 is ons gemeld dat de sanering op 24 oktober 2024 is voltooid.

Beoordeling

Op de locatie is over een oppervlakte van 700 m² tot een diepte van 0,50 meter minus maaiveld (m-mv) gegraven. Hierbij is de sterk met lood en zink verontreinigde grond bij vrijgekomen. Na ontgraving zijn de putbodemp en de wanden geanalyseerd. De aangetoonde eindsituatie voor de putbodemp betreft klasse Landbouw/natuur. De aangetoonde eindsituatie voor putwanden 02, 03 en 04 betreffen respectievelijk klasse Wonen, Landbouw/natuur



en Landbouw/natuur. Hier is de terugsaneerwaarde van industrie behaald. De aangetoonde eindsituatie van putwand 01 betreft klasse Niet toepasbaar/sterk verontreinigd. Omdat dit de perceelsgrens betreft, is niet verder ontgraven. Ter plaatse van putwand 01 is een signaaldoek aangebracht. Gezien de omstandigheden hoeft hier niet verder gegraven te worden.

Conform bovengenoemde wijziging is de ontgraven grond in depot gezet en AP04 gekeurd voor de aanvraag van een NRV. In totaal is 297 m³ grond gekeurd en beoordeeld als sterk verontreinigd. Uit de weegbonnen blijkt dat slechts 201 m³/332 ton grond is afgevoerd richting de Maasvlakte voor stort.

Uit aanvullende informatie blijkt dat door de fysieke omstandigheden (zware regen en een drassig braakliggend terrein) tijdens de AP04 keuring, de hoeveelheid grond zeer lastig in te schatten was, waardoor deze te hoog is ingeschat. Echter blijkt dat **al** de ontgraven grond is afgevoerd en dat de werkelijke ontgraven en afgevoerde hoeveelheid sterk verontreinigde grond dus 201 m³ betreft. Er is geen sterk verontreinigde grond achtergebleven op de locatie.

De saneringslocatie is na afloop van de werkzaamheden niet aangevuld.

Op de locatie is geen nazorg van toepassing.

Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op dat, nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, geen sprake meer is van overgangsrecht onder de Wet bodembescherming. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graven in sterk verontreinigde grond, het saneren van de bodem en het toepassen van grond/baggerspecie, de Omgevingswet van toepassing is. Onder de Omgevingswet worden de bovengenoemde werkzaamheden gezien als milieubelastende activiteiten (MBA). Deze moeten conform deze nieuwe regelgeving worden uitgevoerd en indien nodig via het omgevingsloket/DSO bij ons worden gemeld.