



Zaaknummer : 01093492
Ons Kenmerk : ODH1087865
Datum : 16-12-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van appartementen en grondgebonden woningen aan het Vredehofplein 3, de Tweede Kooistraat 33 en Vredehofstraat 17 t/m 23A (oneven nummers) te Spijkenisse en is aangevraagd namens Herkon B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2024 tot en met 1 september 2029.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Herkon B.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 11 september 2024 en ondergenoemde appendices onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2029.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

- I. Waarnemingen van de huismus en de gierzwaluw
- II. Locatie tijdelijke voorzieningen
- III. Voorzieningen permanente situatie
- IV. Huismussen populaties in nabije omgeving van het plangebied

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. nestplaatsen van Huismus & Gierzwaluw' van 21 december 2023 en de aanvullende gegevens van 11 september 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c de uit te voeren werkzaamheden;
 - d de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de huismus en de gierzwaluw.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. nestplaatsen van Huismus & Gierzwaluw' van 21 december 2023 en de aanvullende gegevens van 11 september 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

Huisumus

- 9 Het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huisumus dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 2) van alle handelingen welke een effect hebben op de huisumus. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare broedperiode welke loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden, gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst;
 - b indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de deskundige;
 - c het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, na expliciete vrijgave door de deskundige;
 - d na het ongeschikt maken en maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
- 10 De vijf tijdelijke dubbele nestkasten van het type HMT2 van Unitura en de tien permanente inbouwnestkasten van het type HMP2 van Unitura (of vergelijkbaar) dienen gerealiseerd te worden conform de eisen zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12).
- 11 Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiervoor geldt dat:
 - a de voorzieningen minimaal eenmaal per jaar gecontroleerd worden op functionaliteit, waar mogelijk binnen een maand voor aanvang van het broedseizoen en – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld dient te worden;
 - b de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden dienen te bevinden;
 - c in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (daarbij is van het opgaande groen een hoogte van 2 à 3 meter gewenst voor voldoende effectiviteit);



d er altijd (zo mogelijk binnen 100 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn.

- 12 De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden wanneer de gewenningsperiode, van drie maanden, in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. De verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de broedperiode en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten.

Gierzwaluw

- 13 Het ongeschikt maken van de gierzwaluwnesten dient verricht te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Indien sprake kan zijn van vroege of late legfels (ter beoordeling van deskundige voorschrift 4), dient ook de periode 1 tot 15 april en 1 tot en met 15 september te worden ontzien. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen gierzwaluwen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen.
- 14 De zes permanente inbouwnestkasten van het type GZP2 van Unitura (of vergelijkbaar) dienen gerealiseerd te worden conform de eisen zoals gesteld in het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Ook dient per verloren nestlocatie ten minste één voorziening, zo veel mogelijk, op dezelfde locatie als de oorspronkelijke nestlocatie te worden ingebouwd. Alle voorzieningen dienen beschikbaar te zijn als nestlocatie voor de aanvang van het eerste broedseizoen (voor 15 april) na oplevering van het werk.
- 15 Indien mogelijk dienen de tijdelijke verblijfplaatsen permanent te blijven hangen. Enkel indien dit niet mogelijk blijkt, mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de tijdelijke voorzieningen niet in gebruik zijn. De functionaliteit dient beoordeeld te worden door de deskundige op het gebied van de gierzwaluw (voorschrift 4). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door de deskundige en deze dient hiervan verslag te doen in het logboek (voorschrift 2).

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het slopen van de huidige bebouwing en vervolgens realiseren van appartementen en grondgebonden woningen aan het Vredeshofplein 3, de Tweede Kooistraat 33 en Vredeshofstraat 17 t/m 23A (oneven nummers) te Spijkenisse en wordt aangevraagd namens Herkon B.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- B artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 15 oktober 2024 tot en met 1 september 2029.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. nestplaatsen van Huismus & Gierzwaluw, Groen Team, Project Vredeshof: Vredeshofstraat en Groene Kruisstraat Spijkenisse/Nissewaard, 21 december 2023 (ODH926003);
- Onderzoek Natuurwetgeving veldonderzoek Flora & Fauna 'Vredeshof' te Spijkenisse, Groen Team, 6 oktober 2021 (ODH926004);
- Ontwikkelperspectief voormalige groeikern Spijkenisse Nissewaard naar 2040, Gemeente Nissewaard, Februari 2018(ODH926006);
- Structuurvisie Spijkenisse 2010 – 2020, 13 mei 2009 (ODH926005);
- Gebiedspaspoort centrum zuid, Gemeente Nissewaard, Juli 2020 (ODH926007).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming (Wnb) nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 29 juli 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 11 september 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- ZAAK 01093492 – brief ODH dd 29-07-2024, verzoek aanvullende informatie, Groen Team, 10 september 2024 (ODH1162203);
- Rapportage Asbestinventarisatie Woningen Tweede Kooistraat 33, Vredeshofplein 3 te Spijkenisse, HvS Advies, 2024.120.R-0, 10 september 2024 (ODH1191287).

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij op 15 januari 2024 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De huismus en de gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en de gierzwaluw te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Herkon B.V. is voornemens om de gebouwen aan het Vredehofplein 3, de Tweede Kooistraat 33 en Vredehofstraat 17 t/m 23A (oneven nummers) te Spijkenisse te Spijkenisse te slopen.

Het project omvat de sloop van de bestaande woningen, garageboxen en het verwijderen van enkele bomen om ruimte te maken voor de realisatie van nieuwe woningen. De werkzaamheden beginnen met de sloop van de huidige bebouwing, waarna de bouw van appartementen en grondgebonden woningen van start zal gaan. In de eerste fase worden veertien appartementen en zeven grondgebonden woningen gerealiseerd. Deze fase markeert het begin van de transformatie van het gebied en zal een mix van woonopties bieden voor verschillende doelgroepen. De tweede fase zal vervolgens 126 (lees honderdzesentwintig) appartementen toevoegen. Deze fase zal een aanzienlijke uitbreiding van de woonruimte betekenen en is gericht op het accommoderen van een groter aantal bewoners. Ten slotte bestaat de derde fase uit de bouw van 69 (lees negenenzestig) appartementen. De gefaseerde aanpak die zorgvuldig is gepland om een soepele overgang van sloop naar nieuwbouw te waarborgen.

De werkzaamheden staan gepland te starten op in juni 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk september 2026. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2021 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus en de gierzwaluw binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw en het Kennisdocument Huismus (BIJ12). Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus en de gierzwaluw in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het pannendak en boven de dakgoot in het pand aan de Vredehofstraat 15b zijn vijf nestplaatsen van de huismus aanwezig. Drie nesten bevinden zich in de westzijde van het dak, de andere twee nesten bevinden zich in de oostzijde van het dak, specifiek in het pannendak en boven de



dakgoot (appendix I). Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In de noordgevel van het pand aan de Vredehofstraat 15b is één nestplaats van de gierzwaluw aanwezig boven de dakgoot in het pand aan de Vredehofstraat 15b (appendix I). Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan ruimtelijke ingrepen, bijlage bij aanvraag ontheffing § 3.2 Wnb m.b.t. nestplaatsen van Huismus & Gierzwaluw' van 21 december 2023 en de aanvullende gegevens van 11 september 2024. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus, gierzwaluw.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is onlosmakelijk aan de locatie verbonden aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop en nieuwbouw op één en dezelfde locatie. Het project Vredehof Spijkenisse is gebaseerd op de omgevingsvisie Spijkenisse centrum (2021). Dit omvat een gebied specifieke uitwerking van het ontwikkelingsperspectief Nissewaard naar 2040. Door sloop van de woning ontstaat op de vrijgekomen locatie ruimte voor een nieuw appartementencomplex, dat programmatisch voldoet aan de eisen van de overheid en aansluit bij de wensen van de markt. Er zijn geen andere locaties beschikbaar in de omgeving voor een project met deze omvang. Daardoor wordt sloop gezien als enige optie om ruimte te bieden aan een nieuw en veel groter woningaanbod zodat dit ook daadwerkelijk bijdraagt aan de woningnood op dit moment. Bij uitvoering van alternatieve methoden, het transformeren van de bestaande bebouwing, zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus en de gierzwaluw te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus en de gierzwaluw en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1, van de Wnb.

De woning, waarin de nesten zijn aangetroffen, moet onder andere worden gesloopt vanwege de aanwezigheid van asbest risico klasse 2A, wat ernstige gezondheidsrisico's met zich meebrengt. Bij de aanvraag is een asbestrapport gevoegd. In verschillende panden is asbesthoudend materiaal aangetroffen, waaronder asbest van risicoklasse 2a (hoog risico). Hieronder vallen losgebonden asbestmaterialen. Bij het verwijderen hiervan komen gevaarlijke concentraties asbestdeeltjes in de lucht. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-



, of buikvlieskanker ontstaan. Het slopen van de woning en het saneren van het asbesthoudend materiaal is in het belang van de volksgezondheid van de bewoners.

Daarnaast is de woning verouderd hebben het energielabel G en voldoet deze door problemen zoals tocht en vocht niet meer aan moderne gezondheidsnormen. Nieuwbouw biedt daarentegen aanzienlijke voordelen voor zowel het milieu als de volksgezondheid. De nieuwe gebouwen worden optimaal geïsoleerd, wat leidt tot energiebesparing en een lagere CO₂-uitstoot. Bovendien krijgt de nieuwbouw het hoogste energielabel en wordt gasloos uitgevoerd. De woningen worden voorzien van warmtepompinstallaties, ventilatiesystemen met WarmteTerugWin-installaties (WTW) en zonnepanelen, wat bijdraagt aan duurzaamheid en energie-efficiëntie.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de genoemde belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus en de gierzwaluw welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vijf nesten van de huismus verloren. Op 9 februari 2023 zijn vijf tweevoudige tijdelijke nestkasten van het huismuskasten van het type HMT2 van Unitura gerealiseerd aan de gevels van aan de noord-oostgevel van het nevenstaande gebouw van KPN ter hoogte van de Vredeshofstraat 23 (appendix II). In de permanente situatie worden tien HMP2 nestkasten ingebouwd in de gevels van de nieuwbouw met name op bouwblokken B2 en C, omdat deze locaties een goede nabijheid hebben tot groenvoorzieningen, wat belangrijk is voor de huismus (appendix III). Daarbij wordt in verband met zonbestraling, gebruik gemaakt van noordwest- en noordoostgevels. Zoals omschreven in het activiteitenplan. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de huismus. Bovendien moeten de tijdelijke nestkasten zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te bevinden.

Het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties dient verricht te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus, die loopt van 1 maart tot en met 31 augustus, en buiten koude perioden (gedefinieerd als perioden met gedurende drie tot vijf dagen aanhoudende (nacht)vorst). Indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige (voorschrift 4). Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels, onder begeleiding van genoemde deskundige. Hiervan dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie voorschrift 2). Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal er door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Spijkenisse. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de kolonie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden, in appendix IV zijn de populaties binnen een straal van 400 meter aangegeven. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.



Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één nestplaats van de gierzwaluw verloren. Op 9 februari 2023 is één vijfvoudige tijdelijke nestkast van het type GZMT2 gerealiseerd aan de gevels van aan de noord-oostgevel van het nevenstaande gebouw van KPN ter hoogte van de Vredehofstraat 23 (appendix II). In de permanente situatie worden zes GZP2 nestkasten ingebouwd in de gevels van de nieuwbouw (appendix III). Daarbij wordt in verband met zonbestraling, gebruik gemaakt van noordwest- en noordoost-gevels. Zoals omschreven in het activiteitenplan. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode, die loopt van 15 april tot 31 augustus waarbij mogelijk eerder of later gebroed wordt en het broedseizoen zich uitbreidt (vanaf 1 april en/of tot half september), worden de werkzaamheden uitgevoerd om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het kan zijn dat de gierzwaluw bij bijvoorbeeld een warm voor- of najaar al voor half april en/of na half september broedt. Daarom dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige (voorschrift 4) om de aanwezigheid van gierzwaluwen in de bebouwing uit te sluiten en het plangebied vrijgegeven worden voorafgaand aan de werkzaamheden. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Alle voorzieningen dienen beschikbaar te zijn als nestlocatie voor de aanvang van het eerste broedseizoen na oplevering van het werk, dus voor 15 april. Voorgaande is opgenomen in de voorschriften.

Indien mogelijk dienen de tijdelijke verblijfplaatsen permanent te blijven hangen. Enkel indien dit niet mogelijk blijkt, mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de tijdelijke voorzieningen niet in gebruik zijn. De functionaliteit dient beoordeeld te worden door de deskundige op het gebied van de gierzwaluw

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Spijkenisse. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierzwaluw op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix I Waarnemingen van de huismus en de gierzwaluw

Figuur 8, waarnemingen aan Vredehofstraat 15b



Foto 18, Vredehofstraat 15b met nestbezoek Gierzwaluw op 29 mei (pijl)





Appendix II Locatie tijdelijke voorzieningen

Figuur 7, KPN-gebouw (luchtfoto met noord-oriëntatie) – te gebruiken gevel



Figuur 8



Bron: Groen Team



Appendix III Voorzieningen permanente situatie

Figuur 10, oriëntatie blokken en te gebruiken gevels (rode pijlen)



Figuur 11, Blok B2 – noordwest gevel (3x Gierzwaluw = groen)



Figuur 12, Blok C – noordwest gevel (4x Huismus = rood & 3x Gierzwaluw = groen)



Figuur 13, Blok C – noordoost gevel (6x Huismus = rood)



Bron: Groen Team



Appendix IV Huismussen populaties in nabije omgeving van het plangebied

Figuur 14, registratie van aanwezigheid van Huismus in een straal van ca. 400 meter (bron, Uitvoerportaal NDFF 2021); gele cirkel, werkgebied Vredehof

