



Zaaknummer : 01118339
Ons Kenmerk : ODH1216125
Datum : 07-01-2025

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 18 oktober 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (AA178312226).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul;
- II. voor te schrijven dat ten aanzien van de locatie de volgende gebruiksbeperking(en) gelden:
 - Het in stand houden van de aangebrachte folie ter plaatse van de noordzijde van de saneringslocatie.
- III. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk vier weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 oktober 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wbb. Het verslag heeft betrekking op De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul (AA178312226).

Het geval van bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondpercelen	:	Oud: 5446, 6867, 6863, 6864, 4276 en 5534 (alle gedeeltelijk). Nieuw: 6918, 6921 en 6989 (alle gedeeltelijk) Voorlopig: 6863, 6923, 6950, 6951, 6952. 6955 en 6986 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op het volgende document:

- 'Evaluatie sanering De Driesprong Kwintsheul' (opgesteld door Ingenieursbureau Mol, kenmerk A8885 van 17 oktober 2024) en bijlagen.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 16 november 2024 tot 30 december 2024.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Artikel 39c, tweede lid en 38 en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 16 oktober 2023 (met kenmerk ODH835429) is vastgesteld dat op de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In de beschikking van 17 oktober 2023 (met kenmerk ODH837422) hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de locatie De Driesprong ongenummerd te Kwintsheul.

Eerder ontvangen meldingen

De volgende wijzigingen zijn op het deelsaneringsplan, conform artikel 39, vierde lid van de Wbb, bij ons gemeld:

1. Op 22 december 2023 is aangegeven dat uit resultaten van aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging eveneens buiten de beschikte contour nog voor een deel aanwezig is in De Driesprong in zuidoostelijke richting. Hier is in een zintuiglijk afwijkende laag een matige verontreiniging met PAK aangetroffen die waarschijnlijk onderdeel uitmaakt van de beschikte verontreiniging. De wijziging betreft



- het uitbreiden van de saneringscontour met circa 1,0 meter richting het zuidoosten van De Driesprong. Middels onze brief van 8 januari 2024 (met kenmerk ODH930389) hebben wij ingestemd met deze wijziging;
2. Op 15 januari 2024 is aangegeven dat ter plaatse van de wegbermen ter hoogte van nummer 27 reeds is ontgraven en aangevuld. Hier is geen sterke verontreiniging aanwezig. Daarnaast zijn langs de berm en haaks hierop oude stalen leidingen aangetroffen. Bepaald zal worden of sprake is van olie- of warmwaterleidingen. Wanneer sprake blijkt van olieleidingen, wordt aanvullend onderzoek verricht voorafgaand aan verwijdering door een gespecialiseerd bedrijf. Op 23 januari 2024 hebben wij hiermee ingestemd (met kenmerk ODH946037);
 3. De volgende wijziging is ingediend op 13 februari 2024 en betreft het niet aanvullen van de ontgravingsput binnen de sanering. Het aanvullen zal op een later tijdstip buiten de sanering worden aangevuld met grond van binnen het ontwikkelproject. Middels onze brief van 15 februari 2024 (met kenmerk ODH968912) hebben wij ingestemd met deze wijziging;
 4. Op 28 februari 2024 is ons gemeld dat, om de eigenaar van de paardenbak tegemoet te komen, de saneringscontour met 7 meter in noordelijke richting wordt verlengd. Hierdoor wordt meer verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Op 28 februari 2024 hebben wij hiermee ingestemd (met kenmerk ODH988184).

Gereedmelding

Ons is gemeld dat de sanering op 21 augustus 2024 is voltooid.

Beoordeling

De sanering

Ter plaatse van de verbindingsweg De Driesprong is sprake van een gedempte sloot. De sloot is in het verleden gedempt met onbekend materiaal en afgedekt met asfalt. Sprake is van een diffuus geval met zware metalen, PAK, PCB en asbest in de funderingslaag met onbekend materiaal vanaf circa 0,3 meter minus maaiveld (m-mv) en de bodemlaag hieronder tot circa 3,0 m-mv. Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK en is ingesloten ter plaatse van de gedempte sloot.

De sterke verontreinigingen zijn gesaneerd door middel van ontgraving van de grond en het funderingsmateriaal en door bemaling van het grondwater. De saneringsdoelstelling is het geschikt maken van de locatie voor de functie 'Wonen met tuin'. De terugsaneerwaarden zijn vastgesteld op klasse 'Wonen'.

Tijdens de sanering bleek dat de verontreinigde funderingslaag ruimer aanwezig was dan voorafgaand was geraamd. Op de saneringslocatie was minder grond aanwezig. Daarnaast bleek de grond maar tot 2,5 m-mv sterk verontreinigd. Hierdoor is minder sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. De aangetroffen leidingen bleken oude irrigatieleidingen, aanvullend onderzoek was hier niet noodzakelijk.

Over een oppervlakte van 1.525 m² is tot 2,5 m-mv ontgraven. In totaal is circa 289 ton asfalt, circa 524 ton repac, circa 3.293 ton sterk verontreinigde funderingsmateriaal en 407 ton (sterk) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker. Op de putbodem is een drain aangelegd. Tijdens de grondsanering is het verontreinigde grondwater (circa 1.541 m³) onttrokken.

Na beëindigen van de grondsanering bleek het grondwater nog sterk verontreinigd te zijn met PAK. Hierom is de nazuivering opgestart en is aanvullend grondwater (1.532 m³) onttrokken. Het uitkomende grondwater is na zuivering geloosd op het oppervlaktewater.

Door middel van controlemonsters is vastgesteld dat de sterke verontreiniging ter plaatse van de saneringslocatie volledig is verwijderd in de grond en het grondwater. Ter plaatse van de noordzijde van de saneringsput is een folie aangebracht, omdat hier de klasse 'Wonen' nog wordt overschreden. Daarnaast voorkomt het folie eventuele herbesmetting, indien het grondwater nog wel sterk verontreinigd is binnen de contouren van de gedempte sloot



(De Driesprong), die buiten de saneringslocatie vallen. De locatie is hiermee geschikt gemaakt voor de functie 'Wonen met tuin'. Het aanvullen van de ontgravingsput viel buiten de sanering. Deze is na afronding van de grondsanering in eigen beheer aangevuld met gebiedseigen grond binnen de projectlocatie.

Verwacht wordt dat het overige deel (buiten de saneringslocatie) van de verbindingsweg De Driesprong nog wel diffuus sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK, PCB en asbest.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik 'Wonen met tuin'.

Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

1. De aangebrachte folie ter plaatse van de noordzijde van de saneringslocatie dient in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de saneringslocatie geen sprake meer is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graven in al dan niet sterk verontreinigde grond, het saneren van de bodem en het toepassen van grond/baggerspecie, de Omgevingswet van toepassing is. Onder de Omgevingswet worden de bovengenoemde werkzaamheden gezien als milieubelastende activiteiten. Deze moeten conform deze nieuwe wet- en regelgeving worden uitgevoerd en indien nodig via het omgevingsloket/DSO bij ons worden gemeld.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 16 oktober 2023 (met kenmerk ODH835429) geheel is komen te vervallen. De beperking is vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wateringen
sectie	:	C
grondpercelen	:	Oud: 5446, 6867, 6863, 6864, 4276 en 5534 (alle gedeeltelijk). Nieuw: 6918, 6921 en 6989 (alle gedeeltelijk) Voorlopig: 6863, 6923, 6950, 6951, 6952. 6955 en 6986 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking zijn komen te vervallen, zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: A8885



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wateringen</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6989</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.