



Zaaknummer : 01121112
Ons Kenmerk : ODH1274661
Datum : 27-01-2025

Ontwerp Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp

Op 22 november 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar (AA062900035).

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar;
- II. voor te schrijven dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de saneringsmaatregelen schriftelijk aan het bevoegd gezag Wbb ter kennis worden gebracht. Dit moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging worden gedaan.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze ontwerp beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 november 2024 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van Wbb. Het verslag heeft betrekking op de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar.

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	B
grondpercelen	:	11183, 11184, 11185, 11188, 11189, 11190, 11196, 11201, 11202, 11204, 11211, 11214, 12192, 12280 (gedeeltelijk) en 11186, 11187, 11197, 11198, 11199, 11200, 11210, 12281 (geheel)
sectie	:	C
grondpercelen	:	1462, 1483, 1691, 1727, 1728, 1732, 1733, 1734 (gedeeltelijk) en 1605, 1607, 1608, 1609, 1610, 1612, 1730, 1731 (geheel)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- Evaluatierapport bodemsanering VOCl-verontreiniging 30E13 vml. MEOB Maaldrift te Wassenaar, opgesteld door TTE Consultants met kenmerk C23038-004R-01D van 18 november 2024;
- Aanvulling Evaluatierapport bodemsanering VOCl-verontreiniging 30E13 vml. MEOB Maaldrift te Wassenaar, opgesteld door TTE Consultants met kenmerk C23038-005M-01D van 8 januari 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 17 december 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens.

Op 10 januari 2025 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Aanvulling Evaluatierapport bodemsanering VOCl-verontreiniging 30E13 vml. MEOB Maaldrift te Wassenaar, opgesteld door TTE Consultants met kenmerk C23038-005M-01D van 8 januari 2025.

De procedure is op 10 januari 2025 hervat.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Artikel 39c, tweede lid en 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 24 november 1997 (met kenmerk DWM/145652) is vastgesteld dat op de locatie Maaldrift te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering urgent is. In deze beschikking hebben wij tevens ingestemd met het gewijzigde saneringsplan voor deze locatie.



In onze brief van 22 november 2000 (met kenmerk DWM/149173) hebben wij ingestemd met saneringsverslagen en een zorgplan voor de locatie Maaldrift te Wassenaar.

In de beschikking van 13 augustus 2024 (met kenmerk ODH1096197) hebben wij ingestemd met het gewijzigde saneringsplan voor de locatie Marineweg en omgeving te Wassenaar.

Gereed melding

Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid. Na afgifte van ons besluit op een gewijzigd saneringsplan van 13 augustus 2024 (met kenmerk ODH1096197) zijn geen saneringswerkzaamheden meer uitgevoerd en is het saneringsverslag bij ons ingediend.

Beoordeling

De sanering

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging in grond en grondwater met gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl). De oorspronkelijke saneringslocatie ter plaatse van het brongebied had een oppervlakte van 2.900 m². Na uitvoering van de sanering resteert een bronzone van circa 280 m². Hier zijn sterk verhoogde gehalten in de grond aanwezig van 0,5 á 1,0 tot 3,0 á 6,5 meter minus maaiveld (m-mv). Op de bronzone is in de periode 2001 tot 2012 nieuwbouw gepleegd, waarbij voor zover bekend, rekening is gehouden met bouwvoorschriften volgens het zorgplan.

Vanaf 2015 is een monitoring van het grondwater uitgevoerd, hierbij bleek de pluim groter dan gedacht. In 2022 is de grondwaterpluim beter in beeld gebracht, met additionele peilbuizen, naast de reguliere monitoring. Het grondwater is bij de bron sterk verontreinigd tot de scheidende laag op 50 m-mv. In het ondiepe grondwater is alleen bij peilbuis 8 het grondwater nog sterk verontreinigd. De totale omvang van de pluim is circa 430.000 m³. Er treedt aantoonbaar volledige afbraak van VOCl in het grondwater op en de afbraakcondities zijn gunstig.

De saneringsdoelstelling is het bereiken van een grote stabiele (krimpende) restverontreiniging in het grondwater, die van nature verder afbreekt, conform de Circulaire bodemsanering 2013. Op basis van meerjarig monitoring en aanvullende onderzoek wordt geconcludeerd dat sprake is van een in verontreinigingssterkte afnemende bronzone en een krimpende, niet verspreidende pluim als gevolg van natuurlijke afbraak. Door de reeds eerder uitgevoerde actieve sanering is nu sprake van een stabiele eindsituatie. De saneringsdoelstelling is behaald.

Geschiktheid na sanering

Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.



Gebruiksbeperkingen en nazorg

In het saneringsverslag zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- Werkzaamheden aan/in de bodem in de bronzone, i.c. het gebied met gebruiksklasse 4, is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Haaglanden. Eventueel vrijkomende grond is niet zondermeer vrij toepasbaar;
- Het onttrekken van grondwater binnen de pluimzone, of de aanleg van een ander ondergronds systeem (bijvoorbeeld WKO-systeem) op een dusdanige wijze dat dit (mogelijk) effect heeft op de grondwaterverontreiniging, is alleen toegestaan met instemming van en na goedkeuring van Omgevingsdienst Haaglanden;
- De nazorgverplichtingen en daaruit voortvloeiende bouwvoorschriften volgens het Zorgplan dienen te worden nagekomen;
- De reeds uitgevoerde maatregelen dienen in stand te worden gehouden.

We achten deze gebruiksbeperkingen voldoende om ervoor te zorgen dat de achtergebleven restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het saneringsverslag.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie

Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel/ de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	B
grondpercelen	:	11184, 11186, 11187 (alle gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: C23038



I-contour restverontreiniging grond



- 12345 Deze kaart is noodgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000
Kadastrale gemeente Wassenaar
Sectie B
Perceel 11204



Voor een consulerend uittreksel, geleverd op 14 november 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.