



Zaaknummer : 01088139
Ons Kenmerk : ODH1101296
Datum : 11-02-2025

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Op 20 november 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, (in samenhang met artikel 3.8), van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van 'De Beaugaard' aan de Haagwinde, Voorvorseweg te Hellevoetsluis en wordt aangevraagd namens GEM De Boomgaard C.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de havik, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen als rustplaatsen van de steenmarter. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de havik (*Accipiter gentilis*);
- Artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2034.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan GEM De Boomgaard C.V.;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de aanvraag en de aanvullende gegevens van 13 september 2024 en 20 september 2024 onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;
- IV. dat deze ontheffing geldig is vanaf de bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2034.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Appendices

- Appendix I: luchtfoto van het plangebied
- Appendix II: kaart van het plangebied en deelfases
- Appendix II: locaties van de voorzieningen voor beschermde soorten

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Activiteitenplan havik en steenmarter De Beugaard te Hellevoetsluis' van 13 oktober 2023 en de aanvullende gegevens van 13 september 2024 en 20 september 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de havik en de steenmarter.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan:

Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en/of (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie.

De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan ontheffing aanvragen opstellen of daarbij ondersteunen;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk (inclusief vrijstellingen en gedragscodes);
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties en/of een ecologisch adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met in achtname van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan havik en steenmarter De Beaugaard te Hellevoetsluis' van 13 oktober 2023 en de aanvullende gegevens van 13 september 2024 en 20 september 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
- 8 De details over de plaatsing, de types en het onderhoud van de voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Deze meldingen dienen te worden gedaan:
 - a voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na het verzenden van deze ontheffing;
 - b voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken nestplaats havik

9. Het ongeschikt maken van de nestplaats van de havik dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige. Het nest mag pas ongeschikt gemaakt worden, zodra aan gewenningsperiode is voldaan. De deskundige dient te allen tijde verslag te doen in het ecologisch logboek van alle handelingen welke effect hebben op de havik. Aan het ongeschikt maken zijn volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode, die loopt van 1 maart tot 31 oktober. Een broedperiode kan eerder of later beginnen door bijvoorbeeld klimatologische omstandigheden, dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige;
 - b. voorafgaand aan het verwijderen van de nestplaats, dient door de ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of de nestplaats verlaten is en de jongen niet meer afhankelijk van de nestplaats zijn.
10. Met betrekking van het verwijderen van het functioneel leefgebied van de havik gelden aanvullend de volgende voorwaarden:
 - a. Het verwijderen mag alleen gebeuren buiten het broedseizoen van de havik, dat loopt van 1 maart tot 31 oktober.
 - b. Zolang het nest niet is verwijderd en wanneer in de omgeving van het nest werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen, dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:
 - Effecten als gevolg van kunstmatig licht in de omgeving van het nest te worden voorkomen. Dit kan door het niet werken met lampen of op voldoende afstand (minimaal 100 meter, verstoringsafstand) geen verlichting te gebruiken.
 - Werkzaamheden in de broedperiode, dienen eveneens op voldoende afstand (circa 100 meter, verstoringsafstand) van het nest te worden uitgevoerd en met alternatief materiaal (elektrisch).
 - Werkzaamheden die uitgevoerd worden zonder dat de nestboom ongeschikt is, dienen minimaal vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol en dienen altijd afgestemd te worden met een deskundig ecooloog. Er mogen geen werkzaamheden plaatsvinden bij de nestboom in een straal van ca. 100 meter rondom het nest.

Tijdelijke en permanente maatregelen havik

11. Er is gebleken dat er één nest in gebruik is door een havik. De andere twee nesten aan de Voorvorseweg en Haagwinde zijn gedurende het broedseizoen onbezet gebleken en dienen behouden te blijven als alternatief voor de havik. Beide nesten vormen, naast de vier kunsthorsten, een natuurlijk alternatief voor de havik. In



totaal worden twee kunsthorsten opgehangen op begraafplaats Smitsweg en twee kunsthorsten in een bosschage langs de N57.

12. De kunsthorsten dienen in de winter opgehangen te worden, zodat deze minimaal één broedseizoen aanwezig zijn, zodat aan de gewenningsperiode voldaan is. Van het ophangen dient verslag te worden gedaan in het ecologische werkprotocol.

Ongeschikt maken verblijfplaats steenmarter

13. Na inachtneming van de gewenningsperiode van drie maanden van de alternatieve verblijfplaatsen mag de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in de minst kwetsbare periode van de steenmarter, die loopt van augustus tot februari, en buiten koude perioden (gedefinieerd als minimaal één dag vorst, ijzel en sneeuw).

Tijdelijke en permanente maatregelen steenmarter

14. Vooruitlopend op de ontwikkeling dienen de nieuwe groenstructuren gerealiseerd te worden. Hierbij dient er ook gebruik te worden gemaakt van originele beplanting wat een nieuwe plek krijgt in het plangebied. Het hout (zoals takken) dat vrijkomt van het verwijderde groen dient grotendeels verwerkt te worden in het gebied. Hiervan dienen takkenrillen/hopen gerealiseerd te worden wat extra beschutting biedt aan steenmarters. De takkenrillen dienen een minimale lengte van tien meter met een maximale tussenruimte/breedte van 0,5 meter te hebben. De takkenrillen zijn tenminste één meter hoog en één meter breed.
15. De maatregelen zoals hierboven beschreven, dienen functioneel te blijven tijdens de werkzaamheden en tijdens de gebruiksfase.
16. Naast de realisatie van de nieuwe groenstructuren dienen er diverse natuurlijke maatregelen getroffen te worden zoals marterhopen, steenstapels en dode bomen. Marterhopen zullen takkenrillen zijn van circa 4-6 meter lang en indien de locatie het toelaat langer en 1 à 2 meter breed. Rondom de takkenrillen is ruigtebegroeiing aanwezig. Verder zal in de takkenril steenhopen en boomstammen worden geplaatst. Op locaties waar de veiligheid het toelaat, dienen bomen afgetopt te worden, zodat deze kunnen inrotten en waar steenmarter (in de toekomst) ook gebruik van kan maken. Dit zijn natuurlijke maatregelen.
17. Er dienen vier nestkasten geplaatst te worden op de grond in de begroeiing voor steenmarter van Vivara Pro of van vergelijkbare kwaliteit, waarvan bekend is dat ze gebruikt kunnen worden door marters.

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.



- De verblijfplaatsen en groene dooraderingen dienen donker te blijven. Dit kan door het niet werken met lampen of door armaturen zo te richten dat de verblijfplaatsen en groene dooraderingen donker blijven. Dit geldt zowel tijdens de werkzaamheden als tijdens de gebruiksfase.
- Indien tijdens de werkzaamheden nesten van vogels worden aangetroffen zowel niet in gebruik als zijnde wel in gebruik, worden de werkzaamheden binnen de directe omgeving van het nest direct gestopt en wordt contact opgenomen met een ecologisch deskundige. Na overleg met de ecologisch deskundige wordt bepaald welke werkzaamheden opgepakt kunnen worden en worden verstoringsafstanden bepaald.
- In de fase waarin het gebied bouwrijp wordt gemaakt en aanlegfase worden elke week tijdens het broedseizoen broedvogelinspecties uitgevoerd om dit te kunnen blijven monitoren en de aanwezigheid van broedvogels tijdig te kunnen vaststellen.
- Om het aantrekken van de oeverzwaluw te voorkomen, wordt in de periode april tot en met september voorkomen dat steile zandwanden (zoals voorbelasting) in het projectgebied aanwezig zijn. Steile zandwanden dienen te worden afgevlakt.
- In verband met de aanwezigheid van vleermuizen in en rondom het plangebied dienen de windsingels behouden te blijven alsmede versterkt te worden in De Beugaard. Dit geldt zowel voor de wortelruimte als de groeiomstandigheden.
- De kerkuil broedt in een speciaal ingerichte schuur aan de Voorvorseweg 1. Rondom de schuur dient er een groene buffer van 15 à 20 meter behouden te blijven, zodat de kerkuil niet wordt verstoord tijdens de ontwikkelingsfase en definitieve fase.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
-



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 20 november 2023 hebben wij een aanvraag om ontheffing geregistreerd als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, (in samenhang met artikel 3.8), van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van De Boomgaard aan de Haagwinde, Voorvorseweg te Hellevoetsluis en wordt aangevraagd namens GEM De Boomgaard C.V. De aanvraag betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de havik, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen als rustplaatsen van de steenmarter. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepaling zoals genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen van de havik (*Accipiter gentilis*);
- Artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wnb voor wat betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2034.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Brief, Regionaal woningbouwprogramma regio Rotterdam 2022, Provincie Zuid-Holland, kenmerk PZH-2022-820296655 (ODH883650);
- Ecologische quickscan De Boomgaard te Hellevoetsluis, Heijmans, 18 februari 2022 (ODH883653);
- Soortgericht onderzoek diverse beschermde soorten De Boomgaard te Hellevoetsluis, kenmerk: HEHE20230066, VanderHelm Milieubeheer B.V., 23 december 2022 (ODH883654);
- Activiteitenplan havik en steenmarter De Beugaard te Hellevoetsluis, VanderHelm Milieubeheer B.V. (2023), Kenmerk: HEHE20220234, 13 oktober 2023 (ODH883651);
- Bomenonderzoek Windsingels en houtopstanden, De Beugaard, Hellevoetsluis, Cobra Groeninzicht Vianen, rapport 304274, 10 november 2023 (ODH883652).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is op 2 augustus 2024 verzocht om aanvullende gegevens.

Op 13 september 2024 en 20 september 2024 hebben wij de volgende aanvullende gegevens ontvangen:

- Beantwoording aanvullende vragen ODH betreffende de ontwikkeling van Beugaard te Hellevoetsluis, VanderHelm Milieubeheer B.V., kenmerk: HEHE20230066, 13 september 2024 (ODH1164920);
- Visiedocument natuurinclusief en klimaatadaptatie Beugaard Hellevoetsluis, gemeente Voorne aan Zee en GEM Beugaard (ODH1164919);
- Mail 'Toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer: 01088139' omtrent steenmarterkasten en marterhopen, VanderHelm Milieubeheer B.V., 20 september 2024 (ODH1171032).



Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, van de Wnb hebben wij de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.1, 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De havik is een van in nature in Nederland in het wild levende vogel en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van de havik te beschadigen, vernielen of weg te nemen.

De steenmarter is een van nature in Nederland in het wild levende soort welke is opgenomen in de Bijlage, onderdeel A, behorende bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb is het verboden vaste voortplantingsplaatsen van de steenmarter opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.3, vierde lid en artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, én artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is-met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen zoals genoemd in artikel 3.8, lid 5, de noodzaak voor de ontheffing ook verband kan houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde-; en
- de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

GEM De Boomgaard C.V. is voornemens om het projectgebied aan de Haagwinde, Voorvorseweg te Hellevoetsluis tot woonwijk 'De Beugaard' om te vormen. In Appendix 1 is een overzicht opgenomen van de locatie van het projectgebied. Het gebied betreft in huidige staat akkers en boomgaarden, deels niet meer in gebruik en een voormalig campingterrein met opgaand groen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- De realisatie ontsluitingsweg en hoofdweg;
- Het aanleggen van rioleringen en nutsvoorzieningen;
- Het lokaal aanpassen van watersystemen:
 - Peilopzet van NAP -2.00 naar -1.50 meter;



- Dempen en graven van watergangen;
- Aanpassing oppervlaktewatersysteem.
- Het bestrijden van intensieve exoten in het gebied zoals de reuzenberenklauw en de Japanse Duizendknoop;
- Het verwijderen van delen van het bestaande groen. Per fase wordt eerst zeer kritisch gekeken of het groen behouden kan blijven, voordat het definitief verwijderd wordt;
- Aanbrengen compenserende en / of mitigerende maatregelen (maatregelen steenmarter nemen, maatregel nestlocaties havik is reeds genomen, natuurinclusief ontwikkelen per fase);
- Het bouwen van ca. 100 natuurinclusieve woningen.

Daarnaast zijn de volgende natuurwerkzaamheden ook ingeregeld:

- Behoud van windsingels en het versterken van windsingels in De Beugaard. Dit is inclusief de wortelruimte en groeiomstandigheden;
- Het realiseren van natuurvriendelijke oevers;
- Het versterken van de biodiversiteit door realisatie van kwalitatieve leefgebieden;
- Natuurinclusieve inrichting van de woningen voor gebouwbewonende soorten;
- Het openbare groen wordt grotendeels ingericht met inheems plantmateriaal dat aansluiting vindt op de omgeving;

De werkzaamheden staan gepland te starten op medio 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2034. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden.

Deze werkzaamheden worden waar nodig voorzien van ecologische begeleiding, voorafgegaan door een ecologisch werkprotocol en toolbox meeting. Wanneer het bestemmingsplan daadwerkelijk midden 2025 onherroepelijk is, zal direct (na kwetsbare periode en broedseizoen waar relevant) gestart worden met de (compenserende) inrichtingswerkzaamheden, voor zover dat niet strijdig is met andere werkruimte voor werkzaamheden. Dit wordt wederom in overleg met de betrokken ecologen. Naar verwachting kost het circa zes maanden om het plangebied bouwrijp te maken, daarna volgt een periode van circa negen maanden waarin gebouwd wordt. Het woonrijp maken starten in de laatste maand van de bouw en lopen na afloop van de bouw nog zo'n twee à drie maanden door. De betreffende woningen worden dan opgeleverd en de bewoners betrekken hun woningen. Er wordt gestreefd naar een constante bouwstroom dus al tijdens de bouw van fase 1A zal gestart worden met het voorbereidende werkzaamheden van een volgende fase.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2022 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de havik en de steenmarter binnen het plangebied. Het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten voor de havik en het onderzoek naar de steenmarter is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus - Branchevereniging voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging (juni 2008 en februari 2010), het Kennisdocument Buizerd (2017) en uitgevoerd conform de telrichtlijnen van SOVON. De bezoeken zijn met behulp van een Swarovski verrekijker (10x42 EL) uitgevoerd en zijn opnames gemaakt met een camera Canon 7D Mark 2 met 400mm lens en een warmtecamera TrackIR Pro 19mm. Ten aanzien van de steenmarter zijn er vijf cameravallen in het plangebied geplaatst die tussentijds werden uitgelezen. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor voornoemde soorten in kaart zijn gebracht, waarbij er voor havik en steenmarter nest- en verblijfplaats(en) zijn vastgesteld. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.



De havik is in het plangebied aangetroffen. In een aanwezige horst in het voormalige campingterrein heeft een havikpaar met succes drie jongen groot gebracht in 2022. Met de geplande werkzaamheden gaat deze nestplaats verloren en wordt de verbodsbepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb overtreden.

De steenmarter is in het plangebied aangetroffen. De steenmarter is tijdens het cameravallen onderzoek op drie verschillende camera's meerdere malen waargenomen. Binnen het plangebied zijn zeer geschikte potentiële verblijfplaatsen aanwezig. De exacte verblijfplaats van de steenmarter is niet vastgesteld, echter kan wel worden aangenomen dat de verblijfplaats van de steenmarter zich bevindt in één van de delen van het plangebied, zoals het voormalige campingterrein of de boomgaard. Met de geplande werkzaamheden gaat één verblijfplaats verloren op basis van territoriumgrootte van de steenmarter. Hiermee worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de havik en de steenmarter tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan havik en steenmarter De Beugaard te Hellevoetsluis' van 13 oktober 2023 en de aanvullende informatie van 13 en 20 september 2024. De uitvoering van deze maatregelen is geborgd in voorschrift 5. Deze maatregelen zien onder andere op het werken buiten de kwetsbare periode van de soorten, waaronder het kappen van bomen en het verwijderen van begroeiing. Vooruitlopend op de ruimtelijke ingreep worden nieuwe groenstructuren gerealiseerd, de nest- en verblijfplaatsen van de soorten en de groene dooraderingen blijven donker en worden niet aangeschenen door kunstmatige verlichting. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de havik en steenmarter.

Geen andere bevredigende oplossing

Havik: geen alternatieve oplossing m.b.t. het belang van de bescherming van de flora en fauna en de openbare veiligheid

De nestboom van de havik bevindt zich door een samenloop van omstandigheden in een precare situatie. Ten eerste zijn in het plangebied invasieve exoten waargenomen zoals de Aziatische duizendknoop en de reuzenberenklauw. Het is niet mogelijk om de Aziatische duizendknoop te bestrijden zonder de boom te beschadigen waar het nest van de havik zich bevindt. Daarnaast wordt het perceel waar het haviksnest zich bevindt, vanuit meerdere invalshoeken bedreigd in zijn langdurig voortbestaan, mét of zonder de voorgenomen ontwikkeling. De bomen op het perceel zijn niet-vitaal en erg gevoelig voor windvang. Omdat de beplanting een samenhangend geheel vormt, zal een domino-effect optreden, waarbij, ook zonder ingrepen, in toenemende mate bomen zullen omvallen, waaronder de nestboom. Dit geldt temeer als het terrein wordt opgeschoond, hetgeen noodzakelijk is om de Aziatische duizendknoop te verwijderen. Het is echter niet mogelijk om de beplanting op de betrokken locatie te verwijderen zonder de nest- en rustplaats van de havik te beschadigen of de ecologische functionaliteit daarvan aan te tasten. De boom waarin het nest zich bevindt, kan (op langere termijn) niet gehandhaafd worden. Hier komt nog bij dat de ecologische functionaliteit van het nest afneemt of zelfs kan verdwijnen door ingrepen in het omliggende groen, omdat dan niet langer sprake is van een dichte bosschage die nodig is voor de bruikbaarheid van dat nest door de havik. Ook hierdoor kan het haviksnest niet behouden worden. Er zijn geen alternatieve oplossingen voor de ingreep voorhanden waarbij het nest zowel in fysieke als in ecologische zin gehandhaafd kan blijven. Er is daarom gekozen voor een duurzame oplossing voor de havik, zodat de soort in de directe omgeving van de ingreep duurzaam in stand kan worden gehouden.

De Aziatische duizendknoop is als onderbegroeiing via een netwerk van wortelstokken vervlochten met de wortels van aanwezige heesters en bomen. Dit is ook het geval ter plaatse van de boom waarin het nest van de havik zich bevindt. Op het campingterrein gaat het in totaal om circa 1 hectare. Als de Aziatische duizendknoop niet bestreden wordt, dan zal deze zich snel nog verder verspreiden en zal de omvang van het probleem toenemen. Het bestrijden van de Aziatische duizendknoop moet gebeuren zonder risico dat de exoot zich verplaatst. De omvang van het



gebied waarin de Aziatische duizendknoop zich bevindt en het feit dat deze zich geheel vermengd heeft met de aanwezige overige vegetatie, maakt dat uitkoken onvoldoende effectief is. Het uitkoken van de wortels van Aziatische duizendknoop is geen methode die alhier een oplossing kan bieden voor de situatie.

De Aziatische duizendknoop is aanwezig in een verweven netwerk van andere vegetatie met hun wortels in het perceel, als andere kruiden, de heesters en bomen. Het uitkoken van de Aziatische duizendknoop heeft tot gevolg dat ook alle andere aanwezige wortels worden uitgekookt. Dit heeft een net zo destructief effect op de andere aanwezige beplantingen als op de Aziatische duizendknoop. De andere kruiden, heesters en bomen, waaronder de nestboom van de havik, zal hierdoor sterven. Helaas is gebleken uit de nadere studie dat in de aanwezige situatie er alleen invasieve methoden een effectieve bijdrage kunnen hebben in de beheersing en bestrijding van Aziatische duizendknoop. Om besmetting van een locatie elders te voorkomen, moet het terrein worden afgegraven of dient er een meer innovatieve methode te worden toegepast, waarbij het gehele gebied enkele maanden luchtdicht afgeplakt wordt. In beide gevallen moet eerst de reeds aanwezige beplanting tot en met de wortels worden verwijderd. Vanwege de verwilderde staat van het perceel is de Aziatische duizendknoop namelijk zowel boven- als ondergronds onlosmakelijk verweven met de bestaande vegetatie. Het bestrijden van de Aziatische duizendknoop kan dus alleen succesvol zijn op een invasieve methode.

Diverse alternatieve maatregelen zijn afgewogen en blijken ontoereikend. Dit blijkt uit een studie van Antea, waarin voor de voorliggende situatie een afweging is gemaakt tussen de verschillende methoden om de Aziatische duizendknoop te bestrijden. De resultaten van deze studie zijn opgenomen in het rapport 'Plan van Aanpak invasieve exoten, Locatie De Boomgaard Hellevoetsluis, projectnummer 0481100.100' van 13 september 2023. Deze Aziatische duizendknoop is een bedreiging voor de lokale biodiversiteit. Bij herinrichting rond of op het perceel zonder het bestrijden van de duizendknopen, zal de exoot terugkomen en domineren. Dat geldt niet alleen voor tuinen en woonerven, maar ook voor het openbaar gebied, bestratingen, oevers van watergangen, enz. De Aziatische duizendknoop is zelfs dermate dominant en wortelkrachtig, dat het bestratingen, verhardingen en gebouwen kan doordringen. De bestrijding van deze soort en het voorkomen van verdere verspreiding is dus zeer urgent.

In het activiteitenplan is uitgewerkt en onderbouwd dat in de omgeving van het plangebied ruimschoots natuurlijke alternatieven aanwezig zijn en dat de kans groot is dat de havik daar gebruik van zal maken. In aanvulling daarop zijn vier kunsthorsten geplaatst. Het toepassen van kunsthorsten is een bewezen effectieve maatregel en wordt op meerdere plekken toegepast.

Steenmarter: geen andere bevredigende oplossing m.b.t. woningbouw

Er zijn naast De Beugaard nog meer woningbouwprojecten noodzakelijk om in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Vanwege de woningbehoefte is het noodzakelijk dat het aantal woningen op een locatie uitgebreid kan worden. Binnen de nieuwe gemeente Voorne aan Zee zijn drie locaties aangegeven waar uitbreiding groter dan 3 hectare op basis van de omgevingsverordening is toegestaan: (Brielle: Oude Goote, Hellevoetsluis: Beugaard/Noordwest, Rockanje: de drenkeling). Al deze locaties zijn nodig om in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Daardoor zijn alle mogelijke locaties in de omgeving van het plangebied voor woningbouwprojecten van deze omvang zijn al bestemd voor woningbouw. Een andere grote locatie kiezen voor buitenstedelijke woningbouw is daarom niet mogelijk.

Concluderend

Wat betreft de werkzaamheden worden mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de havik en steenmarter te verminderen en wordt eveneens rekening gehouden met een essentieel leefgebied en vliegroute van vleermuizen waar de singels voor worden behouden, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de beschermde soorten en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.



Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de havik en steenmarter zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 1 en op grond van het belang 'ter bescherming van flora en fauna', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, aanhef en onder b, sub 4, van de Wnb en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3 van de Wnb.

De volksgezondheid of de openbare veiligheid en bescherming van de flora en fauna

De ingreep is noodzakelijk ter bescherming van flora en fauna, omdat veel bomen op de betrokken locatie niet meer vitaal zijn en er bovendien sprake is van een toenemende dominantie van invasieve exoten, waaronder de Aziatische duizendknoop. Daarom moet het terrein opnieuw worden ingericht.

Cobra Groeninzicht Vianen (NB) heeft onderzoek verricht naar (onder meer) het voormalige campingterrein. Het doel van dit onderzoek was om vast te stellen of de aanwezige beplanting langdurig behouden kan blijven, onderhoud behoeft of verplantbaar is ten behoeve van hergebruik elders. Met het onderzoek is ook nagegaan welke beplanting niet vitaal en dus onbruikbaar is. De resultaten van het onderzoek zijn vervat in het rapport 'Bomenonderzoek Windsingels en houtopstanden, De Beugaard, Hellevoetsluis, 304274'. Over het voormalige campingterrein wordt op pagina 32-33 van dit rapport het volgende opgemerkt: "kwaliteit In dit vak heeft zich jaren geleden een camping bevonden. Vanuit die hoedanigheid zijn er diverse boom- en struiksoorten te vinden die je normaal alleen in tuinen vindt. Daarnaast heeft er op het terrein veel spontane ontwikkeling plaatsgevonden van elzen, essen, iepen, esdoorns en wilgen die zichzelf hebben uitgezaaid. Alle bomen samen op het terrein zijn dicht met elkaar opgegroeid en hebben een langgerekte ijle vorm door sterke onderlinge concurrentie. Door het uitblijven van onderhoud hebben veel bomen zich meerstammig ontwikkeld en zijn bij verreweg de meeste bomen problemen ontstaan in de kroonstructuur. Zo staan er grote knotwilgen die vanuit de knot takken van 10-20 m lang hebben ontwikkeld en inmiddels een diameter hebben van tientallen centimeters. Takken en stammen verdringen elkaar en dat leidt of heeft al geleid tot bezwijken en uitbreken van kroondelen en takken. Toekomstverwachting De toekomstverwachting van de begroeiingen als geheel in het vak is op zich goed. Door onderlinge concurrentie ontstaat geleidelijk een min of meer natuurlijke bossituatie. De winnaars groeien uit tot de grootste bomen, de verliezers vallen geleidelijk uit en sterven af. Maar met het oog op de toekomstige functionaliteit is de toekomstverwachting slecht. Er is namelijk geen duurzame, veilige situatie te bereiken.

Het perceel dunnen is zinloos. Omdat de bomen zo ijl zijn opgegroeid hebben de meeste bomen in verhouding een te dunne stam ten opzichte van de hoogte. Bovendien zijn de bomen volledig afhankelijk en gewend aan elkaars beschutting. Het verwijderen van bomen betekent dat de windbelasting op de overblijvende bomen verandert. Dat gaat onherroepelijk leiden tot het omwaaien van bomen, het afbreken van stammen en takken en het ontstaan van scheuren in takken en stammen. Inpasbaarheid De inpasbaarheid van alle bomen in het vak is slecht. Het is nagenoeg onmogelijk hier een voldoende veilige situatie te maken voor toekomstige gebruikers. Vanwege de gebreken en de ijle structuur is vrijwel geen enkele boom geschikt om te verplanten en zo te hergebruiken. Ook is er een grote hoeveelheid invasieve exoten op het perceel aanwezig. Het verwijderen hiervan betekent ook dat veel wortels weggegraven moeten worden wat negatieve impact heeft op de bomen.

Uit het onderzoek van Cobra Groeninzicht Vianen blijkt dat er sprake is van takbreuk in het kronendak en dat dit voor de toekomst ook te verwachten is. Het perceel is dus kwetsbaar voor windworp. Bij een storm kan dit tot



gevolg hebben dat er (grote) hoeveelheden van de aanwezige bomen(-kronen) beschadigd raken of omwaaien. De boom waarin het haviknest gelokaliseerd is, is hier geen uitzondering op.

Op het voormalig camping perceel is ook een overdaad van invasieve exoten aanwezig. Aan de randen gaat om reuzenberenklauw, die met lokale maatregelen beheersbaar en te bestrijden is. Dat geldt echter niet voor de Aziatische duizendknoop. De Aziatische duizendknoop is op ongeveer een derde van de perceel oppervlakte aanwezig. Dit blijkt uit het rapport 'Ecologische quickscan De Boomgaard te Hellevoetsluis' uit 2022. In totaal gaat het om een grote oppervlakte van meerdere hectaren, waarvan circa 1 hectare op het campingterrein. De Aziatische duizendknoop is als onderbegroeiing via een netwerk van wortelstokken vervlochten met de wortels van aanwezige heesters en bomen. Dit is ook het geval ter plaatse van de boom waarin het nest van de havik zich bevindt. Op het campingterrein gaat het in totaal om circa 1 hectare. Als de Aziatische duizendknoop niet bestreden wordt, dan zal deze zich snel nog verder verspreiden en zal de omvang van het probleem toenemen. De Aziatische duizendknoop is aanwezig in een verweven netwerk van andere vegetatie met hun wortels in het perceel, als andere kruiden, de heesters en bomen. De Aziatische duizendknoop is zelfs dermate dominant en wortelkrachtig, dat het bestratingen, verhardingen en gebouwen kan doordringen. De bestrijding van deze soort en het voorkomen van verdere verspreiding is dus zeer urgent.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De betreffende locatie voor ontwikkeling Beaugaard is door de Provincie en de Gemeente aangewezen als een van de ontwikkellocaties in de regio. In samenspraak met de gemeente Voorne aan Zee (en haar voorganger de gemeente Hellevoetsluis) en de provincie Zuid-Holland hebben drie ontwikkelende partijen verenigd in de GEM Boomgaard) de planontwikkeling uitgewerkt. Uitgangspunt van de planontwikkeling is een gefaseerde ontwikkeling: de eerste fase van Beaugaard bevat in totaal 360 woningen. De tweede fase volgt aansluitend, met daarin ruimte voor vooralsnog nog eens circa 700 woningen (waarvan minimaal 30% sociale huur), scholen en voorzieningen. Het Bestemmingsplan voor deze eerste fase vormt de planologische basis voor de realisatie van 360 woningen, woningen waaraan grote behoefte bestaat binnen de gemeente Voorne aan Zee. Het programma voorziet in 60 sociale huurwoningen, 48 betaalbare woningen, huurwoningen, seniorenwoningen, markt woningen (rij, twee-onder-een--kap en vrijstaand) en ook vrije kavels. Het totale bouwprogramma vult de bestaande woningvoorraad aan om zo een gedifferentieerd woningaanbod binnen Hellevoetsluis te creëren. Er wordt voorzien in het realiseren van:

- A. Betaalbare woningen die passen bij de behoefte van middeninkomens. Deze doelgroep komt niet in aanmerking voor een sociale huurwoning maar wel voor een woning in het middenhuursegment. Hellevoetsluis kent een zeer beperkt aanbod voor deze doelgroep, terwijl de vraag naar dit type woning steeds verder toeneemt;
- B. Gelijkvloerse woningen die passen bij de behoefte van veel ouderen die momenteel in een ongelijkvloerse woning wonen; en;
- C. Woningen in andersoortige woonmilieus, zoals in het dorps- en landelijk woonmilieu.

Hiermee worden de mogelijkheden om binnen de gemeente een wooncarrière te maken vergroot en kunnen meer mensen doorstromen naar een nieuwe woning. De ontwikkeling van De Boomgaard geeft invulling aan de ambities in de gemeentelijke en de regionale woonvisie. Een ontwikkeling waarin de beleving en het gebruik van het landschap voorop staan, sluit aan op de ambitie om meer woningen in andersoortige woonmilieus te realiseren. En hiermee kan een wooncarrière binnen de gemeente en de regio worden bevorderd waardoor elders ook weer betaalbare woningen vrijkomen. In Hellevoetsluis staan namelijk relatief veel betaalbare eengezinswoningen. Het stedenbouwkundig plan en dit bestemmingsplan op basis daarvan bieden ruimte voor een brede differentiatie in het woningbouwprogramma, waaronder ook betaalbare woningen die passen bij de behoefte van lage- en middeninkomens. Om het landelijk wonen maximaal te beleven worden de woonbuurten en het groen met elkaar verweven. Identiteitdragers van het bestaande landschap (polderwegen, kreek, windsingels) worden behouden en



versterkt. Er worden ook nieuwe landschapskenmerken toegevoegd. Het landschap is leidend en bepaalt de identiteit van de kleine buurten, omgeven worden door groen en water.

Er is daarnaast sprake van een grote woningbehoefte in Nederland en zo ook in de gemeente Voorne aan Zee en specifiek in Hellevoetsluis. Het is niet mogelijk om binnenstedelijk in de hele kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte te voorzien. Er is binnenstedelijk onvoldoende ruimte beschikbaar, vooral voor grondgebonden wonen. Er zijn in de gemeente Voorne aan Zee 5.080 woningen nodig, specifiek in Hellevoetsluis 2.000 woningen, waarvan een substantieel deel grondgebonden. Binnenstedelijk is harde plancapaciteit voor circa 500 woningen. Op deze locatie is door de gemeente en provincie daarom gekozen voor transformatie naar een nieuwe woonwijk. In het plangebied is ruimte voor een gezonde en veilige leefomgeving voor de bewoners van Hellevoetsluis. De locatie is opgenomen in het Structuurplan Hellevoetsluis 2010 en vastgesteld door de gemeenteraad van Hellevoetsluis op 2 september 2004. De locatie werd ook opgenomen in het provinciale Streekplan en later in de provinciale Structuurvisie. Betreffende De Beugaard gingen de oorspronkelijke plannen uit van een landelijke woonwijk met een lage woningdichtheid. Nadien is de economische situatie veranderd. Inmiddels is er forse krapte op de woningmarkt. In samenspraak met de gemeente Voorne aan Zee (en haar voorganger de gemeente Hellevoetsluis) en de provincie Zuid-Holland hebben drie ontwikkelende partijen (Adriaan van Erk Ontwikkeling, Heijmans Vastgoed en Roosdom Tijhuis, verenigd in de GEM Beugaard) het landschapsplan verder uitgewerkt in ontwikkelingsvisie. De ontwikkelingsvisie is in overleg met de provincie Zuid-Holland tot stand gekomen. De provincie heeft daarbij aangestuurd op een integrale visie, voor De Beugaard, met aandacht voor verdichting, efficiënter ruimtegebruik, aansluiting van de planontwikkeling op de bebouwde kom en een goede bereikbaarheid van voorzieningen, zoals onderwijs en winkels. Op deze manier wordt er in eenieders woonbehoefte voorzien en is de woonwijk voor verschillende bevolkingslagen aantrekkelijk om in te leven en in te recreëren.

Zoals gesteld in het Visiedocument Natuurinclusief en Klimaatadaptatie bestaat een gezonde leefomgeving, ook voor ons als mens, uit een balans tussen bebouwde en open ruimte. Natuur, water en groen is nodig en nuttig voor ons als mensen. Het voorkomt hittestress, droogteproblematiek, wateroverlast, levert schaduw, zuivert de lucht, buffert hemelwater, is goed voor ontspanning en stimuleert beweging. Het inzetten op natuur zal een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het gebied door het leveren van ecosysteemdiensten, die ten goede komen aan de gezondheid van de mensen die in de woonwijk hun intrek zullen nemen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de genoemde belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de havik en steenmarter, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Havik

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één nestplaats van de havik verloren. Met de ontheffing kan de huidige nestlocatie onklaar worden gemaakt, zodat het paartje passief wordt verplaatst naar een van de alternatieve nestlocaties. Op 16 januari 2024 zijn vier kunsthorsten geplaatst op de twee meest kansrijke plekken in de omgeving. Bij de daaraan voorafgaande locatiestudie is gelet op onder meer geschikt leefgebied, passende alternatieven voor nestbomen, natuurlijke alternatieven en aanwezigheid van bezette territoria in de omgeving. Zie pagina 23 van het activiteitenplan: De havik heeft een voorkeur voor bossen en broedt het liefst in grote aaneengesloten bossen. De laatste jaren broedt de havik ook in kleinere bosjes en boomgroepen die geïsoleerd liggen in agrarische percelen of stadsparken. De havik nestelt vaak in naaldbomen (situatie De Beugaard 2022) maar ook in loofbomen (situatie De Beugaard 2023).



De havik maakt gebruik van oude nesten die de haviken opbouwen tot horst die ze vervolgens jaren achter elkaar kunnen gebruiken, en is in mindere mate in staat om nieuwe nesten te bouwen. In de omgeving is gekeken naar aaneengesloten bosschages en kleinere bosjes en boomgroepen die geïsoleerd liggen in agrarische percelen. Ten behoeve van de compensatie is tijdens het bezoek de reeds bestaande alternatieve nestlocaties in de omgeving in kaart gebracht. Wanneer alternatieve nestlocaties zijn vastgesteld, is gekeken of hier reeds grotere horsten aanwezig zijn of dat deze alternatieve nestlocaties nog onbezet zijn (ontbreken van horsten). Tevens is gekeken naar geschikte locaties waar kunsthorsten kunnen worden geplaatst. De eis voor deze locatie(s) is dat dit geschikte leefgebieden voor de havik moet zijn. Daarbij zijn de locaties getoetst aan de bovenstaande biotoopomschrijving. De alternatieve nestplaatsen worden bekeken binnen een straal van vijf kilometer van het projectgebied. Per kilometer is een zone aangebracht. Het uitgangspunt is dat de meest potentiële alternatieven in de eerste zone liggen en hier zal (bij toestemming) ook de compensatie worden uitgevoerd. Bij weinig alternatieven wordt steeds een zone verder gekeken, totdat aan de compensatieopgave is voldaan

Buiten de kwetsbare broedperiode wordt het nest ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er een havikspaar aan het broeden is in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het verwijderen van de nestplaats door het kappen van de boom/bomen wordt uitgevoerd onder leiding van een ecologisch deskundige. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen zoals beschreven in het activiteitenplan, de aanvullende informatie van 13 september 2024 en zoals gesteld in de voorschriften behorend bij dit besluit.

De staat van Instandhouding van de Havik als broedvogel in Nederland is gunstig. De havik komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen de gemeente Hellevoetsluis. Het broedpaartje havik in het projectgebied heeft in 2022 drie jongen groot gebracht. Het nest van 2022 zat in een naaldboom op circa vier meter boven de grond. In 2023 heeft de havik een nieuw nest gebouwd in een gewone es binnen het plangebied. Negatieve effecten op de havik zijn niet te verwachten doordat voldoende alternatieve nestlocaties voorhanden zijn (kunsthorsten als natuurlijke horsten) en de havik flexibel genoeg is gebleken om eigenhandig een nieuw nest te bouwen. Door de voorgenomen maatregelen en het inrichten van een natuurinclusieve woon- en leefomgeving is het aannemelijk dat de havik in de directe omgeving aanwezig blijft.

Steenmarter

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één verblijfplaats van de steenmarter verloren zoals is vastgesteld door een ter zake kundige ecooloog. De steenmarter is meerdere dagen gefotografeerd op drie verschillende camera's. Deze locaties, waar de steenmarter is vastgelegd, bevatten zeer geschikte voortplantings- en rustplaatsen voor de steenmarter. De geschikte verblijfplaatsen bestaan onder andere uit: grote holten in stamvoet van bomen, rommelige hoekjes zoals takkenrillen, steenhopen en enkele vervallen schuren. De exacte verblijfplaats van de steenmarter is niet vastgesteld, echter kan door het meermaals aantreffen van de steenmarter op de cameravallen wel worden aangenomen dat de verblijfplaats van de steenmarter zich bevindt in één van de gebieden: voormalig campingterrein of de boomgaard.

Buiten de kwetsbare voortplantingsperiode wordt de potentiële verblijfplaatsen bij het campingterrein of de boomgaard van de steenmarter ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat een steenmarter met jongen in het plangebied aanwezig is ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd onder leiding van een ecologisch deskundige. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.

Het plangebied heeft een grote van ongeveer 0,7 hectare. Dit is een klein gedeelte van het territorium van de steenmarter. Het overgrote deel van het foerageergebied ligt buiten het plangebied, deze blijft derhalve onaantast. Het leefgebied binnen het plangebied wordt gekenmerkt door de genoemde maatregelen zoals vermeld in het activiteitenplan, de bosschages die in het plan (zie BP en Visiedocument) en in de omgeving behouden blijven en boomgroepen en struwelen die worden aangeplant (zie STEP en BKP). Dit betreft o.a. een



robuuste groene mantel rond het woonerf van de Voorvorseweg 1, de te behouden windsingels en nieuw aan te brengen beplantingen. Buiten het plangebied blijft het volkstuinencomplex behouden en zijn diverse percelen met opgaand groen die niet bij de planontwikkeling horen. Gegevens over lokale spreiding van de steenmarter zijn niet beschikbaar. Voor de verblijfplaats die verloren gaat, worden diverse natuurlijke maatregelen getroffen zoals marterhopen, steenstapels en dode bomen. Marterhopen vormen takkenrillen met gesteente rondom de takkenrillen zodat diverse hopen ontstaan waar de marter gebruik van kan maken. Op locaties waar de veiligheid het toelaat, worden bomen afgetopt zodat deze kunnen inrotten en waar steenmarter (in de toekomst) ook gebruik van kan maken. Dit zijn natuurlijke maatregelen. En er worden vier nestkasten voor de steenmarter in het plangebied gerealiseerd van Vivara Pro of van vergelijkbare kwaliteit, waarvan bekend is dat ze gebruikt kunnen worden door marters. Met als doel het voorkomen van lokale afname van de populatie van de steenmarter. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de steenmarter in de directe omgeving aanwezig blijven. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de havik en de steenmarter.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de havik en de steenmarter op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.3, eerste lid, en op grond van artikel 3.10, tweede lid, in samenhang met artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.

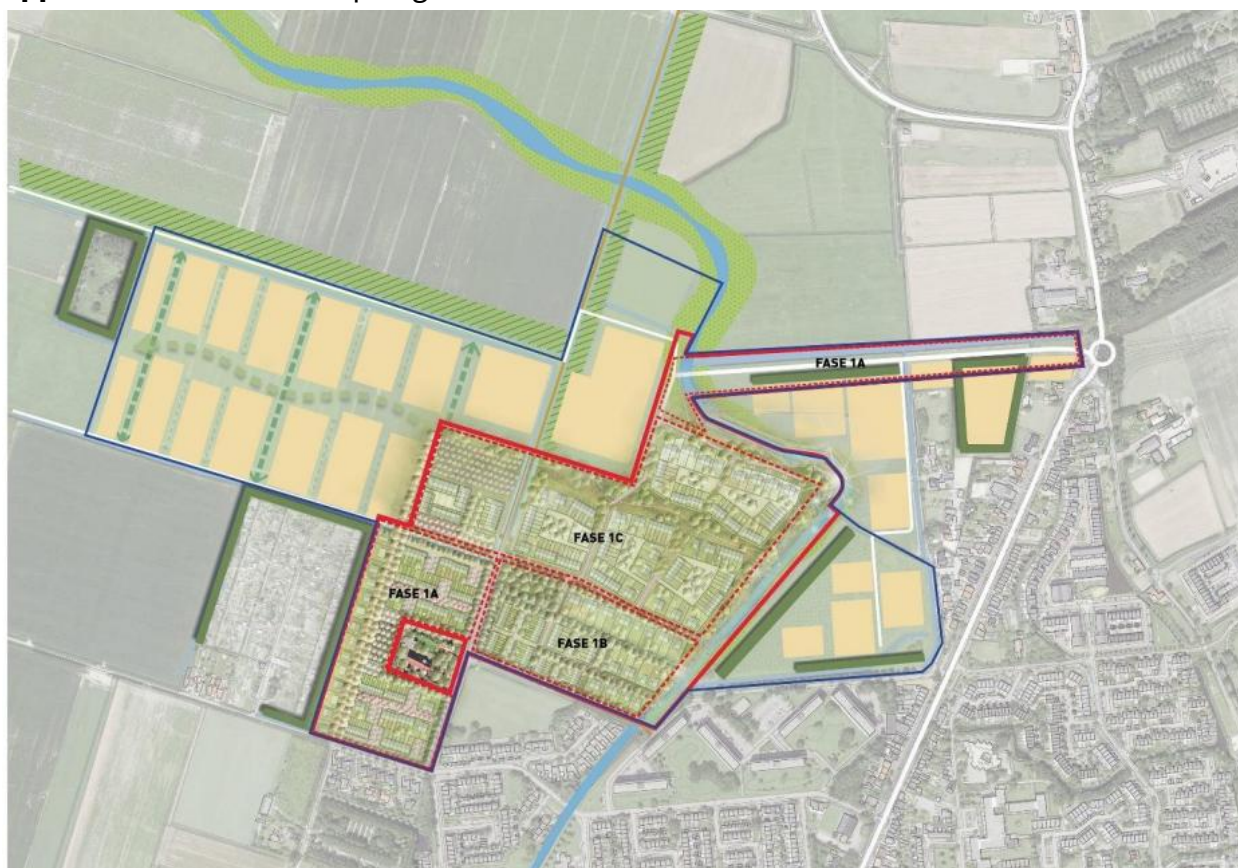


Appendix I Luchtfoto van het plangebied



Figuur 1 Luchtfoto van het plangebied

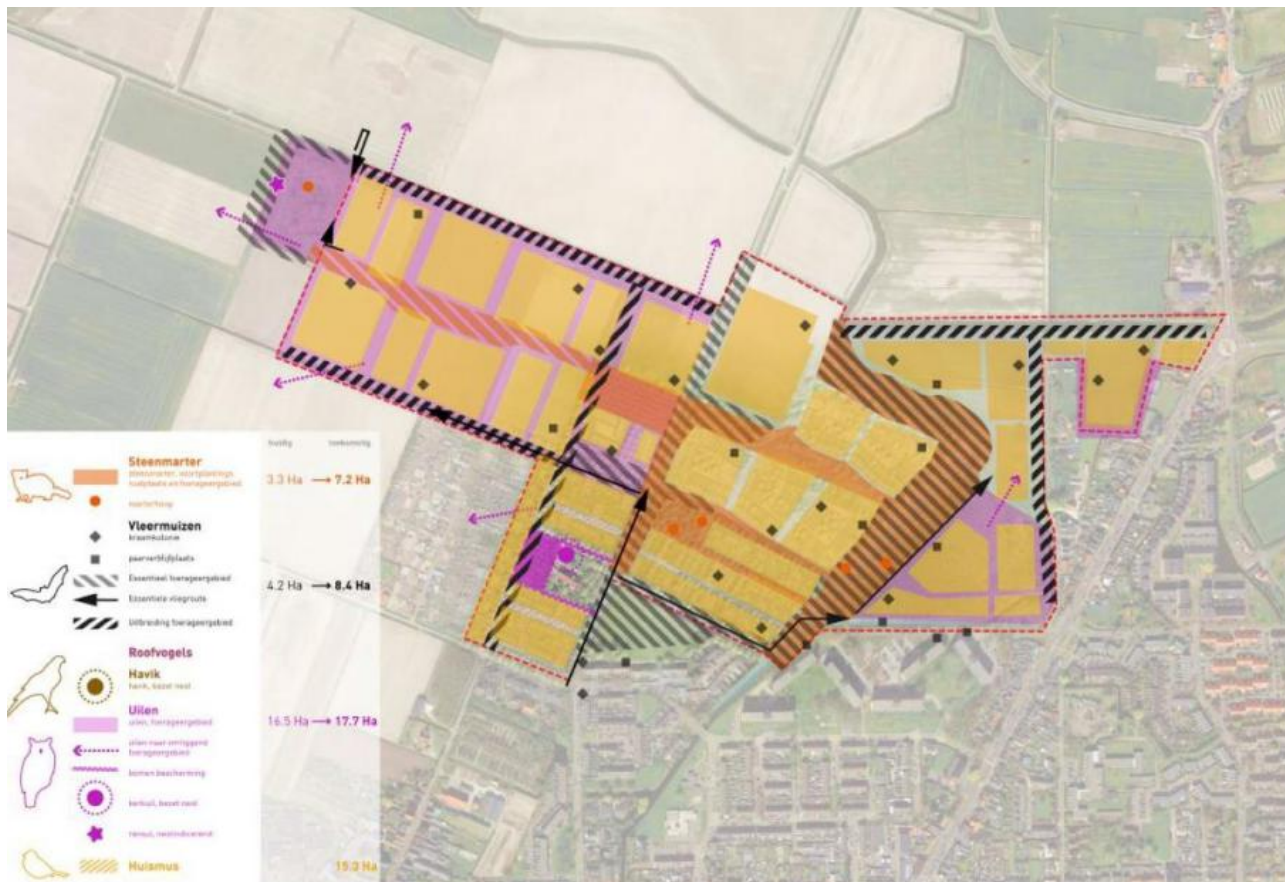
Appendix II Kaart van het plangebied en deelfases



Figuur 2 Uitwerking van de verschillende deelfases van Fase 1 De Beugaard



Appendix III Voorzieningen voor beschermde soorten



Figuur 3 Locaties van de voorzieningen voor beschermde soorten