



Zaaknummer : 01121221
Ons Kenmerk : ODH1264626
Datum : 20-02-2025

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 25 november 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.27 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het uitvoeren van twee handmatige boringen en het plaatsen van één peilbuis op de globale locatie Dr. Kuyperstraat 70 te Ridderkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied 'boringsvrije zone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de ZHOV.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen aan: TAUW B.V.;
- II. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 25 november 2024, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit;
- IV. dat bij strijdigheid tussen de aanvraag, de geldende algemene regels en de voorschriften die verbonden zijn aan deze vergunning, voorrang wordt gegeven aan de vergunningvoorschriften.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar Afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

1. Na afronding van het bodemonderzoek dient de ingebrachte peilbuis te worden verwijderd;
2. De mate van doorlaatbaarheid van aanwezige bodemlagen is na afronding van het bodem- en grondwateronderzoek niet groter dan daarvoor.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 25 november 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 in de Ow, inzake het uitvoeren van een milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied zoals bedoeld in de ZHOV. De aanvraag betreft het uitvoeren van twee handmatige boringen en het plaatsen van één peilbuis op de globale locatie Dr. Kuypersstraat 70 te Ridderkerk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'Dr. Kuypersstraat 70' met nummer '24G0806269', d.d. 25 november 2024 (ODH1228306);
2. Boorplan (ODH1228305).

Algemene beschouwingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van twee handmatige boringen en het plaatsen van één peilbuis tot een maximale diepte van 1,5 m -mv, ten behoeve van bodem- en grondwateronderzoek in een boringsvrije zone te Ridderkerk.

Procedure

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief van 13 december 2024 met kenmerk ODH1228769.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen.

Daarnaast hebben wij ook het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde DCMR Milieudienst Rijnmond, in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen ten aanzien van de onderhavige vergunningaanvraag.

Naar aanleiding van de adviesgelegenheid, is er een reactie gegeven door drinkwaterbedrijf Oasen.

De reactie van Oasen, d.d. 3 december 2024, luidt als volgt:

“Voor dit plan hebben wij vanuit Oasen geen aanvullingen op de regels die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.”

Wij nemen de ingediende reactie ter kennisgeving aan.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

In artikel 3.27, eerste lid, onder d, van de ZHOV is bepaald dat het maken van een boorgat in een grondwaterbeschermingsgebied als mba wordt aangewezen.

Vergunningplicht

Voor een aantal gevallen van de aangewezen mba's is in de ZHOV een vergunningplicht opgenomen, waar Gedeputeerde Staten onder voorwaarden een vergunning voor kan verlenen.

Op grond van artikel 3.28 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.27 van de ZHOV te verrichten.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een mba als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het verrichten van boringen en het plaatsen van een peilbuis, tot een maximale diepte van 1,5 m -mv, ten behoeve van bodem- en grondwateronderzoek. Uit toetsing van de aanvraag aan de ZHOV, blijkt dat de volgende milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebied is beoogd:

- het maken van boorgaten.

De aangevraagde milieubelastende activiteit in een grondwaterbeschermingsgebied is beoogd in een boringsvrije zone, gelegen op een afstand van ca. 1 km ten zuidoosten van een waterwingebied waar drinkwaterbedrijf Oasen N.V. vanaf een diepte van 14 m -mv water wint voor de productie van drinkwater bestemd voor menselijke consumptie.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

Aantasting slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

Boringen zijn activiteiten die de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen kunnen aantasten. Dergelijke (veen- en klei)lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Volgens gegevens van DINOloket, boringen 'B38C0727', 'B38C1958' en 'B38C1792', gelegen nabij de locatie waar de boringen zijn beoogd, bestaat de bodem ter plaatste tot 6 m -mv uit klei- en veenlagen met slecht-doorlatende eigenschappen.

Uit de aanvraag blijkt het voornemen tot het verrichten van boringen en het plaatsen van een peilbuis tot een maximale diepte van 1,5 m -mv. Gezien de bodemopbouw ter plaatse, zullen de beoogde boringen redelijkerwijs leiden tot enige aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de aangetroffen bodemlagen. Hierdoor ontstaan risico's op achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteit dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader daarom naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn. Aan deze regels dient voldaan te worden bij het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.109 t/m 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat boorgaten na afronding van het bodemonderzoek volledig afsluitend dienen te worden opgevuld met een hiervoor geschikt product, zoals bentoniet. Toe te passen opvulmaterialen dienen voorzien te zijn van een erkende kwaliteitsverklaring, die op het werk aanwezig is. Gedurende de werkzaamheden mogen er geen schadelijke stoffen op of in de bodem terecht komen. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.



Vergunningvoorschriften

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden waarin staat opgenomen dat zodra het bodem- en grondwateronderzoek is uitgevoerd, de peilbuis zorgvuldig verwijderd dient te worden; en dat de mate van doorlatendheid van aanwezige bodemlagen niet groter mag worden als gevolg van het uitgevoerde bodem- en grondwateronderzoek. Hiermee wordt voorkomen dat er risico's op aantasting van de kwaliteit van het grondwater ontstaan als gevolg van de achtergebleven peilbuis; en wordt geborgd dat de aangetaste slecht-doorlaatbare eigenschappen van de aanwezige bodemlagen ten minste in oorspronkelijke staat hersteld worden.

Beoordeling

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en vergunningvoorschriften ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.