



Zaaknummer : 01127441  
Ons Kenmerk : ODH1294199  
Datum : 20-02-2025

## **Beschikking**

### **Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)**

#### **Onderwerp**

Op 22 januari 2025 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpskade (naast stortplaats) te Wateringen (AA063000166).

#### **Besluit**

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

#### **Ondertekening**

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### **Rechtsmiddelen**

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 22 januari 2025 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Dorpskade (naast stortplaats) te Wateringen (AA063000166).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

Kadastrale gemeente	:	Westland
Sectie	:	B
Grondpercelen	:	2683, 3178 en 3641 (alle gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

Evaluatie Immobiel BUS sanering Dorpskade (naast stortplaats) te Wateringen, adviesbureau Buro SL B.V., rapportnummer 2024058 van 6 januari 2025.

### Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

### Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 27 mei 2014 (met kenmerk ODH610342) is vastgesteld dat op de locatie Dorpskade te Wateringen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

### Eerder ontvangen meldingen

Op 22 december 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Dorpskade (naast stortplaats) te Wateringen, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie B, grondpercelen 2683, 3178 en 3641 (alle gedeeltelijk) te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 18 januari 2025 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH940094.

### Gereedmelding

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft geen melding ontvangen van de voltooiingsdatum. Bij afronding van een sanering op grond van het BUS dient de afronding van de saneringswerkzaamheden krachtens artikel 4.1. van de RUS binnen twee weken correct te worden gemeld. In dit geval is de melding niet tijdig ingediend. Daarom sturen wij een afschrift van deze brief naar team Toezicht & Handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden.

### Beoordeling

Op de saneringslocatie is een verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen, waarbij de concentraties de interventiewaarde overschreden. De saneringsdoelstelling is het binnen de saneringslocatie verwijderen van de PAK-verontreiniging tot bodemfunctieklassen industrie.



In verband met de geplande verbreding van de bestaande watergang ten behoeve van watercompensatie, is de aangetoonde PAK-verontreiniging gesaneerd door middel van ontgraving. De saneringsdoelstelling is volledig behaald. In totaal is over een oppervlakte van 700 m<sup>2</sup> tot een diepte van 1,5 meter onder het maaiveld ontgraven.

De terugsaneerwaarde van 40 mg/kg ds. voor de parameter PAK is in alle putwanden en bodems behaald. In totaal is 593 ton niet-toepasbare grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

Aangezien de locatie als watergang wordt gebruikt, heeft er geen aanvulling plaatsgevonden.

Er is geen nazorg van toepassing.

### **Conclusie**

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.



## **Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen**

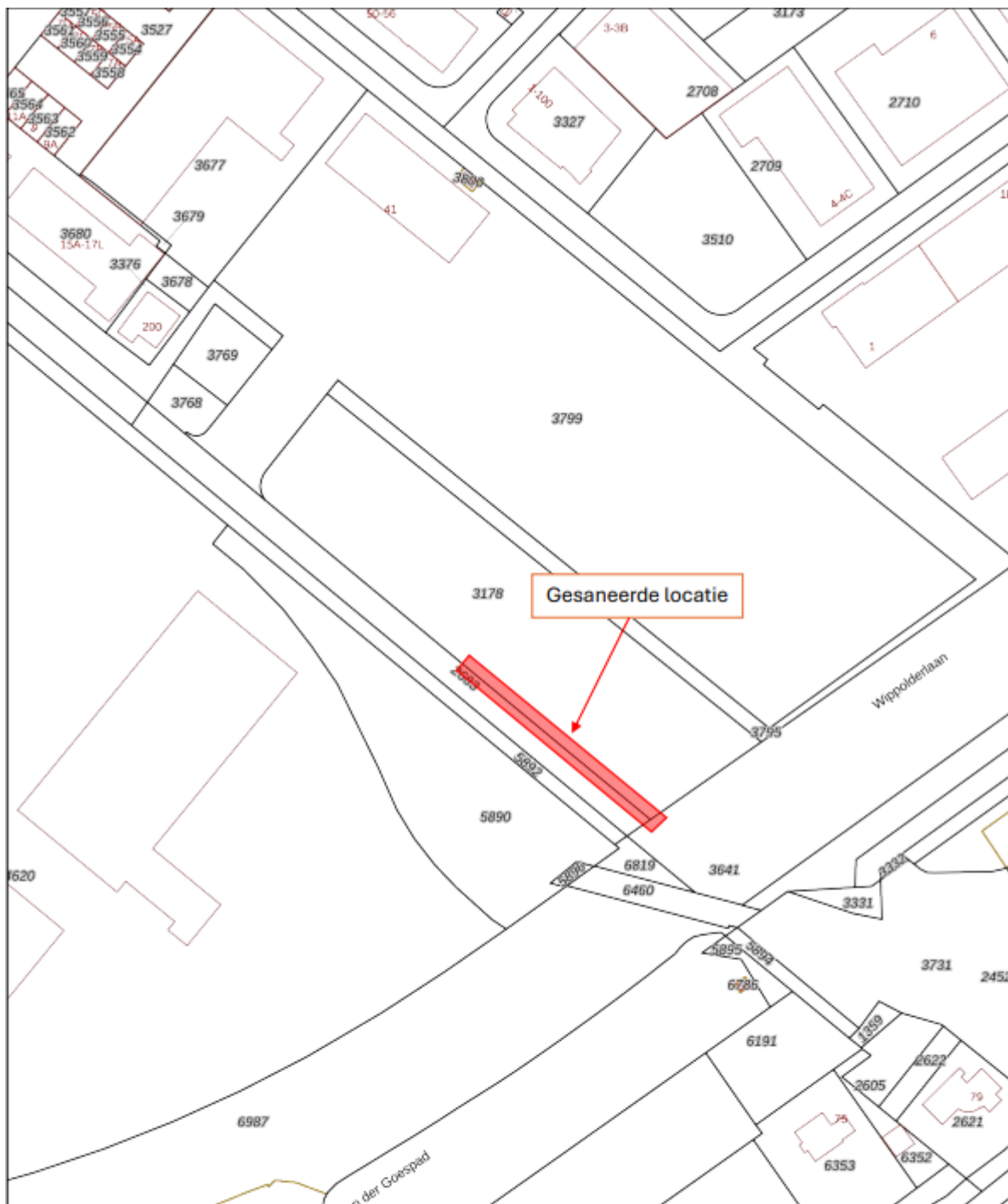
Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de BUS-melding d.d. 22 december 2023 en/of de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 27 mei 2014 (met kenmerk ODH610342), (gedeeltelijk) is komen te vervallen. De beperking is vervallen voor de volgende grondpercelen:

Kadastrale gemeente	:	Westland
Sectie	:	B
grondperce(e)l(en)	:	2683, 3178 en 3641 (gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking zijn komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



## Kadastrale kaart



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Wateringen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie B	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3178	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.