



Zaaknummer : 01087965
Ons Kenmerk : ODH1165325
Datum : 21-02-2024

Beschikking

Wet natuurbescherming - Soortenbescherming

Onderwerp

Op 17 november 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van woningen en bedrijfsgebouwen ter hoogte van Kerkweg 10 te Giessenburg en is aangevraagd namens Blokland Bouwpartners B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk vangen en doden van de heikikker, de rugstreepad en de grote modderkruiper, het opzettelijk verstoren van de heikikker, de rugstreepad en de grote modderkruiper alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de heikikker en de rugstreepad. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk doden of vangen van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*);
- Artikel 3.6, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreepad (*Epidalea calamita*);
- Artikel 3.10, eerste lid, sub a, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk doden of vangen van de grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*);
- Artikel 3.10, eerste lid, sub b, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 januari 2024 tot en met 15 februari 2029.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde ontheffing te **verlenen** aan Blokland Bouwpartners B.V.
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze ontheffing;
- III. de documenten vermeld onder Aanvraagddocumenten in het vervolg van dit besluit onderdeel te laten zijn van deze ontheffing;



- IV. voor het vangen van de heikikker, rugstreeppad en de grote modderkruiper op grond van artikel 3.25, eerste lid, van de Wet natuurbescherming de volgende niet-selectieve vangmiddelen aan te wijzen:
- schepnet en steeknet met een maximale maaswijdte van drie millimeter (heikikker, rugstreeppad en grote modderkruiper);
 - vangemmers (heikikker en rugstreeppad);
 - het toepassen van elektrovisserij (DEKA vermogen 5 kW) (grote modderkruiper).
- V. dat deze ontheffing geldig is vanaf bekendmaking van dit besluit tot en met 1 maart 2036.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlagen:

1. Appendix I plangebied
2. Appendix II onderzochte watergangen
3. Appendix III compartimentering amfibieënschermen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

- 1 De ontheffinghouder dient:
 - a. de start van de werkzaamheden te melden (startmelding);
 - b. het ecologisch werkprotocol op te sturen bij de startmelding van de werkzaamheden;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week van tevoren te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'flora en fauna'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

- 2 De ontheffinghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van het project, op de hoogte zijn van de voorschriften in deze ontheffing en de maatregelen in het rapport 'Mitigatieplan Heikikker Kerkweg ong. te Giessenburg' van 17 november 2023 en de aanvullende gegevens van 23 september en 1 november 2024. Hiervoor dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en op de locatie aanwezig te zijn. In het ecologisch werkprotocol dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de voorwaarden zoals opgenomen in deze ontheffing;
 - b. aanduiding van de locatie van het plangebied;
 - c. de uit te voeren werkzaamheden;
 - d. de periode waarin de werkzaamheden uitgevoerd worden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt;
 - g. het logboek van de ecologische begeleiding dat door de deskundige wordt bijgehouden.
- 3 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing, het ecologisch werkprotocol inclusief het logboek van de ecologische begeleiding (i.c. controle, vrijgave werkzaamheden) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 4 De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid te worden door een deskundige¹ op het gebied van de heikikker, de rugstreppad en de grote modderkruiper.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermd) soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermd) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk.
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- 5 De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze ontheffing, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan Heikikker Kerkweg ong. te Giessenburg' van 17 november en de aanvullende gegevens van 23 september en 1 november 2024.
- 6 Indien een of meerdere in voorschrift 5 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit te worden getroffen.
- 7 Tijdig, uiterlijk één maand voordat de in voorschrift 6 bedoelde maatregelen worden uitgevoerd, dienen deze ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.

Specifieke voorschriften

algemeen

- 8 Er dient gewerkt te worden volgens de meest actuele versie van het 'Desinfectie protocol veldwerk' van Reptielen Amfibieën Vissen Onderzoek Nederland (RAVON²) om het risico in te perken op het overbrengen van amfibie ziektes, waaronder chytridiomycose en het ranavirus. Dit houdt in dat al het materiaal, zoals handschoenen, laarzen en emmers, voor- en achteraf ontsmet moeten worden.
- 9 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden individuen van de heikikker, de rugstreeppad en/of de grote modderkruiper worden aangetroffen in het plangebied, moeten de werkzaamheden die gerelateerd zijn aan dat specifieke werk op de locatie waar het individu is aangetroffen meteen te worden gestaakt. Er dient in dat geval direct contact opgenomen te worden met de begeleidend ecologisch deskundige (voorschrift 4) en Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). De ecologische deskundige dient ter plaatse passende maatregelen te nemen en de genomen maatregelen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op dezelfde dag dat deze worden uitgevoerd, door te geven aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden kunnen op de werklocatie hervat worden als deze is vrijgegeven door de ecologische deskundige. Indien de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid het nodig acht dat aanvullende en/of andere maatregelen getroffen moeten worden voordat de werkzaamheden hervat mogen worden, dan mogen de werkzaamheden pas hervat worden na toestemming hiertoe van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Hiervan dient door de ecologisch deskundige (voorschrift 4) verslag te worden gedaan in het ecologisch logboek (voorschrift 2).

Volgordelijkheid maatregelen voor amfibieën

- 10 Ongeschikt maken van het plangebied voor amfibieën geschied in drie stappen. Onderstaande volgorde dient te worden opgevolgd bij het afschermen van het werkgebied voor amfibieën:
 - a Maaien van de vegetatie (indien aanwezig) op plekken waar het amfibieënscherm wordt geplaatst (voorschrift 11).
 - b Afschermen van het werkgebied voor amfibieën (zie voorschrift 12) middels het plaatsen van amfibiewerende schermen
 - c Wegvangen van eventueel aanwezige dieren van de heikikker en rugstreeppad middels vangemmers, aangevuld met handvangsten (zie voorschrift 13 tot en met 16)

² https://www.ravon.nl/Portals/2/Bestanden/Publicaties/Hygiene_protocol.pdf
ODH1165325



Ongeschikt maken en afscherming van het plangebied heikikker en rugstreeppad

- 11 Het plangebied dient, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en het afvangen van de heikikker en de rugstreeppad, ongeschikt te worden gemaakt door het plaatsen van amfibieënschermen (hierna: schermen) in de minst kwetsbare periode van de heikikker en de rugstreeppad en onder begeleiding van een ecologisch deskundige (zie voorschrift 4). De minst kwetsbare periode betreft voor de heikikker de periode voor aanvang van de paartijd en voor de rugstreeppad de periode voor de trek en voortplanting. De schermen dienen functioneel te zijn vooraanvang van 15 februari. Indien op de locatie van de te plaatsen schermen ruige of hoogopgaande vegetatie aanwezig is, dient deze gemaaid te worden en gelden de volgende voorwaarden:
 - a Het afmaaien van oevers is niet toegestaan;
 - b het plaatsen van schermen dient uiterlijk een dag nadat het ontmoedigen (kort maaien) is uitgevoerd, plaats te vinden;
 - c tijdens het maaien dient een maaihoogte van minimaal acht centimeter boven het maaiveld te worden aangehouden;
 - d de rijsnelheid dient te worden gematigd tot maximaal 5 km/u en er dient in één richting te worden gemaaid;
 - e de ecologisch deskundige dient voor de maaimachine uit te lopen. Eventuele individuen van de heikikker en de rugstreeppad direct meteen te worden verplaatst buiten het werkterrein van de maaimachine;
 - f bij daaropvolgende maairondes dient door, of onder begeleiding van, de ecooloog gecontroleerd te worden op eventueel aanwezige individuen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden;
 - g de ecologisch deskundige dient te bepalen of de temperatuur hoog genoeg is, zodat de individuen actief genoeg zijn om te starten met de maaiwerkzaamheden. De uitvoering van bovenstaande dient te worden vastgelegd in het werkprotocol en te worden bijgehouden in het logboek (voorschrift 2 en 3).

- 12 Voorafgaand aan verdere werkzaamheden dient het werkgebied ontoegankelijk te worden gemaakt voor de heikikker en de rugstreeppad door het plaatsen van een amfibieënscherm rondom het gehele werkterrein. Het plaatsen van de schermen dient plaats te vinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 4). Aanvullend zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a in het werkgebied (zie Appendix I), dienen de schermen (zie Appendix III) gerealiseerd te worden voorafgaand aan de actieve periode;
 - b de schermen dienen minimaal tien centimeter in de grond te worden ingegraven en vanaf het maaiveld minimaal 50 centimeter hoog te zijn. De palen dienen aan de binnenzijde van het werkgebied te worden geplaatst;
 - c de schermen dienen in gesloten compartimenten te worden aangebracht zodat delen van het plangebied per compartiment vrijgegeven kunnen worden;
 - d de schermen dienen geplaatst te worden buiten de oeverzones van bestaande watergangen;
 - e de schermen dienen in goede staat te verkeren en dagelijks op functionaliteit gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) of door een persoon die aanwezig is op de locatie en is geïnstrueerd door de ecologisch deskundige. Beschadigingen, hoge vegetatie of omgevallen schermen en dergelijke, waardoor de functionaliteit wordt belemmerd, dienen uiterlijk binnen een dag te worden hersteld of opgelost;
 - f toegangswegen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, die naar delen van het plangebied worden gerealiseerd, dienen voorzien te worden van een amfibieëngoot. Deze dienen te worden aangesloten op de amfibieënschermen zodat dat er geen nieuwe toestroom (influx) van de heikikker en de rugstreeppad in het werkgebied optreedt;
 - g de schermen dienen te blijven staan totdat de werkzaamheden zijn afgerond om er zeker van te zijn dat er geen nieuwe toestroom (influx) is van heikikkers en rugstreeppadden naar het gebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Na afronding van de werkzaamheden mogen de schermen onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4) verwijderd worden;



- h in het ecologisch logboek (voorschrift 2, sub g) dient door de ecologisch deskundige (voorschrift 4) verslag te worden gedaan van het plaatsen en verwijderen van de schermen, de uitgevoerde controles en wat de bevindingen en eventuele genomen acties zijn geweest.

Afvangen van amfibieën

- 13 Na het plaatsen van de amfibieënschermen dienen mogelijk aanwezige heikikkers en rugstreepadden afgevangen te worden middels vangemmers. Voordat het daadwerkelijke afvangen van start gaat (niet zijnde het plaatsen van de schermen), dient bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1) melding te worden gedaan van de verwachte startdatum en duur van deze maatregel, de controlefrequentie en controletijdstippen, inclusief een notitie waarin staat vermeld door wie de vangacties uitgevoerd worden en bij welke vangresultaten wordt gestopt met afvangen en waarom.
- 14 Op het afvangen en verplaatsen van de heikikker en de rugstreepad zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a het afvangen middels schermen en emmers dient voor heikikker plaats te vinden in de periode van 15 februari tot en met 30 september en voor de rugstreepad van 1 april tot en met 30 september;
 - b het afvangen en verplaatsen dient onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 4) verricht te worden;
 - c de emmers dienen éénmaal daags, 's ochtends, gecontroleerd te worden op aanwezige individuen van de heikikker en de rugstreepad en overige aanwezige soorten;
 - d voor het afvangen met emmers gelden de volgende voorwaarden:
 - i) de emmers dienen aan de onderzijde op meerdere plaatsen geperforeerd te zijn en te zijn voorzien van schuilmogelijkheden voor kikkers, padden (bijv. zand, gras en/of schors). Deze schuilmogelijkheden mogen er niet toe leiden dat deze soorten uit de emmer kunnen klimmen;
 - ii) om de 10-25 meter dient één emmer aan de binnenzijde van de buitenschermen ingegraven te worden.
 - iii) in de emmers dienen één schuin geplaatste grillige stok/tak te bevatten, zodat overige dieren (muizen) uit de emmers kunnen klimmen;
 - iv) er dient 10 centimeter boven de emmers een schotel, gaas of een omgekeerd fruitkistje met steen geplaatst te worden, zodat er bescherming is tegen roofvogels en andere (roof)dieren;
 - v) er dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. Bij droogte, hitte of regenval moeten de vangemmers tijdelijk dichtgezet worden of vaker gecontroleerd worden. Dit is ter beoordeling aan de deskundige (voorschrift 4);
 - e het afvangen van individuen van de heikikker en rugstreepad met vangemmers dient aangevuld te worden met handvangsten;
 - f er dienen minimaal zeven aaneengesloten dagen, met gunstige weersomstandigheden, géén exemplaren van de heikikker en de rugstreepad gevangen te zijn, vóórdat het plangebied door een ecologisch deskundige (voorschrift 4) mag worden vrijgegeven voor het starten van de voorgenomen inrichting. Voor de rugstreepad en de heikikker betekenen gunstige weersomstandigheden dat de luchttemperatuur boven het vriespunt moet zijn, de grondoppervlaktetemperatuur niet lager dan 6 graden Celsius mag zijn, én het mag geen droge periode zijn. Dit ter beoordeling aan de deskundige;
 - g in het ecologisch logboek (voorschrift 2, sub g) dient door de ecologisch deskundige (voorschrift 4) verslag te worden gedaan van de ecologische begeleiding, waarbij wordt genoteerd door wie de dieren zijn gevangen, en waar, wanneer om hoeveel dieren het gaat en waarheen zij zijn verplaatst. Ter verificatie dient fotomateriaal te worden toegevoegd.



- 15 De schermen dienen in compartimenten aan te worden gebracht aanvullend gelden de volgende voorwaarden:
 - a. De vergunning geldt enkel wanneer gewerkt wordt met de compartimentering zoals weergegeven op de kaart van appendix III;
 - b. Indien nodig is het toestaan de compartimentering, zoals weergegeven in appendix III op te delen in kleinere compartimenten mits de buitengrenzen van de initiële compartimentering intact blijft.
- 16 De amfibieënschermen en eventuele -roosters dienen functioneel te zijn gedurende de periode waarin deze worden ingezet én in de actieve periode van de rugstreeppad en de heikikker. Hiertoe dienen amfibieënschermen en eventuele -roosters te worden gecontroleerd op functionaliteit en – indien nodig – dient de functionaliteit op zo kort mogelijke termijn weer hersteld te worden. Deze controles dienen in de periode november tot en met februari, één keer per maand, in de maanden maart en oktober één keer per twee weken en in de periode april tot en met september één keer per week te worden uitgevoerd. Van de controles dient verslag te worden gedaan in het ecologisch logboek (zie voorschrift 2).
- 17 Het afvangen van individuen dient volledig te zijn afgerond voordat de werkzaamheden voor het compensatiegebied kunnen starten.

Dempen van watergangen (heikikker en grote modderkruiper)

- 18 Demping van watergangen in het plangebied dient te geschieden in drie stappen. Onderstaande volgorde dient te worden opgevolgd bij het dempen van de watergang:
 - a. Te dempen watergangen die worden afgeschermd, dienen te worden afgedamd zodat deze hydrologisch gescheiden zijn van de overige watergangen.
 - b. Te dempen watergangen dienen voorafgaand aan de voortplantingstijd van de heikikker en de rugstreeppad geheel afgeschermd te worden (ook op de aangebrachte dam), zodat er geen influx mogelijk is.
 - c. Leegvissen van de watergangen dient plaats te vinden nadat sub a en sub b zijn uitgevoerd. Aanvullende voorwaarden voor het leegvissen van de watergangen zijn opgenomen in voorschrift 19
- 19 Uiterlijk één week voordat de te dempen watergangen worden leeggevist met elektrovisserij, dient van de aanvangsdatum melding te worden gedaan bij Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
 - a. voor het afvangen van de grote modderkruiper is het toegestaan om gebruik te maken van steeknetten met een maximale maaswijdte van drie millimeter en/of door het toepassen van elektrovisserij (DEKA vermogen 5 kW) vanuit een boot of met een draagbaar apparaat;
 - b. het toepassen van elektrovisserij voor het afvangen dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige met aantoonbare ervaring in het toepassen van deze specifieke vangmethode;
 - c. het afvangen van de grote modderkruiper dient te worden uitgevoerd in perioden zonder ijsvorming;
 - d. er dient in één richting gewerkt te worden;
 - e. gevangen individuen dienen te worden teruggezet in hetzelfde watersysteem, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- 20 Het dempen van de watergangen dient te worden uitgevoerd in één richting, waarbij een open verbinding wordt gehouden met de rest van het watersysteem. Indien dit niet mogelijk is, dient de aanwezige fauna handmatig te worden verplaatst. Bij het afpompen van overtollig water dient een visvriendelijke vacuümpomp te worden ingezet.



Aanleg natuurvriendelijke oevers

- 21 Bij de aanleg van natuurvriendelijke oevers gelden voor grote modderkruiper de volgende voorwaarden:
- Indien het wenselijk is om een watergang af te dammen, dient deze enkel in de lengte richting afgedamt te worden. Het afdammen mag nooit een blokkerend effect hebben waardoor leefgebieden van de grote modderkruiper versnipperd raken;
 - Het omhooghalen van de bak van de kraan dient te starten op de insnijding van de aan te leggen oever. Het is niet toegestaan om met de bak van de kraan over de bodem van de watergang te schrapen;
 - Het is niet toegestaan om bij het omhooghalen van de bak van de kraan (ondergedoken) watervegetatie mee te nemen.

Compensatie gebied(en)

- 22 De oplevering van het compensatiegebied voor de heikikker dient gereed te zijn voordat de bouwwerkzaamheden starten. Hierbij gelden de volgende bepalingen:
- Onder oplevering wordt verstaan dat eventuele grondverzetwerkzaamheden, zoals het aanleggen van watergangen en/of flauwe oevers, gereed is voordat de bouwwerkzaamheden starten;
 - De aanleg van het compensatiegebied kan pas plaatsvinden nadat in de compartimenten waarbinnen de compensatie wordt gerealiseerd eventueel aanwezige amfibieën zijn afgevangen en vrijgegeven door een ecooloog.
- 23 Er dient voor de heikikker 596,5 m² waterhabitat en 1101,5 m² landhabitat gerealiseerd te worden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat als gevolg van de geplande werkzaamheden.
- 24 De uitvoering van en verantwoordelijkheid voor het beheer van de compensatiegebieden voor heikikker dienen vastgelegd te worden in een uitvoeringsovereenkomst. Deze overeenkomst dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften in deze ontheffing, in het bijzonder die hierboven genoemd onder voorschrift 23. Deze overeenkomst dient uiterlijk twee maanden nadat alle compensatiegebieden zijn gerealiseerd te worden toegezonden aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Monitoring compensatiegebied heikikker

- 25 De effectiviteit van het compensatiegebied dient gemonitord te worden. Aan de monitoring worden de volgende voorwaarden gesteld:
- er dient gedurende een periode van vijf jaar gemonitord te worden door de ecologisch deskundige vanaf het moment van verplaatsen van dieren naar het compensatiegebied;
 - de aanwezige wateren in het compensatiegebied dienen jaarlijks op de heikikker gemonitord te worden. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen opgenomen in de Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie nov 2023) van Netwerk Groene Bureau's (NGB) 2023.
 - aanvullend dient tijdens de uitvoering van de monitoring, tenminste jaarlijks, een kwalitatief ecologische beoordeling te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Hieruit moet blijken hoe het functioneel leefgebied van de heikikker zich ontwikkelt en welke effecten hebben opgetreden. Er dient concreet te worden aangegeven welke delen van het compensatiegebied een goede, een matige en een slechte kwaliteit hebben als functioneel leefgebied voor de betreffende soorten;
 - de resultaten dienen te worden opgeleverd in een rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen;



- e voorstellen voor optimalisatie en extra maatregelen mogen worden uitgevoerd na goedkeuring van het voorstel door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1);
- f de resultaten van de monitoring en kwalitatief ecologische beoordeling dienen jaarlijks vóór 1 december van hetzelfde monitoringsjaar te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
- g indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven, kunnen er door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd waaronder het verlengen van de monitoringsduur met eventueel extra monitoringsinspanning;
- h te allen tijde dient het hygiëne protocol van RAVON te worden gehanteerd.

Aanwijzingen voor gebruik

- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- Gedurende de werkzaamheden dient ook rekening te worden gehouden met de potentiële aanwezigheid van schadelijke (invasieve) soorten die de leef- en voortplantingsgebieden van beschermde soorten kunnen bedreigen. Indien schadelijke soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden gestaakt te worden en contact opgenomen te worden met de OZHZ. Nadat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn en de ecologische deskundige de locatie heeft vrijgegeven, mogen de werkzaamheden hervat worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de ontheffinghouder de onderhoudsverplichting wenst over te dragen aan een derde, dan moet de ontheffinghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 november 2023 hebben wij de ontvangst geregistreerd van een aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van woningen en bedrijfsgebouwen ter hoogte van Kerkweg 10 te Giessenburg en is aangevraagd namens Blokland Bouwpartners B.V.. De aanvraag betreft het opzettelijk vangen en doden van de heikikker, de rugstreeppad en de grote modderkruiper, het opzettelijk verstoren van de heikikker, de rugstreeppad en de grote modderkruiper alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de heikikker en de rugstreeppad. Ontheffing wordt gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen zoals genoemd in:

- artikel 3.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk doden of vangen van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.6, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van de heikikker (*Rana arvalis*) en de rugstreeppad (*Epidalea calamita*);
- artikel 3.10, eerste lid, sub a, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk doden of vangen van de grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*);
- artikel 3.10, eerste lid, sub b, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*).

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2024 tot en met 1 maart 2029.

Aanvraagdocumenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Mitigatieplan Heikikker Kerkweg ong. te Giessenburg, Blom Ecologie, 2023-0492, 17 november 2023 (ODH881468);
- Aanvullende informatie project Giessenburg september, Blom Ecologie, 2023-0492, 23 september 2024 (ODH1271900);
- Aanvullende informatie project Giessenburg november, Blom Ecologie, 2023-0492, 1 november 2024 (ODH1271906);
- Bijlage 1 Toekomstvisie 2030 Eigenheid in verbondenheid, gemeente Molenlanden (ODH881465).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in de Aanvullingswet natuur Omgevingswet is de Wet natuurbescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze aanvraag.



Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 3.5 en 3.8 van de Wnb en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De heikikker en de rugstreeppad zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de heikikker en de rugstreeppad opzettelijk te doden of te vangen;
- de heikikker en de rugstreeppad opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de heikikker en de rugstreeppad te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 3.6, tweede lid, van de Wnb, is het verboden om, anders dan voor verkoop, de heikikker en de rugstreeppad te vervoeren of onder zich te hebben.

Op grond van artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb wordt een ontheffing slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- de ontheffing nodig is omdat één van de belangen genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef onder b, van de Wnb aan de orde is; en
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 3.10, eerste lid onder a en b, onverminderd artikel 3.5, eerste en vierde lid, van de Wnb is het verboden:

- de grote modderkruiper opzettelijk te doden of te vangen;
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de grote modderkruiper opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.25, eerste lid, van de Wnb, moeten in een ontheffing expliciet de middelen worden aangewezen die voor het vangen van dieren mogen worden gebruikt. Hiervoor leggen wij de volgende middelen op:

- schepnet en steeknet met een maximale maaswijdte van drie millimeter (heikikker, rugstreeppad en grote modderkruiper);
- vangemmers (heikikker en rugstreeppad);
- het toepassen van elektrovisserij (DEKA vermogen 5 kW) (grote modderkruiper).



Beoordeling

Aanvraag

Blokland Bouwpartners B.V. is voornemens woningen en enkele kleine bedrijfsunits te realiseren op agrarische gronden ter hoogte van de Kerkweg 10 te Giessenburg.

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van zes vrijstaande woningen, achttien twee-onder-één-kapwoningen, vier seniorenwoningen, twintig rijwoningen (waarvan twaalf sociale koopwoningen), zeventien sociale huurappartementen, dertien koopappartementen, 24 sociale units en drie bedrijfsloodsen/bedrijfsverzamelgebouwen voor lichte bedrijvigheid. Hiervoor worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het dempen en verbreden (vergraven t.b.v. aanleg van natuurvriendelijke oevers) van huidige watergangen;
- het verwijderen van de terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- het egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- de realisatie van de nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- de aanleg van een groene buffer aan noordzijde nieuwbouw;
- de aanleg van nieuwe watergangen t.b.v. watercompensatie;

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 februari 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 januari 2031. Bij de aangevraagde ontheffingsperiode is geen rekening gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden en opgelegde monitoring, deze is ambtshalve verlengd tot 1 januari 2036.

Overtreding verbodsbepaling(en)

Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wnb heeft in 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de heikikker, de rugstreepdier, de grote modderkruiper en de poelkikker binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens kennisdocument van de betreffende soort en/of soorteninventarisatieprotocollen van het NGB. Aanvullend hierop zijn in de watergangen monsters genomen waarmee als aanvulling e-DNA is ingezet om de aan/afwezigheid van de eerder genoemde soorten uit te sluiten dan wel vast te stellen. Omdat in de praktijk dieren en larven van de heikikker en rugstreepdier een diffuse verspreiding vertonen in het laagveengebied, bestaat de kans dat met de reguliere onderzoeksmethoden dieren worden gemist. Aanvullend hierop zijn de agrarische gronden binnen het plangebied onderzocht op geschiktheid voor overwintering van heikikker en de rugstreepdier. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de heikikker, de rugstreepdier, de grote modderkruiper en de poelkikker in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

Heikikker

De heikikker is in het plangebied aangetroffen. In het oostelijk deel van het plangebied is de soort in drie watergangen aangetroffen en hebben als functie voortplantingswater (zie appendix II voor een kaart). Er zijn echter geen larven aangetroffen tijdens het veldonderzoek. Landhabitat is aanwezig rondom deze locaties, en betreffen de oeverzones. De heikikker overwintert op vorstvrije plekken op het land. Geschikte locaties zijn aanwezig in en nabij het plangebied, waardoor niet uitgesloten kan worden dat overwinteringshabitat aanwezig is.

Gelet op het voorgaande, valt niet uit te sluiten dat er sprake zal zijn van aantasting van functioneel leefgebied van de heikikker, evenals aantasting van mogelijke overwinterings- en voortplantingsplaatsen als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling. Aangezien de aanwezige dieren door de geplande werkzaamheden een alternatief moeten zoeken, worden zij tevens opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen, zoals opgenomen in artikel 3.5., tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden. Als mitigerende maatregel worden mogelijk aanwezige dieren afgevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.



Aangezien hierbij gebruik wordt gemaakt van niet-selectieve vangmiddelen waarmee heikikkers worden afgevangen, is ontheffing benodigd voor overtreding van artikel 3.9., eerste lid, van de Wnb. Het afvangen vindt plaats voorafgaand aan de periode van voortplanting (kwetsbare periode). Ondanks het afvangen en de zorgvuldige werkwijze valt niet met zekerheid uit te sluiten dat er toch een individu gewond raakt of gedood wordt, doordat een individuele heikikker onverhoopt met het te dempen van sloten wordt gedood. Om deze reden is ook voor het worstcase doden van deze soort ontheffing aangevraagd. Gezien het voorgaande, is ook sprake van het overtreden van de verbodsbepalingen opgenomen in de artikelen 3.5, eerste lid, en artikel 3.6, tweede lid, van de Wnb.

Rugstreepad

Tijdens het veldwerk is onderzoek uitgevoerd met een schepnet en e-DNA met als resultaat dat op basis van deze onderzoeken voortplanting wordt uitgesloten. De aanwezigheid van de soort op het land valt in het plangebied niet uit te sluiten. Mede doordat de soort in het veenweidegebied een diffuse verspreiding heeft en in de nabijheid van het plangebied dieren zijn aangetroffen (bron: NDFP). Gelet op het voorgaande, valt niet uit te sluiten dat er sprake zal zijn van aantasting van functioneel leefgebied van de rugstreepad. Aangezien de aanwezige dieren door de geplande werkzaamheden een alternatief moeten zoeken, worden zij opzettelijk verstoord. Hiermee worden de verbodsbepalingen, zoals opgenomen in artikel 3.5., tweede en vierde lid, van de Wnb overtreden. Als mitigerende maatregel worden mogelijk aanwezig dieren afgevangen en verplaatst naar geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Aangezien hierbij gebruik wordt gemaakt van niet-selectieve vangmiddelen waarmee rugstreepadden worden afgevangen, is ontheffing benodigd voor overtreding van artikel 3.9., eerste lid, van de Wnb.

Grote modderkruiper

Uit verspreidingsgegevens van de NDFP blijkt dat de Grote modderkruiper voorkomt in de zeer nabije omgeving van het plangebied. Blom Ecologie heeft de watergangen in het plangebied bemonsterd en op basis van e-DNA is de aanwezigheid van de grote modderkruiper in meerdere monsters bevestigd. Het betreft een kruising van watergangen die in verbinding staan met watergangen binnen het plangebied. Dergelijke kruisingen worden door de grote modderkruiper vaak gebruikt voor overwintering, doordat het water dieper is op deze plekken. Derhalve kan niet worden uitgesloten dat de werkzaamheden zomerhabitat verloren gaat binnen het plangebied en/of verstoring plaatsvindt van dieren die zich ophouden in de kruising om te overwinteren. Gelet op het voorgaande, valt niet uit te sluiten dat er sprake zal zijn van aantasting van functioneel leefgebied van de grote modderkruiper. Aangezien de aanwezige dieren door de geplande werkzaamheden een alternatief moeten zoeken, worden zij opzettelijk verstoord en raakt het leefgebied al dan niet tijdelijk versnipperd. Daarnaast dienen individuen te worden weggevangen om verwonden en doden te voorkomen. Ondanks het treffen van mitigerende maatregelen valt niet honderd procent uit te sluiten dat toch een enkel individu gewond zal raken of gedood zal worden. Met het uitvoeren van de werkzaamheden worden de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder a en b, en artikel 3.6, tweede lid, van de Wnb overtreden.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de heikikker, de rugstreepad en de grote modderkruiper tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan Heikikker Kerkweg ong. te Giessenburg' van 17 november 2023 (ODH881468) en de aanvullende gegevens, 'Aanvullende informatie project Giessenburg september' van 23 september 2024 (ODH1271900) en 'Aanvullende informatie project Giessenburg november' van 1 november 2024 (ODH1271906). Deze maatregelen zien onder andere op het treffen van mitigerende maatregelen, waaronder het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van het functioneel leefgebied van de grote modderkruiper en het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van functioneel leefgebied voor aanvang van de kwetsbare voortplantingsperiode van de heikikker en rugstreepad. Voor de heikikker worden tevens compenserende maatregelen getroffen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de aangevraagde soorten.



Geen andere bevredigende oplossing

In en rondom de woonkern Giessenburg is enkel aan de zuidzijde ruimte voor woningbouw wanneer gewerkt wordt volgens het principe van inpassing in een bestaande woonkern. Aan de noord-, oost- en westzijde wordt Giessenburg omzoomd door agrarisch beheerde graslanden en heeft het landschap een zeer open karakter. Om deze reden is inpassing van het woningbouwproject ten zuiden van Giessenburg gepland. Er wordt namelijk gebouwd tussen de bestaande woonkern en een industrieterrein dat reeds aanwezig is. Hierdoor zal geen ruimtebeslag plaatsvinden buiten de bestaande woonkern. Er zijn geen alternatieve locaties aanwezig die voldoen aan het principe inpassing en alternatieve methodes, die hetzelfde als resultaat hebben. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de heikikker, de rugstreeppad en de grote modderkruiper te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de eerder genoemde soorten en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan heikikker, rugstreeppad en grote modderkruiper zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang van 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, aanhef en onder b, sub 3, van de Wnb.

Woningbehoefte gemeente Molenlanden

Uit de toekomstvisie 2030 van gemeente Molenlanden (ODH881465), opgesteld naar aanleiding van de Omgevingsvisie Giessenlanden (Luning et al., 2017), blijkt dat er behoefte is naar meer woningen maar ook meer betaalbare woningen. Vervolgens hebben diverse lokale en regionale makelaars en ontwikkelaars een woningmarktanalyse ontvangen en een schriftelijke reactie aangeleverd. Op basis daarvan zijn meerdere telefonische interviews met deze partijen gehouden. Uit het woningmarktonderzoek en de interviews is gebleken dat er grote behoefte is aan meer woningen in de gemeente Molenlanden. Het gaat daarbij om de realisatie van 1.460 woningen in de periode 2020 t/m 2029. De grootste opgave ligt daarin om te voorzien in kleinere en betaalbare koopwoningen. Daarnaast zijn er ook meer woningen nodig voor doorstromers (die een volgende stap in hun wooncarrière willen maken) én kleinere woningen voor de steeds grotere groep oudere huishoudens. Voor hen is het belangrijk dat die woningen ook levensloopgeschikt zijn, zodat zij er ook kunnen blijven wonen als zij behoefte krijgen aan zorg of ondersteuning. Tenslotte, is ook de verwachting dat de doelgroep voor de sociale woningen de komende jaren gaat toenemen.

Wegens voorgenoemde ontstaat er een grotere vraag naar verschillende woontypes en woonvormen. Gemeente Molenlanden streeft daarom naar leefbare en vitale dorpen met een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en woongelegenheden, waarbij gefocust wordt op betaalbare en (levensloop)geschikte woningen voor verschillende woongroepen (Molenlanden, 2022). Het beoogde plan voorziet in een gedifferentieerd woningbouwprogramma bestaande uit zes vrijstaande woningen, achttien twee-onder-één-kapwoningen, vier seniorenwoningen, twintig rijwoningen (waarvan twaalf sociale koopwoningen), zeventien sociale huurappartementen, dertien koopappartementen en 24 sociale units. Hiermee kan 40% van het woningbouwprogramma worden geschaard onder sociale woningbouw. Met de bouw van twintig rijwoningen (waarvan twaalf sociale koopwoningen), de zeventien sociale huurappartementen en de 24 sociale units wordt concreet ingespeeld op de behoefte naar kleinere en betaalbare woningen. De woningen zijn geschikt voor starters en kleine huishoudens. Met de bouw van



achttien twee-onder-een-kapwoningen, vier seniorenwoningen en dertien koopappartementen wordt concreet ingespeeld op de behoefte naar woningen voor doorstromers en levensloopbestendige woningen. De woningen voldoen aan alle facetten van levensloopbestendig wonen. De twee-onder-een-kapwoningen bieden de mogelijkheid om in de toekomst op de begane grond een slaapkamer en een badkamer te realiseren. De woningen zijn geschikt voor de doelgroepen senioren en doorstromers. Het woningbouwplan zorgt voor de gewenste doorstroming op de woningmarkt in het dorp en zal tevens starters/jonge gezinnen trekken wat een positieve impuls geeft aan de instandhouding van de voorzieningen in het dorp.

Behoeft naar bedrijfsruimte

Bedrijvigheid op bedrijventerreinen is van groot belang voor de werkgelegenheid in de gemeente Molenlanden. Uit gesprekken met ondernemersverenigingen, verschillende disciplines binnen de gemeente en provincie Zuid-Holland en gesprekken met kenners van de lokale markt, cijfermatige analyse en onderzoeks- werk, in het kader van de Visie bedrijventerreinen gemeente Molenlanden (2022), blijkt er op dit moment sprake is van een tekort aan ruimte voor bedrijven in de gemeente. Het plan speelt in op de behoefte naar bedrijfsruimte in de gemeente Molenlanden en het biedt kansen om kleine bedrijven uit de dorpslinten te plaatsen (waar uitbreiding niet gepast dan wel wenselijk is). Vanuit de toekomstvisie 2030 blijkt dat er vraag is naar bedrijventerrein voor de vesting of uitbereiding van ondernemingen. Deze wens komt voort uit de ambitie van gemeente Molenlanden om werkgelegenheid in het gebied te behouden en stimuleren evenals het stimuleren van innovatie en ontwikkeling van de economie (Molenlanden, 2022). Bedrijvigheid op bedrijventerreinen is dus van groot economisch belang voor de gemeente Molenlanden. Op dit moment is er een tekort aan ruimte voor bedrijven in de gemeente (Molenlanden, 2022). Bedrijven, onder andere in de dorpslinten, die willen uitbreiden kan de gemeente niet goed accommoderen en er is nauwelijks ruimte voor bedrijven die willen verplaatsen. Er zijn op dit moment geen bedrijfskavels meer te koop in de gemeente Molenlanden, terwijl er vanuit het bedrijfsleven wel vraag is naar meer ruimte. De gemeente Molenlanden gaat, mede op basis van deze signalen, uit van een benodigde uitbereiding van minimaal 18 hectare en maximaal 30 hectare tot 2040. In eerste instantie is onderzocht of bestaande ruimte (bestaande bedrijventerreinen) beter benut kan worden. Dat levert echter maar zeer beperkte ruimtewinst op. Om aan de vraag te voldoen moet er dus nieuwe ruimte worden gecreëerd. De visie van de gemeente Molenlanden is om bedrijventerrein te creëren op een klein aantal plekken waar dat logisch is vanwege de vraag van ondernemers en waar het zo goed mogelijk aansluit bij de complexe ruimtelijke omstandigheden in Molenlanden. Deze locatie aan de Kerkweg in Giessenburg is één van deze geschikte locaties. Dit plan speelt in op de behoefte aan bedrijventerrein voor lokale en regionale bedrijven in de gemeente Molenlanden.

Maatschappelijke meerwaarde

De bewoners van de kern Giessenburg hebben groot belang bij de instandhouding van de voorzieningen in hun dorp (Molenlanden, 2022). Het sluiten van voorzieningen zal negatieve gevolgen hebben voor de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het dorp Giessenburg (met name voor jongeren en gezinnen). In dit kader is het van groot belang om te voorzien in voldoende woningen voor nieuwe gezinnen. Het plan voorziet in woningen die geschikt zijn voor deze doelgroep. Daarnaast is het van even groot belang om te voorzien in voldoende werkgelegenheid. De bedrijfsloodsen/bedrijfsverzamelgebouwen dragen bij aan de werkgelegenheid in het dorp Giessenburg. Het beoogde plan zorgt voor een positieve impuls aan de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van het dorp Giessenburg en de gemeente Molenlanden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van 'andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de heikikker, rugstreeppad en grote modderkruiper welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.



Staat van instandhouding

Als gevolg van de werkzaamheden gaat leefgebied van de heikikker verloren. Het gaat specifiek om voortplantingswater en landhabitat (voornamelijk oeverzones). Voor de rugstreepdpad kan niet worden uitgesloten dat de soort in het plangebied voorkomt en wordt er vanuit gegaan dat landhabitat van de soort verloren gaat. Voor de grote modderkruiper kan niet worden uitgesloten dat er verstoring plaatsvindt bij het dempen van watergangen.

Heikikker

Bij het dempen van vier watergangen in het plangebied en het afgraven van de oevers kan, ondanks het treffen van voorzorgsmaatregelen, niet worden uitgesloten dat individuen worden gedood. Voorzorgsmaatregelen zijn beschreven in de specifieke voorschriften. Bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden gaat leefgebied van de heikikker verloren. Concreet betreft het 596,5 m² waterhabitat en 1101,5 m² landhabitat. Om te borgen dat tenminste hetzelfde oppervlak aan leefgebied wordt gecompenseerd. Dit hebben we voorschrift 23 opgenomen. In de nieuwe situatie zal 3500 m² waterhabitat worden gecreëerd en 2500 m² landhabitat met een oeverlengte van 1188 m¹, dit staat ook beschreven in de memo 'Aanvullende informatie project Giessenburg september' (ODH1271900). De nieuwe watergangen en een deel van de reeds bestaande watergangen worden voorzien van een natuurvriendelijke oever. Om te borgen dat het leefgebied, dat ter compensatie dient te worden gerealiseerd, tijdig beschikbaar is hebben we voorschrift 22 opgenomen. Hierin is bepaald dat de aanleg en compensatie van het leefgebied plaatsvindt voorafgaand aan de overige werkzaamheden. Monitoring van het compensatiegebied is opgenomen in de voorschriften (voorschrift 25). Hiermee wordt een vinger aan de pols gehouden waarmee de effectiviteit van het compensatiegebied wordt gemonitord. Indien resultaten daar aanleiding toe geven dienen er aanpassingen gedaan te worden. Specifieke bepaling omtrent de monitoring worden in detail beschreven in voorschrift 25. Om te voorkomen dat individuen worden verwondt of gedood worden voorafgaand aan de aanleg van het nieuwe leefgebied de eventueel aanwezig individuen weggevangen. Dit gebeurt door het plaatsen van amfibieënschermen in combinatie met vangemmers en worden aangevuld met handvangsten. Om te voorkomen dat dieren verwond of gedood worden is bepaald dat in voorschrift 11 en 12 dat het plangebied afgeschermd wordt met werende schermen voor amfibieën. De schermen worden geplaatst in de minst kwetsbare periode voor de heikikker (voor 15 februari). Individuen van zowel de heikikker als de rugstreepdpad worden afgevangen voor de paartijd zodat er geen sprake kan zijn van voortplanting in de watergangen. Om te borgen dat het afvangen zorgvuldig plaatsvindt en er zo min mogelijk negatieve effecten optreden zijn voorschriften 13 tot en met 17 opgenomen. Waar nodig dient compartimentering aangepast te worden. Hiermee wordt het plangebied opgedeeld in kleine(re) compartimenten waarbinnen de dieren per compartiment worden weggevangen (zie voorschrift 17). Hiermee wordt voorkomen dat in specifieke delen van het plangebied een influx plaat kan vinden van dieren en wordt voorkomen dat deze gewond en/of gedood worden. Een voorbeeld hiervan is de aanleg van een nieuwe watergang. Deze, nieuw te graven, watergang wordt aangelegd binnen een compartiment. Nadat binnen het compartiment alle dieren zijn afgevangen geeft de begeleidende ecooloog het compartiment vrij. Doordat in het betreffende compartiment geen sprake is van een oeverzone en geschikt overwinteringshabitat kan een dergelijk compartiment sneller worden vrijgegeven dan de omliggende compartimenten. In het plangebied worden enkele watergangen gedempt. Daags na de afvangactie worden de watergangen afgedamd en leeggepompt. Om ervoor te zorgen dat er geen influx van dieren kan plaatsvinden worden de te dempen secties van de watergangen afgedamd en wordt op deze dam eveneens een werend amfibieënscherm geplaatst en als compartiment afgevangen (zie voorschrift 18).

De heikikker komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen het veenweide gebied van Zuid-Holland. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de heikikker in de directe omgeving aanwezig blijft.

Rugstreepdpad

In het plangebied is geen rugstreepdpad aangetroffen gedurende het nader onderzoek. Er is geschept met een schepnet en er gebruik gemaakt van e-DNA, waarmee de watergangen zijn bemonsterd. Hiermee kan worden



uitgesloten dat er voortplantingswater aanwezig is in het plangebied. Wat echter niet uitgesloten wordt, is de aanwezigheid van landhabitat. Om deze reden worden amfibieënwerende schermen geplaatst, zie voorschriften 11 en 12. De schermen blijven, na het afvangen van de heikikker, aanwezig zodat in april eventueel aanwezig rugstreeppadden kunnen worden afgevangen, zie voorschriften 13 tot en met 17. Hiermee kan worden geborgd dat dieren niet het plangebied bereiken en wordt voorkomen dat dieren gewond of gedood worden. Blom Ecologie heeft aanvullend onderzoek uitgevoerd (zie memo 'Aanvullende informatie project Giessenburg november' - ODH1271906) waarmee uitgesloten wordt dat overwinteringshabitat van de rugstreeppad aanwezig is binnen het plangebied. Hiermee wordt voorkomen dat overwinterende dieren gewond en/of gedood worden bij het plaatsen van de amfibie werende schermen. Deze worden namelijk geplaatst, in een voor de rugstreeppad kwetsbare periode. Door het uitgevoerde onderzoek kan worden geborgd dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden en is voldoende gemotiveerd waarom gewerkt wordt in de kwetsbare periode.

De rugstreeppad komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen het veenweide gebied van Zuid-Holland. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft.

Grote modderkruiper

Hoewel tijdens het nader onderzoek geen grote modderkruiper is aangetroffen kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat de grote modderkruiper aanwezig is in het plangebied. De dieren zijn vaak lastig op te sporen met onderzoek. Uit de NDFF blijkt middels e-DNA monsters dat grote modderkruiper aanwezig is in watergangen net buiten het plangebied. Deze watergangen staan in verbinding met de watergangen in het plangebied. Om te voorkomen dat dieren gewond en/of gedood worden, zijn in voorschriften 18 tot en met 20 specifieke voorwaarden opgenomen. Om te voorkomen dat leefgebieden van de grote modderkruiper (tijdelijk) versnipperd raken tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is voorschrift 21 opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat het afdammen een blokkade als gevolg heeft. Daarnaast ziet het voorschrift erop toe dat, voor de grote modderkruiper, essentiële watervegetatie behouden blijft bij de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Tot slot zorgen de natuurvriendelijke oevers voor een kwaliteitsimpuls waarmee het leefgebied van de grote modderkruiper toe zal nemen in kwantiteit en kwaliteit.

De grote modderkruiper komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen het veenweide gebied van Zuid-Holland. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de grote modderkruiper in de directe omgeving aanwezig blijft.

Cumulatieve effecten

Bij de toetsing zijn cumulatieve effecten meegenomen en meegewogen in de beoordeling. Uit een scan blijkt dat er een vergunning is verleend (met een looptijd tot 31 december 2026) voor vrijwel dezelfde soorten (heikikker, rugstreeppad en grote modderkruiper) ter hoogte van de Peursumseweg 1 en Peursumse Vliet te Giessenburg (zaaknummer: 01088496) en ligt op ruim 2 kilometer afstand van het plangebied van onderhavige beschikking. Gezien de eco-hydrologische scheiding die aanwezig is in de vorm van de rivier de Giessen en de ruimte afstand tussen beide locaties is het niet aannemelijk dat er cumulatieve effecten zullen optreden. Overige projecten in de omgeving betreffen: Molenaarsgraaf (op ruim 3 kilometer afstand), Nieuw-Lekkerland (op ruim 10 kilometer afstand) en Groot-Ammers (op ruim 5 kilometer afstand).

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de heikikker, de rugstreeppad en de grote modderkruiper.



Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in de voorschriften 1, 2 en 3 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de heikikker, de rugstreepad en de grote modderkruiper op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb worden verleend.



Appendix I plangebied





Appendix II onderzochte watergangen





Appendix III compartimentering amfibieënschermen

