



Zaaknummer : 01102977
Ons Kenmerk : ODH1303583
Datum : 04-04-2025

Beschikking Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteiten

Onderwerp

Op 11 april 2024 hebben wij, namens Stichting Trivire, een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zoals opgenomen in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft schadelijke handelingen op twee vogelrichtlijnsoorten en een habitatrictlijnsoort, zoals opgenomen in artikel 11.37 en artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving ten behoeve van het uitvoeren van verduurzamingswerkzaamheden aan woningen aan de Nijhofflaan 21 tot en met 43 te Dordrecht. De vergunning wordt gevraagd voor het uitvoeren van schadelijke handelingen zoals genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving voor wat betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2024 tot en met 1 januari 2028.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te **verlenen** aan Stichting Trivire;
- II. de in het vervolg van dit besluit opgenomen voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. dat deze vergunning geldig is vanaf vier weken na bekendmaking van dit besluit tot en met 1 januari 2028.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices:

1. Locaties van de aangetroffen nesten van de huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
2. Locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen en kasten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis
3. Locaties permanente voorzieningen en kasten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteiten (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen;
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' hoofdstuk 6 van 11 april 2024 en de aanvullende gegevens van 11 december 2024, 9 januari 2025 en 13 februari 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voor uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in de omgevingsvergunning en dat deze toegepast worden.
5. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n)¹;
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



6. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden;
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: uiterlijk twee weken na de verzenddatum van deze vergunning;
 - b. voor permanente voorzieningen: uiterlijk één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschriften 11, 16 en 20.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. Voor het ongeschikt maken van de nestlocaties van de huismus voorafgaand aan de werkzaamheden, gelden de volgende voorwaarden:
 - a. het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige (voorschrift 6);
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare broedperiode welke loopt van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten koude perioden, gedefinieerd als perioden van vijf dagen met drie of meer dagen vorst;
 - c. indien sprake kan zijn van late vervolglegels dient ook de maand september te worden ontzien, dit is ter beoordeling van de deskundige;
 - d. het ongeschikt maken van de nestlocaties dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de eerste drie rijen dakpannen of het plaatsen van weringsborstels of vogelschroot onder de eerste rij dakpannen, na expliciete vrijgave door de ecologisch deskundige;
 - e. de ecologisch deskundige dient van het ongeschikt maken verslag te doen in het ecologisch logboek (voorschrift 7);
 - f. in de broedperiode dient na het ongeschikt maken en maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden een controlebezoek te worden uitgevoerd door de deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten, alvorens het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden;
 - g. als de ecologisch deskundige op basis van het controlebezoek (onder sub d van dit voorschrift) concludeert dat er geen huismussen in de bebouwing aanwezig zijn, dan mag deze het plangebied vrijgeven voor het starten van de werkzaamheden.



12. Zowel de tijdelijke als de permanente alternatieve voorzieningen moeten functioneel zijn gedurende de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiervoor geldt dat:
- de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit;
 - dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt;
 - het controleren op functionaliteit uitgevoerd dient te worden buiten de broedperiode van de huismus en vier weken of korter voor aanvang van het broedseizoen;
 - de voorzieningen zich te allen tijde buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden;
 - de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd mogen worden wanneer de gewenningsperiode in acht is genomen en de permanente voorzieningen functioneel zijn. Deze verwijdering dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige. Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de soort en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening is verlaten.
13. Alternatieve nestvoorzieningen voor de huismus, zowel voor de tijdelijke en de permanente situatie, en de realisatie daarvan dienen te voldoen aan de volgende eisen, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022):
- alternatieve nestvoorzieningen dienen minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de huidige nestplaats(en) opgehangen te worden om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
 - er dient een compensatiefactor van minimaal twee gehanteerd te worden: voor elk te verwijderen of aan te tasten nest dienen ten minste twee nieuwe nestvoorzieningen te worden aangeboden;
 - de nestvoorzieningen moeten voldoen aan:
 - een minimum bodemoppervlakte van 12,5 x 12,5 centimeter en een minimumhoogte van 17 centimeter;
 - een invliegopening met een diameter van minimaal 3,4 centimeter.
 - er dienen meerdere nestvoorzieningen bij elkaar aangeboden te worden. De openingen moeten minimaal vijftig centimeter uit elkaar liggen of op andere oriëntaties gericht zijn zodat andere nestingen niet zichtbaar zijn voor huismussen als zij in de nestopening zitten;
 - het uiterlijk, de locatie en oriëntatie van de nieuwe nestvoorziening dient zo goed mogelijk overeen te komen met de oorspronkelijke nestlocatie;
 - tijdelijke nestvoorzieningen dienen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats (binnen tweehonderd meter, bij uitzondering binnen vijfhonderd meter), doch altijd buiten de invloedssfeer van werkzaamheden, te worden geplaatst;
 - permanente nestvoorzieningen dienen bij voorkeur op dezelfde locatie te worden gerealiseerd als waar de huidige nestplaats zich bevindt. Indien dit niet mogelijk blijkt, zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats (binnen tweehonderd meter, bij uitzondering binnen vijfhonderd meter);
 - de alternatieve nestvoorzieningen dienen op minimaal drie meter hoogte te worden geplaatst;
 - de nestvoorziening mag niet te heet worden in de middagzon, maar mag zich ook niet op een te koude locatie bevinden:
 - Bij gebruik van een kast op of in de gevel: de voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot, dakoverstek of iets dergelijks. Indien locaties van nestplaatsen 's zomers tussen 9:00 en 19:00 in de schaduw liggen kunnen andere windrichtingen overwogen worden. Dit om oververhitting te voorkomen.
 - Bij gebruik van het dakvlak als nestplaats (verhoogd schroot) dient de nestvoorziening op noord of oost expositie geplaatst te worden. Indien locaties van nestplaatsen 's zomers tussen 9:00 en 19:00 in de schaduw liggen kunnen andere windrichtingen overwogen worden. Dit om oververhitting te voorkomen.
 - nestvoorzieningen mogen niet naast naar buiten draaiende ramen worden geplaatst;
 - in de directe omgeving van de nieuwe nestvoorziening dient continu voldoende dekking aanwezig te zijn (minimaal twee à drie meter hoog opgaand groen), en er dienen altijd binnen honderd à tweehonderd



meter, bij voorkeur binnen vijftig meter voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar te zijn;

- l. de aangeboden alternatieve nestvoorziening dient van voldoende duurzaam materiaal gemaakt te zijn: Ceder en robinia zijn duurzamer dan vuren en grenen en houtbeton is duurzamer dan hout;
 - m. de aangeboden alternatieve nestvoorziening dient op een voldoende duurzame wijze te worden bevestigd of te worden ingemetseld. De nestvoorziening heeft minder te lijden onder de invloed van het weer wanneer deze onder een overhangend gebouwdeel aangebracht is, dan wanneer deze vol in de zon en wind hangt. Daarnaast verdwijnen kasten vaak bij gebouwbeheer als schilderwerk;
 - n. het materiaal waarvan de voorzieningen gemaakt zijn dient vrij te zijn van chemicaliën;
14. De effectiviteit van het weer toegankelijk en geschikt gemaakte van daken voor de huismus dient te worden gemonitord door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus (voorschrift 6). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar nestlocaties van de huismus uit het meest recent geldende Kennisdocument Huismus (BIJ12). Uit deze monitoring moet blijken of de huismus gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen. Met betrekking tot deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de effectiviteit van de permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in het eerste jaar na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen. Hierbij geldt dat gestart dient te worden in het eerstvolgende broedseizoen na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 januari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (verrekijker etc.), wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen.
 - c. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen maar aan andere factoren;
 - d. indien de bij c gestelde extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord;
 - e. indien blijkt dat de alternatieve voorzieningen in gebruik zijn genomen door de huismus kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen.

Gierzwaluw

15. De werkzaamheden binnen de invloedssfeer van nestplaatsen en/of tijdelijke alternatieve voorzieningen van de gierzwaluw dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Hierbij is van belang dat:
- a) indien sprake kan zijn van vroege of late legfels (ter beoordeling van deskundige (voorschrift 6), ook de periode 1 tot 15 april en 1 tot en met 15 september ontzien moet worden;
 - b) maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden een ecologisch deskundige (voorschrift 6) een controle uitvoert om vast te stellen dat er op dat moment geen gierzwaluwen in het plangebied verblijven. Pas als dit wordt vastgesteld kunnen de werkzaamheden aanvangen.



16. Nadat de werkzaamheden hebben plaatsgevonden dienen ten minste drie alternatieve gierzwaluwvoorzieningen, te worden gerealiseerd in de gevels van de bebouwing. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12). Hierbij is van belang dat de permanente alternatieve voorzieningen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaats gerealiseerd worden.
17. De tijdelijke voorzieningen (nestkasten) mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen functioneel zijn en de tijdelijke voorzieningen niet in gebruik zijn. De functionaliteit dient beoordeeld te worden door de deskundige op het gebied van de gierzwaluw (voorschrift 6). Indien blijkt dat de tijdelijke voorziening in gebruik is genomen, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de broedperiode en nadat door de deskundige is vastgesteld dat de voorziening door de gierzwaluw is verlaten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient begeleid te worden door de deskundige en deze dient hiervan verslag te doen in het logboek (voorschrift 7).
18. De permanente voorzieningen dienen te worden gerealiseerd conform hetgeen gesteld in het meest actuele kennisdocument (BIJ12).

Gewone dwergvleermuis

19. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a) het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - b) de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c) indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - d) het gebruik van materialen waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim is niet toegestaan;
 - e) de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan minimaal drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - f) na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - g) bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub e en f dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
 - h) na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
20. Zowel de tijdelijke als permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van aanwezige vleermuizen dient te worden voorkomen.



21. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen dienen functioneel te zijn;
 - b. de gewenningsperiode voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. indien blijkt dat een tijdelijke voorziening in gebruik is, mag deze uitsluitend verwijderd worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en desbetreffende verblijfsfunctie, en nadat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat de voorziening uit eigen beweging is verlaten.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Op alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Gelet op deze specifieke zorgplicht dient inzicht verkregen te worden met betrekking tot de aanwezigheid van soorten op de locatie van de activiteit. Hierbij geldt dat objectief vastgesteld moet worden of soorten negatieve gevolgen ondervinden van de voorgenomen activiteiten. Indien noodzakelijk moeten maatregelen getroffen worden om negatieve gevolgen zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden te voorkomen. Indien negatieve gevolgen redelijkerwijs niet te voorkomen zijn, dient de activiteit gestaakt te worden.
- In het kader van de specifieke zorgplicht dient tevens rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 april 2024 hebben wij, namens Stichting Trivire, een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zoals opgenomen in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag betreft schadelijke handelingen op twee vogelrichtlijnsoorten en een habitatrichtlijnsoort, zoals opgenomen in artikel 11.37 en artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) ten behoeve van het uitvoeren van verduurzamingswerkzaamheden aan woningen aan de Nijhofflaan 21 tot en met 43 te Dordrecht. De vergunning wordt gevraagd voor het uitvoeren van schadelijke handelingen zoals genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor wat betreft het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal voor wat betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Bal voor wat betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2024 tot en met 1 januari 2028.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen – In het kader van de Omgevingswet Plangebied: Complex 543 Nijhofflaan Dordrecht, Ecoresult, rapportnummer ER20230747APv01, 11 april 2024 (ODH1032743);
- Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen – In het kader van de Wet natuurbescherming; Plangebied: Complex 543, Nijhofflaan, Dordrecht, Ecoresult, rapportnummer ER20231108v01, 28 november 2023 (ODH1032290);
- Quickscan In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening Ruimte, Plangebied: Complexen Bleyenhoek (357), Dubbeldam (535, 538, 543, 547, 548, 549, 550, 551, 552) en Walenburg (528) te Dordrecht, Ecoresult, rapportnummer ER20190822v01, 30 augustus 2019 (ODH1032741);
- Rapportage Vocht- en schimmelinspectie kruipruimten Dubbeldam – Damstraat, Nijhofflaan, Van Deysselstraat te Dordrecht, Van Santen Inspectie B.V., rapportnummer 2303470.5, 28 april 2024 (ODH1032292);
- Rapportage Asbestinventarisatie Complex 543 (buitenschil en woningen) – Nijhofflaan 21 t/m 43 te Dordrecht, Van Santen Inspectie B.V., rapportnummer 2303470.2, 26 februari 2024 (ODH1032737).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is in november 2024 verzocht om aanvullende gegevens. Op 11 december 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en de volgende documenten toegevoegd:

- Notitie locaties huismus-, gierzwaluw – en vleermuis kasten, Ecoresult, kenmerk NER20230747v01, 11 december 2024 (ODH1242927).



In verband met de hoeveelheid te mitigeren en compenseren gierzwaluw- en huismusnesten en daarmee mogelijk cumulatie, heeft op 9 januari 2025 en 13 februari 2025 overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer en gemachtigde. Naar aanleiding van deze overleggen zijn de volgende documenten toegevoegd:

- Notitie tijdelijke voorzieningen & cumulatieve effecten Dubbeldam, Dordrecht, Ecoresult, kenmerk NER20250120v01 d.d. 6 februari 2025 (ODH1301510);
- Permanente voorzieningen Complex 543 Nijhofflaan Dordrecht, Ecoresult, 18 februari 2025 (ODH1308092);
- Voorstel permanente voorzieningen, Ecoresult, bijlage bij email d.d. 18 februari 2025 (ODH1308095).

Verlenging

Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij op 27 mei 2024 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zes weken verlengd.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Bal en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Uitgestelde inwerkingtreding

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen, de huismus en de gierzwaluw is in voorschrift 10 geborgd dat de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door alle maatregelen te treffen die géén onomkeerbare gevolgen hebben. Dit zijn maatregelen die te allen tijde weer verwijderd kunnen worden, waardoor de nest- en verblijfplaats(en) weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de nest- en verblijfplaats(en).

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de Ow, paragraaf 7.2.8a.2. van de Omgevingsregeling, artikel 11.37 en 11.46 van het Bal, artikel 8.74j en 8.74k van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten te verrichten voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur genoemd geval.

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen in paragraaf 7.2.8a.2. van de Omgevingsregeling.

De huismus en de gierzwaluw zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels en beschermd op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw.



De gewone dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 8.74j, eerste lid, en artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort respectievelijk er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

Aanvraag

Stichting Trivire is voornemens om de woningen aan de Nijhofflaan 21 tot en met 43 te Dordrecht te verduurzamen.

De aanvraag heeft betrekking op:

- het isoleren van de kap vanaf de buitenzijde (inclusief laten vervallen huidige schoorstenen, indien aanwezig en niet functioneel);
- het isoleren van de spouw en het aanbrengen van bodemisolatie;
- het aanbrengen HR++ beglazing inclusief ZR roosters;
- het vervangen dakramen door HR++;
- het vervangen oude VR ketels door HR-107 CV;
- het installeren van CO₂ gestuurde mechanische ventilatie; en
- het installeren van zonnepanelen.

De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 september 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 december 2025.

Schadelijke handelingen

Om te bepalen of een omgevingsvergunning in het kader van flora- en fauna-activiteiten benodigd is, heeft in 2023 nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw en het Kennisdocument Huismus (BIJ12) en het Vleermuisprotocol (2021), met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen voor vleermuizen, omdat de bebouwing hier niet geschikt voor is. Daarmee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in kaart zijn gebracht. Hiermee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is geweest.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In meerdere woningen aan de Nijhofflaan te Dordrecht zijn onder rijen dakpannen in totaal 15 nesten aanwezig (zie Appendix 1). Met de geplande werkzaamheden gaan deze



nestplaatsen verloren. Dit valt onder schadelijke handelingen zoals bedoeld in 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In de woning aan de Nijhofflaan 43 te Dordrecht is op de hoek van de voor- en kopgevel één nestplaats aanwezig (zie Appendix 1). Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Dit valt onder schadelijke handelingen zoals bedoeld in 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In woningen aan de Nijhofflaan zijn drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats aangetroffen (zie appendix 1). Deze verblijfplaatsen bevinden zich achter de dakgoten, houten betimmering en in de gevel. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis mag er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat deze ook in gebruik zijn gedurende milde winters door één of enkele individuen als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Dit valt onder schadelijke handelingen zoals bedoeld in 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 11 april 2024 en de aanvullende gegevens van 11 december 2024, 9 januari 2025 en 13 februari 2025. Deze maatregelen zien onder andere op het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de soorten en het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige met kennis van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis (voorschrift 6).

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. De twaalf woningen aan de Nijhofflaan 21 tot en met 43 verkeren vanwege matige isolatie, de aanwezigheid van vocht en schimmel en de aanwezigheid van asbest niet meer in een goede staat. Door middel van renovatie en verduurzaming kunnen de woningen langer mee. Dit kan gerealiseerd worden door de voorgestelde werkzaamheden. Een alternatieve methode voor renovatie is het slopen van de bestaande bebouwing en vervangen voor nieuwbouw, waardoor de beoogde resultaten ook zullen worden behaald. Echter vanwege kostenoverwegingen en een maatschappelijke impact op de huidige bewoners heeft deze methode niet de voorkeur. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol (voorschrift 5). Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis en worden er maatregelen genomen om effecten tijdens de werkzaamheden te verminderen.

Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Belangenonderbouwing

De vergunning is aangevraagd op grond van het belang het belang van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en 'de volksgezondheid of de



openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De voorgenomen renovatie zorgt voor een betere isolatie van twaalf woningen aan de Nijhofflaan 21 tot en met 43 te Dordrecht. De woningen zijn gebouwd in de periode 1955 tot 1960. Slechte isolatie kan zorgen voor vocht en schimmelvorming in de woning, waardoor de gezondheid van de bewoners in gevaar komt. Een recente inspectie heeft de aanwezigheid van vocht en schimmel aangetoond². Er bestaat een samenhang tussen enerzijds de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en anderzijds een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma. Door de isolatie van de woningen in combinatie met het aanbrengen van mechanische ventilatie, wordt het binnenklimaat in de woningen beter. De te realiseren woningverbetering komt de gezondheid van de bewoners ten goede.

Naast de vocht en schimmel is in verschillende panden asbesthoudend materiaal aangetroffen, waaronder hechtgebonden asbest van risicoklasse 2a (hoog risico). Bij aantasting hiervan komen gevaarlijke concentraties asbestdeeltjes in de lucht. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Door het inademen van losse asbestvezels kan na lange tijd longkanker, longvlies-, of buikvlieskanker ontstaan. Het renoveren van de woningen en het saneren van het asbesthoudend materiaal is in het belang van de volksgezondheid van de bewoners.

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om twaalf woningen uit de jaren 1950 – 1980 met minimale isolatie. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de genoemde belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gierwaluw en de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vijftien nesten van de huismus verloren. Op 17 januari 2024 zijn 15 tijdelijke nestkasten met dubbele voorziening van het type 'Anton Nestkast Huisumus' geplaatst aan de gevels van woningen in de directe omgeving van het plangebied (zie Appendix 2). De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit vergelijkbare bebouwing als aan de Nijhofflaan en biedt tevens uitwijkmogelijkheden voor de huismus. Dit in combinatie met de voorgestelde type kasten met dubbele voorziening achten wij in de tijdelijke situatie als voldoende mitigatie. In de permanente situatie worden voorzieningen gerealiseerd door de daken volledig geschikt te maken voor bewoning door de huismus en worden tien nestvoorzieningen type GZP2 ingebouwd in de gevels van de woningen (zie appendix 3). Voor het uitwerken van de permanente voorzieningen gelden de eisen zoals aangegeven in voorschrift 13 en 14. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

² Rapportage Vocht en schimmelinspectie kruipruimten Dubbeldam – Damstraat, Nijhofflaan, Van Deysselstraat te Dordrecht, Van Santen Inspectie van 28 april 2023.



Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nesten ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. In voorschrift 11 hebben wij opgenomen dat het ongeschikt maken van de huismusnestlocaties verricht dient te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus. In een koud, nat voorjaar is het broedsucces lager en de kans op vervolglegels hoger. Dit in combinatie met een warm najaar en correlerend hoger voedselaanbod, kan leiden tot late legfels in september. Indien sprake is van late vervolglegels, dient ook de maand september te worden ontzien, hier moet de ecologisch deskundige (voorschrift 6) op controleren.

De nestlocaties worden door de huismus ook als rustplaats gebruikt, om deze reden is ook opgenomen dat het ongeschikt maken buiten koude perioden, gedefinieerd als perioden van vijf dagen waarvan drie of meer dagen met vorst, moet plaatsvinden. Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de dakpannen of het plaatsen van weringsborstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige (voorschrift 6) plaatsvinden. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden zal door deze deskundige een controle plaatsvinden om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen aanwezig zijn (zie voorschrift 11). Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Van het ongeschikt maken dient verslag te worden gedaan in het logboek (zie voorschrift 7).

Voor uitvoer van de werkzaamheden worden functionele alternatieve voorzieningen aangeboden zodat de huismussen tijdig kunnen uitwijken naar een vergelijkbare nestplaats opdat geen (tijdelijke) negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding optreedt. Om de functionaliteit van alternatieve voorzieningen te borgen is een voldoende gewenningstijd van belang, bescherming tegen predatie en toegang tot stofbaden en voedsel. Zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen moeten functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Dit houdt in dat de voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd dienen te worden op functionaliteit en dat – indien nodig – de functionaliteit van de voorziening hersteld wordt. Het controleren op functionaliteit dient tussen 1 februari en 1 maart uitgevoerd te worden. Mocht de functionaliteit verloren zijn gegaan, dan kan deze nog voor het broedseizoen hersteld worden. Verstoring doordat de alternatieve voorzieningen zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden tast de functionaliteit aan en dient voorkomen te worden. Ook mogen de tijdelijke voorzieningen, als deze verwijderd worden, pas weggehaald worden, als de dieren weer terug kunnen naar de nestplaats die in oorspronkelijke staat is hersteld, of naar functionele alternatieve permanente voorzieningen die al lang genoeg hebben gehangen in de juiste periode waardoor de dieren deze ook hebben kunnen ontdekken.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de kolonie ondervindt door dit plan gevolgen van de geplande werkzaamheden. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de huismus in de directe omgeving aanwezig blijft.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er mogelijk cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populaties van de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw. Het gaat om twee beschikkingen met kenmerk ODH1045760 en ODH258715. Het besluit met kenmerk ODH1045760 betreft 40 nesten van de huismus en één zomer- en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Het besluit met kenmerk ODH258715 betreft 53 huismusnesten, 17 gierzwaluwnesten en voor de gewone



dwergvleermuis betreft het drie zomerverblijfplaatsen, negen paarverblijfplaatsen en twee kraamverblijfplaatsen. In deze beschikkingen is ten aanzien van voornoemde soorten voldoende mitigerende en compenserende maatregelen getroffen. Ten aanzien van de huismus en de gierzwaluw is monitoring opgelegd voor een periode van ten minste vijf jaar. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één nest van de gierzwaluw verloren. Op 17 januari 2024 zijn drie tijdelijke nestkasten van het 'NK GZ 10' gerealiseerd aan de gevels van de woning aan de Achterbergstraat 11 te Dordrecht (zie Appendix 2). In de permanente situatie worden 10 kasten van het type GZP2 ingebouwd (zie appendix 3). De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen uit het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12), zoals ook is aangegeven in voorschrift 16. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode worden de nestlocatie ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Het nest wordt buiten het broedseizoen verwijderd. Voor de terugkeer van de gierzwaluw moeten de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gierzwaluw, zoals vastgelegd in voorschrift 6.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gierzwaluw in de directe omgeving aanwezig blijft.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren. Op 17 januari 2024 zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten, acht van het type ANS-1 Batbox en acht van het type Vleermuiskast Mark, gerealiseerd aan de gevels van de woningen in de directe omgeving van het plangebied (zie Appendix 2). In de permanente situatie worden acht sets van twee gekoppelde kasten van het type VMPP1 met VMPP1u van Unitura ingebouwd in de gevels van de woningen (zie appendix 3). In de directe omgeving van de huidige zomer- en paarverblijfplaatsen bevindt zich vergelijkbare bebouwing met voldoende alternatieven voor de gewone dwergvleermuis. Hiermee worden gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden voor de gewone dwergvleermuis ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare periode worden de drie zomer verblijfplaatsen en de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. De overige openingen worden dichtgemaakt met weringsborstels en rondschuim. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Dordrecht. Door de voorgenomen maatregelen en de beperkte omvang van het effect is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving aanwezig blijft.



Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken en dat de werkzaamheden niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Ecologisch werkprotocol

De start van de werkzaamheden dient gemeld te worden bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). De werkzaamheden en de wijze waarop de maatregelen worden uitgevoerd dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit protocol dient bij het melden van de start van de werkzaamheden meegestuurd te worden. Voorts dient het protocol op de locatie aanwezig te zijn. Hierdoor weten ook de uitvoerders op welke wijze de werkzaamheden zorgvuldig moeten worden uitgevoerd. Wij hebben dit in voorschriften 5 vastgelegd.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere toestemmingen nodig zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren, bijvoorbeeld van de gemeente of het waterschap.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de gevraagde vergunning op grond van artikel 8.74j, eerste lid, en artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl worden verleend.



Appendix 1

Locaties van de aangetroffen nesten van de huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis





Appendix 2

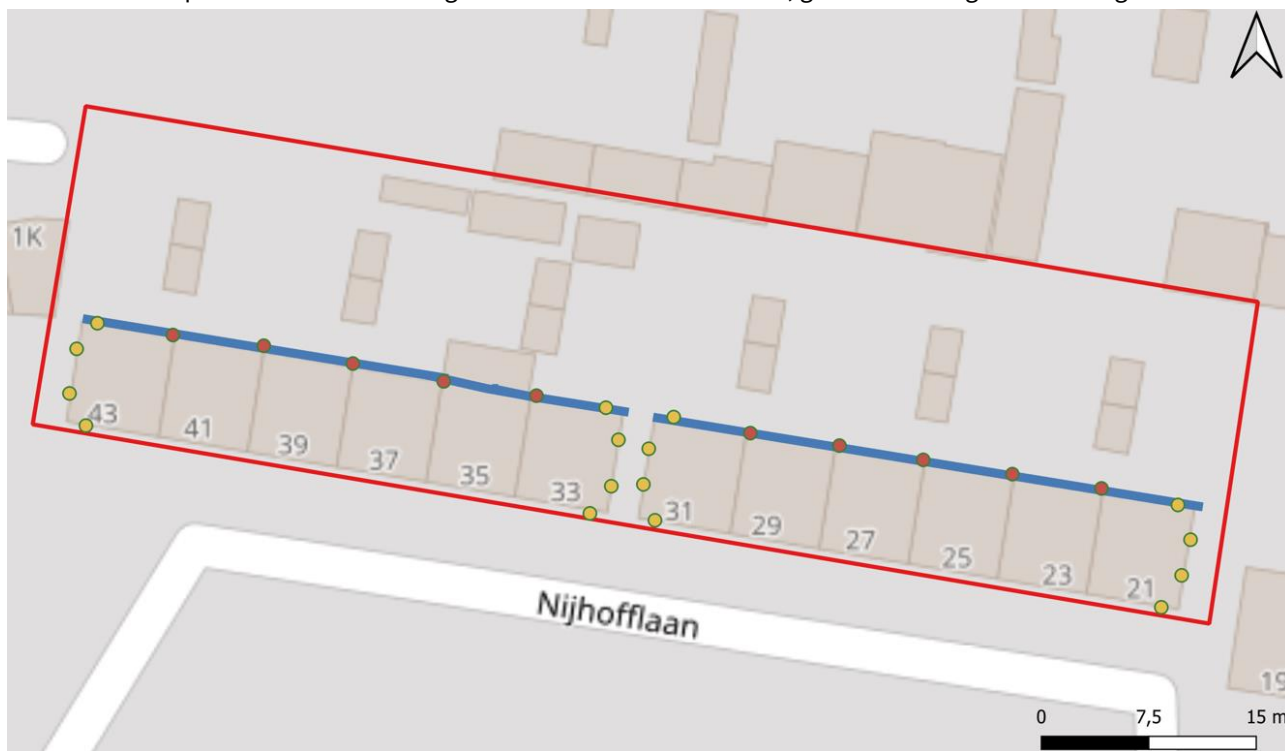
Locaties van de geplaatste tijdelijke kasten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis





Appendix 3

Locaties van de permanente voorzieningen en kasten voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.



Legenda

- GZP2 (huismus en gierzwaluw)
- VMPM1+VMPM1u (vleermuis)
- Dak geschikt maken (huismus en vleermuis)
- Plangebied

