



Zaaknummer : 01120095
Ons Kenmerk : ODH1303785
Datum : 08-04-2025

Beschikking

Omgevingswet – Natura 2000-activiteit

Onderwerp

Op 11 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het slopen van een oude kas en het bouwen van een nieuwe schuurkas op Wasbeeklaan 2A te Warmond.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning **niet** te verlenen omdat er geen sprake is van een vergunningplicht in het kader van de Omgevingswet;
- II. de aanvraag van 11 oktober 2024 en de onder Relevante documenten genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler,
MSc Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 11 oktober 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het slopen van een oude kas en het bouwen van een nieuwe schuurkas op Wasbeeklaan 2A te Warmond.

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Ecologische quickscan & stikstofdepositieonderzoek, Vonk Ecologie, projectnummer 24-187, 7 januari 2025 (ODH1269968);
- AERIUS-verschilberekening van de aanlegfase en gedeeltelijke gebruiksfase, kenmerk RgP2avnAs7wi, 7 januari 2025 (ODH1269954);
- AERIUS-verschilberekening van de gebruiksfase, kenmerk S3orEAQcZRqE, 7 januari 2025 (ODH1269958);
- Situatietekening bestaande situatie, werknummer 23-2043 blad 00, 21 mei 2024 (ODH1228258);
- Situatietekening situatie, werknummer 23-2043 blad 60, 21 mei 2024 (ODH1228259);
- Aanvraag vergunning Natura 2000-activiteit, verzoeknummer 20241011 00619 000, 11 oktober 2024 (ODH1213460).

Procedure

Gelet op artikel 10.24, eerste lid onder j, van het Omgevingsbesluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast op deze aanvraag.

Doordat de aangeleverde gegevens onvolledig waren, is de procedure op 17 december 2024 opgeschort en is verzocht om aanvullende gegevens. Op 8 januari 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure weer hervat.

Bevoegd gezag

De activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 19 februari 2025 tot en met 1 april 2025. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, en artikel 16.53c van de Ow;
- afdeling 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal);
- artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
- paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197h van de Omgevingsregeling;



- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de AERIUS-berekening met kenmerk S3orEAQcZRqE van 7 januari 2025. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase¹ voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-berekening met kenmerk S3orEAQcZRqE van 7 januari 2025.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning ingediend op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow voor sloop- en bouwwerkzaamheden voor een kas. Op de locatie is een kwekerij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens het bestaande bedrijfsoppervlak uit te breiden van circa 3000 m² naar circa 6000 m². Hiertoe wordt een oude kas gesloopt om ruimte te maken voor een nieuwe schuurkas. De initiatiefnemer is voornemens de werkzaamheden in 2025 te realiseren. De realisatie vindt plaats gedurende circa 4 maanden, waarna het gerealiseerde voor onbepaalde tijd in gebruik genomen wordt.

Realisatiefase

In de realisatiefase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen en door gebruik van mobiele werktuigen. Uit de AERIUS-berekening met kenmerk RgP2avnAs7wi van 7 januari 2025 blijkt dat de activiteiten niet resulteren in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase vindt emissie plaats door verkeersbewegingen. Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S3orEAQcZRqE van 7 januari 2025 blijkt dat de activiteiten niet resulteren in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Vergunningplicht

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Onder een Natura 2000-activiteit wordt verstaan: een activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten voor de desbetreffende gebieden.

De beoordeling van de aanvraag heeft uitsluitend betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de afstand tot gebieden, de aard van de activiteit, de duur van de activiteit en de ligging van de activiteit.

Conclusie vergunningplicht

Op basis van de aangeleverde documenten en AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit **niet** vergunningplichtig is op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow. Het project kan geen significant negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten (inclusief stikstofdepositie) van de activiteit op Natura 2000-gebieden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn,

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden>
ODH1303785



op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Conclusie

Voor de beoogde activiteit is **geen** omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow nodig. Dit leidt tot de conclusie dat de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Omgevingswet moet worden **afgewezen**.