



Zaaknummer : 01118967
Ons Kenmerk : ODH1278719
Datum : 22-04-2025

Beschikking

Wet bodembescherming - deelsaneringsplan

Onderwerp

Op 23 oktober 2024 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het plan betreft een deelsaneringsplan voor de locatie Julianalaan 136 te Delft (AA050300483)

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met het ingediende saneringsplan van Gele Scheikunde Beheer B.V.. Het plan heeft betrekking op de locatie Julianalaan 136 te Delft;
- II. de voorschriften voorschriftnummer 1 tot en met 11 te verbinden aan deze beschikking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, Msc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 1 De saneerder meldt uiterlijk tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de grondsanering, respectievelijk de grondwatersanering schriftelijk bij de Omgevingsdienst Haaglanden de aanvangsdatum van de sanering.
- 2 Indien de sanering niet wordt gestart op de gemelde aanvangsdatum of de overeenkomstig dit voorschrift aangepaste aanvangsdatum, meldt de saneerder dit onverwijld schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden, onder opgave van de nieuwe aanvangsdatum. Indien de nieuwe aanvangsdatum op dat moment nog niet bekend is, meldt de saneerder de nieuwe aanvangsdatum minimaal twee weken voor deze datum schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 3 Indien bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, stelt de saneerder uiterlijk twee dagen voorafgaand aan het tijdstip waarop over het gehele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan de Omgevingsdienst Haaglanden daarvan op de hoogte. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt voornoemde verplichting tot melding per gedeelte.
- 4 De saneerder meldt de datum van de beëindiging van de sanering binnen vijf werkdagen na beëindiging van de sanering schriftelijk aan de Omgevingsdienst Haaglanden.
- 5 De meldingen als bedoeld in voorschrift 1, 2, 3, en 4 dienen per e-mail (toezicht@odh.nl) te worden gedaan waarbij wordt gebruik gemaakt van de door ons beschikbaar gestelde meldingsformulieren (te vinden op www.odh.nl).
- 6 Indien zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen of worden verwacht ten opzichte van dit saneringsplan, meldt de saneerder dit zo spoedig mogelijk per e-mail (vergunningen@odh.nl). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van het door ons beschikbaar gestelde meldingsformulier (te vinden op www.odh.nl).
- 7 De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking of het saneringsplan waar deze beschikking betrekking op heeft, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- 8 Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van dit besluit wordt gestart met de sanering vervalt de instemming met het saneringsplan.
- 9 Het saneringsverslag dient aan het bevoegd gezag Wbb ter beoordeling te worden voorgelegd, binnen drie maanden na afronding van de sanering.
- 10 De in het saneringsplan opgenomen terugsaneerwaarden voor grondwater, namelijk de interventiewaarden, moet als saneringsdoelstelling worden gezien. U dient de grondwaterverontreiniging terug te saneren tot de terugsaneerwaarden.
- 11 In plaats van een nazorgplan (zoals voorgesteld in het saneringsplan) moet een plan van aanpak worden ingediend als de terugsaneerwaarden van het grondwater ter plaatse van zuurputten niet worden gehaald. In dit plan van aanpak moet omschreven worden welke actieve maatregelen worden getroffen om de saneringsdoelstelling alsnog te halen. Dit plan van aanpak moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 23 oktober 2024 hebben wij een saneringsplan ontvangen als bedoeld in artikel 39d van de Wbb. Het plan betreft een deelsaneringsplan voor de locatie Julianalaan 136 te Delft (AA050300483)

Het geval bodemverontreiniging ligt op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperce(e)l(en)	:	9854, 9855, 9861, 9862, 9885 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- 'Aanvullend bodemonderzoek 'Gele Scheikunde' complex in Delft' (opgesteld door Antea Group, met kenmerk 0480179.100, van 10 oktober 2024);
- 'Deelsaneringsplan complex 'Gele Scheikunde' aan de Julianalaan 136 te Delft' (opgesteld door Antea Group, met kenmerk 0480179-100 (definitief revisie 01), van 23 oktober 2024).

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure. Van overgangsrecht is sprake omdat wij op 27 oktober 2023 een verzoek hebben ontvangen om in te stemmen met een saneringsplan voor de locatie Julianalaan 136 te Delft. Dit verzoek hebben we per brief met kenmerk ODH1106875 op 25 juli 2024 buiten behandeling gesteld.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 2 januari 2025 tot 4 maart 2025.

Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

Zienswijze met kenmerk ODH1314738

- De indiener geeft aan het niet eens te zijn met de terugsaneerwaarde industrie met betrekking tot de mobiele verontreinigingen, omdat na de sanering de kans aanwezig is dat er opnieuw verspreiding naar het grondwater plaatsvindt.
- Voor het grondwater is geen saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan. De indiener geeft aan dat de omvang van de grondwaterverontreiniging niet volledig verticaal is afgeperkt. Met name de aanwezigheid van vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) kan in de toekomstige situatie mogelijk zorgen voor humane risico's door uitdamping of voor verspreidingsrisico's bij het aanbrengen van ondergrondse infrastructuur zoals funderingen of bodemenergiesystemen. In de ontwerpbeschikking ernst en spoedeisendheid (kenmerk ODH1255846) is geen risicobeoordeling uitgevoerd voor de toekomstige situatie.
- De indiener is van mening dat voor de verontreinigingen in het grondwater gerelateerd aan de zuurputten een saneringsdoelstelling moet worden opgenomen in het saneringsplan, dan wel moet worden aangetoond dat de restverontreinigingen in het grondwater geen risico's zullen vormen in de toekomstige situatie.



Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

De indiener heeft de zienswijze, dat geen risicobeoordeling voor toekomstige situaties is uitgevoerd, ook ingediend voor de beschikking ernst en spoed met kenmerk ODH125584 van 17 januari 2025. In de definitieve beschikking met kenmerk ODH1278928 van 11 april 2024 hebben wij deze zienswijze beantwoord.

Volgens de Wbb mag degene die saneert een terugsaneerwaarde bepalen binnen de gestelde regels van de wetgeving en beleid van het bevoegd gezag Wbb.

In de ontwerpbeschikking is aangegeven dat de saneerder van plan is de grond ter plaatse van de zuurputten volledig te verwijderen tot de aangegeven terugsaneerwaarde voor grond. Hierbij is de verwachting dat de grondwaterverontreinigingen mee worden verwijderd. In het saneringsplan is aangegeven dat voor grond de verontreiniging verwijderd wordt tot de terugsaneerwaarde industrie en voor grondwaterverontreiniging tot de interventiewaarde voor beide zuurputten. Opgemerkt wordt dat bij zuurput I in het grondwater geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het saneringsplan is door de saneerder aangegeven geen saneringsdoelstelling voor het grondwater te hebben, maar men benoemt in het saneringsplan wel terugsaneerwaarden en geeft aan dat bij restverontreinigingen een eventuele maatregel, zoals een aanvullende actieve grondwateronttrekking, nodig kan zijn. Hiermee lijkt het dat is aangegeven dat men indirect wel een saneringsdoelstelling voor grondwater heeft. Wij beschouwen dit daarom als een saneringsdoelstelling en hebben dit als extra voorschrift aan deze beschikking toegevoegd.

Na de sanering zijn naar verwachting de gevallen van ernstige bodemverontreiniging in de grond verwijderd en naar verwachting worden de grondwaterverontreinigingen tot onder de interventiewaarde gesaneerd. In het saneringsplan is aangegeven dat, als er sprake is van restverontreinigingen in het grondwater boven de interventiewaarde, men een nazorgplan opstelt, waarbij als maatregel kan worden gedacht aan actieve grondwateronttrekking en/of monitoring.

De circulaire bodemsanering en de VTH nota, beleidsregel bodemsanering en bodemonderzoek, zijn duidelijk wat onder nazorg wordt verstaan. Een van de beschreven maatregelen, actieve grondwateronttrekking, valt niet onder nazorg, maar is een sanerende maatregel.

Het woord nazorgplan is in dit geval niet correct. Zoals eerder is aangegeven moet, als de saneringsdoelstelling voor grondwater niet wordt gehaald, er een aanvullend plan van aanpak worden opgesteld, waarin de te nemen maatregelen en aanpak wordt beschreven om de saneringsdoelstelling te halen. Hiervoor hebben wij een extra voorschrift opgenomen.

Ten aanzien van mogelijke verspreiding vanuit de grond bij de terugsaneerwaarde industrie naar het grondwater, merken wij op dat wij niet verwachten dat bij achterblijvende verontreinigingen op basis van de terugsaneerwaarde industrie voor grond na de sanering zich gaat verspreiden naar het grondwater en achten aanpassing van de terugsaneerwaarde naar Wonen niet noodzakelijk.

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

De tekst onder het kopje “samenvatting deelsaneringsplan”:

- “Voor het grondwater zijn als terugsaneerwaarde de interventiewaarden opgenomen, er is echter geen saneringsdoelstelling voor grondwater opgenomen.”, wordt aangepast naar: “Voor het grondwater zijn als terugsaneerwaarde de interventiewaarden opgenomen. In het saneringsplan is aangegeven dat er geen sprake is van een saneringsdoelstelling. In het saneringsplan wordt ook aangegeven dat bij restverontreinigingen in het grondwater men als nazorgmaatregel eventueel een actieve



grondwateronttrekking zou kunnen toepassen. Dit wordt door het bevoegd gezag gezien als een saneringsdoelstelling voor grondwater.”

- “Voor de zuurputten kan er mogelijk grondwaterverontreinigingen achterblijven. Indien hier sprake van is stelt men een nazorgplan op.”, wordt aangepast in : “Ter plaatse van de zuurputten is het mogelijk dat er sterke restverontreinigingen in het grondwater na de sanering achterblijven. Als hier sprake van is, dan stelt men een plan van aanpak op, waarin de maatregelen worden beschreven om de saneringsdoelstelling te halen. Dit kan de actieve grondwateronttrekking of grondwatermonitoring zijn. Ook wordt hierbij gekeken naar de risico's van deze restverontreinigingen. In een nazorgplan vindt geen actieve sanering meer plaats. Een nazorgplan kan opgesteld worden als er geen actieve sanering meer plaatsvindt.

Vergeleken de ontwerpbeschikking verbinden wij de volgende voorschriften aan dit besluit:

- De in het saneringsplan opgenomen terugsaneerwaarden voor grondwater, namelijk de interventiewaarden, moet als saneringsdoelstelling worden gezien. U dient de grondwaterverontreiniging terug te saneren tot de terugsaneerwaarden.
- In plaats van een nazorgplan (zoals voorgesteld in het saneringsplan) moet een plan van aanpak worden ingediend als de terugsaneerwaarden van het grondwater ter plaatse van zuurputten niet worden gehaald. In dit plan van aanpak moet omschreven worden welke actieve maatregelen worden getroffen om de saneringsdoelstelling alsnog te halen. Dit plan van aanpak moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd.

Onder het kopje “Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan”, wordt de volgende tekst toegevoegd:

Aan de instemming met dit deelsaneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- De in het saneringsplan opgenomen terugsaneerwaarden voor grondwater, namelijk de interventiewaarden, moet als saneringsdoelstelling worden gezien. U dient de grondwaterverontreiniging terug te saneren tot de terugsaneerwaarden.
- In plaats van een nazorgplan (zoals voorgesteld in het saneringsplan) moet een plan van aanpak worden ingediend als de terugsaneerwaarden van het grondwater ter plaatse van zuurputten niet worden gehaald. In dit plan van aanpak moet omschreven worden welke actieve maatregelen worden getroffen om de saneringsdoelstelling alsnog te halen. Dit plan van aanpak moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsplan is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland, de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Stc. 27 juni 2013). De artikelen 28, 39, en 40 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 11 april 2024 (met kenmerk ODH1278928) is vastgesteld dat op de locatie Julianalaan 136 te Delft sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Beoordeling

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van de volgende (sterke) bodemverontreinigingen:

- Oostzijde van het pand aan de Prins Bernhardlaan: Over een oppervlakte van 600 m² is de bovengrond van het maaiveld tot en met 0,5 meter minus maaiveld (m-mv) sterk verontreinigd met koper, lood en zink. In de laag van 0,5-1,0 m-mv is de bodem heterogeen licht tot sterk verontreinigd met koper en zink. Verticaal is deze verontreiniging niet volledig afgeperkt. De verontreiniging heeft een gemiddelde dikte van een 0,5 meter en heeft een omvang van circa 300 m³.



- Zuurput Al: Over een oppervlakte van circa 35 m² is de grond sterk verontreinigd met minerale olie, PCB, koper, zink, benzeen, trichlooretheen en vinylchloride. De verontreiniging bevindt zich van 1,1 tot 2,6 m-mv. De meeste verontreinigingen komen voor vanaf circa 1,7 m -mv, bij de omvangsbepaling is gemiddelde laagdikte van 0,9 meter gehanteerd. De sterke verontreiniging in de grond heeft een omvang van circa 32 m³. Het betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met benzeen en vinylchloride. Verder is het grondwater licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.
De sterke verontreiniging in het grondwater heeft een oppervlakte van circa 20 m². Uitgaande van een grondwaterstand van 2,2 m -mv en de afperking op 5 m-mv is de omvang van de grondwaterverontreiniging circa 56 m³. In het grondwater is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Zuurput All: Over een oppervlakte van 36 m² is de grond sterk verontreinigd met benzeen, xylenen(som), minerale olie, PAK en chloorbenzenen in het traject van 1,45 tot maximaal 4,0 m-mv. Daarnaast is de grond matig verontreinigd met tolueen en ethylbenzeen. De grond is licht verontreinigd met fenol, som(3) cresol, monochloorfenol, kwik, lood en PCB. Ook zijn er waarden boven de detectiegrens gemeten van enkele stoffen waarvoor geen normwaarde is bepaald zoals cumeen, trimethylbenzeen en hexachloorbutadien. Op basis van een laagdikte van 2,5 meter is het volume sterk verontreinigde grond circa 90 m³. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK, minerale olie, benzeen, ethylbenzeen, tolueen, som (3) xyleen, som (3) cresol, naftaleen, 1,2-dichlooretheen, monochloorbenzeen, vinylchloride, 2 PCB, chloorbenzenen, fenantreen, fluorantheen, cryseen, benzo(a)pyreen, som dichlooretheen-isomeren, 1,2-dichlooretheen, trichloormethaan, 1,1- dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, monochloorbenzeen, som (3) trichloorbenzeen, som (3) monochloorfenol, pentachloorfenol, chlooretheen en 1,1-dichlooretheen. Verder is het grondwater matig met indeno(1,2,3-cd)pyreen en licht verontreinigd met chroom, arseen, barium, kwik, som (3) dichloorpropan, fenol, dichloormethaan, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen, som (3) dichloorbenzeen, som (3) tetrachloorbenzeen, som (3) monochloorfenol, som (6) trichloorfenol, pentachloorbenzeen, som (6) dichloorfenol en som (6) trichloorfenol.
De sterke verontreinigingen in het grondwater bevinden zich in de kleilaag en in mindere mate in de onderliggende zandlaag. Uitgaande van een laagdikte van 3,7 meter, gebaseerd op een grondwaterstand van 1,6 m-mv en de afsluitende veenlaag vanaf circa 5,3 m-mv, is het bodemvolume sterk verontreinigd grondwater circa 130 m³. Opgemerkt wordt dat de verontreiniging verticaal niet volledig is afgeperkt. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het grondwater.
- Boring 44: Over een oppervlakte van circa 25 m² is de bovengrond van het maaiveld tot 0,2 m-mv sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 5 m³.
- Boring 37a: Over een oppervlakte van circa 10 m² is de bodemlaag van 0,5-1,0 m-mv sterk verontreinigd met lood. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 5 m³.
- Boring 202: Over een oppervlakte van circa 14 m³ is de bodemlaag van 0,1-0,45 m-mv sterk verontreinigde met koper. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 5 m³.

Het deelsaneringsplan

Samenvatting deelsaneringsplan

De doelstelling van de sanering is het terrein geschikt maken voor de voorgenomen herontwikkeling naar de functie wonen. De verontreiniging in de grond ter plaatse van de twee zuurputten wordt volledig verwijderd en de verwachting is dat door bemaling de grondwaterverontreiniging ook volledig zal worden verwijderd. Voor de zware metalenverontreiniging gaat men uit van verwijdering tot 1,0 m-mv, echter met de opmerking als deze dieper voorkomt men na ontgraving een leeflaag opbrengt. Voor de grond is de terugsaneerwaarde van industrie gehanteerd. Voor het grondwater zijn als terugsaneerwaarde de interventiewaarden opgenomen. In het saneringsplan is aangegeven dat er geen sprake is van een saneringsdoelstelling. In het saneringsplan wordt ook



aangegeven dat bij restverontreinigingen in het grondwater men als nazorgmaatregel eventueel een actieve grondwateronttrekking zou kunnen toepassen. Dit wordt door het bevoegd gezag gezien als een saneringsdoelstelling voor grondwater.

De aanpak per deellocatie:

- Oostzijde van het pand aan de Prins Bernhardlaan: Over een oppervlakte van 600 m² wordt de sterke verontreiniging van het maaiveld tot circa 1,0 m-mv ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De verontreiniging heeft een gemiddelde dikte van een 0,5 meter en heeft een omvang van circa 300 m³. Indien blijkt dat de sterke verontreiniging dieper dan 1,0 m-mv aanwezig is, zal men op de achterblijvende verontreiniging een leeflaag of duurzame afdeklaag aanbrengen. Er zal controlebemonstering plaatsvinden.
- Zuurput Al: Over een oppervlakte van 35 m² wordt de kwalitatief schonere bovengrond van het maaiveld tot circa 1,1 m-mv ontgraven en apart in depot gezet. Daarna wordt de sterk verontreinigde grond (circa 25 m³ zand met minerale olie, PCB en enkele zware metalen en circa 15 m³ klei met benzeen, chlooretheen (vinylchloride) en trichlooretheen apart ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Om in den droge te kunnen graven zal grondwaterbemaling worden ingezet. De verwachting is dat met het ontgraven van de grondverontreiniging, de grondwaterverontreiniging zal worden meegesaneerd. Er zal een eindcontrole plaatsvinden op grond en grondwater.
- Zuurput All: Over een oppervlakte van 36 m² wordt de kwalitatief schonere bovengrond tot circa 1,45 m-mv ontgraven en apart in depot gezet. Hierna zal de sterk verontreinigde grond (klei met minerale olie, vluchtige aromaten, PAK en chloorbenzenen) met een omvang van circa 90 m³ worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Om in den droge te kunnen graven zal er grondwaterbemaling worden ingezet. De verwachting is dat met het ontgraven van de grondverontreiniging, de grondwaterverontreiniging zal worden meegesaneerd. Er zal een eindcontrole plaatsvinden op grond en grondwater. Vanaf 4 tot 4,5 m-mv zal de niet sterk verontreinigde grond apart in depot worden gezet. Dit is niet ten behoeve van de sanering, maar voor de realisatie van de parkeergarage.
- Boring 44: Over een oppervlakte van circa 25 m² zal de bovengrond van het maaiveld tot 0,2 m-mv (sterk verontreinigd met PAK; circa 5 m³) worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Boring 37a: Over een oppervlakte van circa 10 m² zal de sterk verontreinigde bodemlaag met lood (van 0,5-1,0 m-mv; circa 5 m³) worden ontgraven en worden afgevoerd naar een erkend verwerker
- Boring 202: Over een oppervlakte van circa 14 m³ zal de sterk met koper verontreinigde bodemlaag (van 0,1-0,45 m-mv; circa 5 m³) worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.

De aanvulling van de saneringsputten zal gebeuren met gebiedseigen grond of met grond met de kwaliteitsklasse Wonen.

Uitgangspunt is dat alle verontreinigingen worden verwijderd tot de terugsaneerwaarde voor grond en dat ook de grondwaterverontreinigingen ter plaatse van de zuurputten worden verwijderd. In het saneringsplan is aangegeven dat indien men restverontreiniging ter plaatse van de deellocatie Oostzijde van het pand aan de Prins Bernhardlaan dieper dan 1,0 m-mv aantreft met zware metalen, men een leeflaag van 1 meter of een duurzame afdeklaag aanbrengt.

Ter plaatse van de zuurputten is het mogelijk dat er sterke restverontreinigingen in het grondwater na de sanering achterblijven. Dan stelt men een plan van aanpak op, waarin de maatregelen worden beschreven om de saneringsdoelstelling te halen. Dit kan een actieve grondwateronttrekking of grondwatermonitoring zijn. Ook wordt hierbij gekeken naar de risico's van deze restverontreinigingen. In een nazorgplan vindt geen actieve sanering meer plaats. Een nazorgplan kan opgesteld worden als er geen actieve sanering meer plaats vindt.



Daarnaast wordt opgemerkt dat in het saneringsplan een procedure is opgenomen voor onverwachte verontreinigingen.

Overwegingen ten aanzien van het saneringsplan

Na uitvoering van de sanering is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik wonen en zijn de risico's voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan of de verspreiding van de verontreiniging voldoende beperkt. Aan de uitvoering van de beschreven saneringswijze is in eerste instantie geen nazorg verbonden. In het plan is aangegeven dat indien restverontreinigingen achterblijven er sprake zal zijn van het in stand houden van een eventuele leeflaag en bij aanwezigheid van restverontreinigingen met grondwater er een nazorgplan zal worden opgesteld.

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan, omdat het belang van de bodem hierdoor niet wordt geschaad.

Aan de instemming met dit deel-saneringsplan verbinden wij de volgende aanvullende voorschriften:

- De in het saneringsplan opgenomen terugsaneerwaarden voor grondwater, namelijk de interventiewaarden, moet als saneringsdoelstelling worden gezien. U dient de grondwaterverontreiniging terug te saneren tot de terugsaneerwaarden.
- In plaats van een nazorgplan (zoals voorgesteld in het saneringsplan) moet een plan van aanpak worden ingediend als de terugsaneerwaarden van het grondwater ter plaatse van zuurputten niet worden gehaald. In dit plan van aanpak moet omschreven worden welke actieve maatregelen worden getroffen om de saneringsdoelstelling alsnog te halen. Dit plan van aanpak moet door het bevoegd gezag worden goedgekeurd.

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en beleidsinzichten kunnen wijzigen. Indien niet binnen vier jaar na dagtekening van deze beschikking wordt gestart met de sanering, komt de instemming met het saneringsplan te vervallen.

Conclusie

Wij stemmen in met de in het saneringsplan beschreven doelstelling, uitgangspunten en werkwijze. Er is sprake van een deelsanering waarbij niet de gehele bodemverontreiniging wordt gesaneerd.