



Zaaknummer : 01134910
Ons Kenmerk : ODH1366833
Datum : 29-04-2025

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit Uniforme Saneringen)

Onderwerp

Op 18 april 2025 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 145 Pijnacker (AA192600182).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 april 2025 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Oude Leedeweg 145 Pijnacker (AA192600182).

De sanering heeft plaatsgevonden op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	7871 en 9307 (beide gedeeltelijk)

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:

BUS evaluatie immobiel Oude Leedeweg 145 Pijnacker, opgesteld door Arnicon B.V. met kenmerk 23-0146-S1 van 20 december 2024.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 4 mei 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Oude Leedeweg 145 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 12 juni 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH712029.

Gereedmelding

Op 18 april 2025 is ons gemeld dat de sanering op 2 december 2024 is voltooid.

Beoordeling

Ter plaatse van de saneringslocatie is de grond sterk verontreinigd met zware metalen vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-maaiveld. Deze verontreinigingen gesaneerd door middel van isolatie. In afwijking van de BUS-melding is er geen grond ontgraven of herschikt. Deze afwijking is niet gemeld.

De verontreinigingen zijn over een oppervlakte van 19 m² geïsoleerd met asfalt, over 12 m² met beton, over 89 m² met tegels en over 28 m² met bebouwing. In totaal is circa 300 m³ sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van circa 150 m².

Er is passieve nazorg van toepassing die bestaat uit het in stand houden van de isolerende maatregelen.



Conclusie

Wij concluderen dat is gesaneerd overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, ondanks dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, nog steeds sprake is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Het overgangsrecht is gebaseerd op de gebruiksbeperkingen/nazorg uit dit besluit.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	7871 en 9307 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20240250-S



----- gesaneerd gebied

0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Pijnacker
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7871
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster