



Zaaknummer : 01131279  
Ons Kenmerk : ODH1372687  
Datum : 13-05-2025

**Postadres**

Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
(070) 21 899 02  
vergunningen@odh.nl  
www.odh.nl

## Beschikking

### Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

#### Onderwerp

Op 7 maart 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het uitvoeren van voorbelasting werkzaamheden en het verbreden van een watergang op de globale locatie Hoogzandweg Selderijweg te Ridderkerk.

De bovengenoemde locatie is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'boringsvrije zone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid en onder c, van de ZHOV.

#### Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. voorschrift 1 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 7 maart 2025, met verzoeknummer '20250307 01025 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

#### Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

#### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



## **VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN**

1. Grond en baggerspecie die worden toegepast, opgeslagen of bewerkt dienen ten minste te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

Op 7 maart 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Ow. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van een mba in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de ZHOV. De aanvraag betreft het uitvoeren van voorbelasting werkzaamheden en het verbreden van een watergang op de globale locatie Hoogzandweg Selderijweg te Ridderkerk.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag 'Aansluiting Hoogzandweg – Selderijweg (Nieuw Reijerwaard)', met verzoeknummer '20250113 00576 000', ingediend op 7 maart 2025;
2. Document 'Machtiging opdrachtgever.pdf', d.d. 7 februari 2025;
3. Document '000-089-NRW-03 Inrichting VB\_v2\_20240718.pdf', door Waalpartners Civil Engineering B.V., d.d. 18 juli 2024;
4. Document '000-W24-11476-DO-67 Vergunning aansluiting Hoogzandweg\_20240508.pdf', door Waalpartners Civil Engineering B.V., d.d. 8 mei 2024.

### Algemene beschouwingen

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor graven, het opslaan en bewerken van grond en baggerspecie en de aanleg van een ondergronds bouwwerk in een grondwaterbeschermingsgebied, ten behoeve van het realiseren van de aansluiting Hoogzandweg – Selderijweg (Nieuw Reijerwaard). Uit de aanvraag en de bij de aanvraag geleverde stukken blijken de volgende details met betrekking tot de beoogde werkzaamheden:

- er worden voorbelasting werkzaamheden uitgevoerd waar grond toegepast zal worden (drainage is niet beoogd);
- er wordt een watergang verbreed, met als maximale ontgravingsdiepte 1,80 meter beneden maaiveld;
- er worden drie duikers geplaatst (waarvan twee tijdelijk), met als laagste punt van de duikers 3,00 meter beneden maaiveld.

### Procedure

#### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd gezag om te beslissen op uw aanvraag.

#### Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, zoals ook medegedeeld in de procedurebrief van 27 maart 2025 met kenmerk ODH1338197.

#### Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er reacties gegeven door het Waterschap Hollandse Delta, Oasen N.V. en de Gemeente Ridderkerk.



De reactie van het Waterschap Hollandse Delta, d.d. 7 april 2025, luidt als volgt:

*“Deze werkzaamheden o.g.v. de omgevingswet zijn vergunning plichtig bij waterschap Hollandse Delta. Het betreft een normale vergunningprocedure, maar een positief besluit hangt af van de geplande uitvoering en het waarborgen van de waterstaatswerken en toegankelijkheid beheer en onderhoud. De initiatiefnemer is momenteel in overleg met het Waterschap Hollandse Delta om het project te bespreken en zo aan te passen dat deze past binnen ons beleid. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de vergunning. Advies aan de initiatiefnemer is om voorafgaand te controleren of de werken voldoen aan ‘de nota toetsingskaders en beleidsregels’ [Omgevingsvergunning aanvragen | Waterschap Hollandse Delta \(wshd.nl\)](https://www.wshd.nl/omgevingsvergunning-aanvragen).”*

Ten aanzien van de door het Waterschap Hollandse Delta gegeven reactie nemen wij deze ter kennisgeving aan en wijzen wij de initiatiefnemer op de aanvullende verplichtingen bij het Waterschap Hollandse Delta.

De reactie van de Gemeente Ridderkerk luidt als volgt:

*“Voor dit plan hebben wij vanuit gemeente Ridderkerk geen aanvullingen op de regels die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland (ZHOV).”*

Ten aanzien van de door de Gemeente Ridderkerk gegeven reactie nemen wij deze ter kennisgeving aan.

De reactie van Oasen N.V., d.d. 4 april 2025, luidt als volgt:

*“Voor dit plan hebben wij vanuit Oasen geen aanvullingen op de regels die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.”*

Ten aanzien van de door Oasen N.V. gegeven reactie nemen wij deze ter kennisgeving aan.



## **Toetsingskader en grondslag beschikking**

### **Wettelijk kader en beleid**

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de mba's in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

#### *Aanwijzing milieubelastende activiteiten*

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV zijn mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Graven, ten behoeve van de verbreding van de watergang en de aanleg van de duikers, is in artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV als mba aangewezen.

De aanleg van een ondergronds bouwwerk, zoals een duiker, is in artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV als mba aangewezen.

Het toepassen, opslaan en bewerken van grond of baggerspecie, is in artikel 3.41, eerste lid, van de ZHOV als mba aangewezen.

#### *Vergunningplicht*

Op grond van artikel 3.28 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten een activiteit als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, en b, van de ZHOV te verrichten.

Op grond van artikel 3.42 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten een activiteit als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid, onder a, van de ZHOV te verrichten.

#### *Algemene regels*

Bij het uitvoeren van deze mba's gelden tevens de regels van artikel 3.30, eerste en tweede lid en 3.43 van de ZHOV.

### **Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



## Beoordeling

Uit de ingediende aanvraag blijkt het voornemen tot het uitvoeren van voorbelasting werkzaamheden en het verbreden van een watergang. Uit toetsing van de aanvraag aan de geldende wet- en regelgeving als bedoeld in de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd:

- graven ten behoeve van waterstaatswerken;
- de aanleg van een ondergronds bouwwerk;
- het toepassen, opslaan of bewerken van grond of baggerspecie.

De aangevraagde mba's zijn in een boringsvrije zone van drinkwaterbedrijf Oasen N.V. beoogd.

## Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

### *Aantasting slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen*

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg van een ondergrondse bouwwerk, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B37H0274', bestaat de bodem ter plaatse tot 13,25 meter beneden maaiveld uit klei- en veenlagen met slecht-doorlatende eigenschappen. Uit de aanvraag blijkt dat de maximale ontgravingsdiepte ca. 1,80 meter beneden maaiveld is. Dit zal leiden tot enige aantasting van de slecht-doorlatende bodemlagen, gezien de aard en omvang ontstaan hier echter geen significante risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

### *Toepassen van grond en baggerspecie*

Grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen kunnen verontreinigd zijn. Toepassing op en in de bodem kan nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning.

## Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteit dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels en de voorschriften die aan de omgevingsvergunning worden verbonden.

### *Algemene regels*

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de geldende algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30, eerste en tweede lid en 3.43 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de mate van doorlatendheid van de weerstand biedende laag na de ingreep niet groter is dan daarvoor. De staat, uitrusting en het gebruik van bouw materieel dient zodanig te zijn, dat de kans op olie verontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er dienen voorzieningen te worden getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water dient van drinkwaterkwaliteit te zijn.



#### *Vergunningvoorschriften*

Naast de van toepassing zijnde algemene regels, zien wij in dit geval aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dit artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

In dit geval zien wij noodzaak om vergunningvoorschrift te verbinden waarin staat dat grond en baggerspecie die worden toegepast, opgeslagen of bewerkt ten minste dienen te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'wonen'. Dit om te voorkomen dat toepassing van verontreinigde grond, baggerspecie en andere ophoogmaterialen nadelige gevolgen heeft voor de kwaliteit van het grondwater.

#### *Oordeel*

Wanneer de van toepassing zijnde algemene regels en het aan de omgevingsvergunning verbonden voorschrift worden nageleefd, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

#### **Conclusie**

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels en het vergunningvoorschrift ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.