



Zaaknummer : 01120149
Ons Kenmerk : ODH1386707
Datum : 30-5-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 8 november 2024 hebben wij, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de op 18 oktober 2021, kenmerk 00616902-00016885, verleende ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing is verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Exercitiestraat 2 en 19 tot en met 25 en Paradijslaan 104 tot en met 108 te Rotterdam, waarbij de volgende verbodsbepalingen worden overtreden:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit **te weigeren**.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 8 november 2024 hebben wij, namens Stichting Woonstad Rotterdam, een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de op 18 oktober 2021, kenmerk 00616902-00016885, verleende ontheffing als bedoeld in 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing is verleend voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Exercitiestraat 2 en 19 tot en met 25 en Paradijslaan 104 tot en met 108 te Rotterdam, waarbij de volgende verbodsbepalingen worden overtreden:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- emailbericht 240234-E02 verzoek verlengen ontheffing Hoek Croos zaaknr. 00616902, KP Adviseurs BV, 8 november 2024 (ODH1213996);
- Logboek mitigatie en begeleiding, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 240234-E02, 8 november 2024 (ODH1213995);
- Ecologisch werkprotocol, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 240234-E02, 3 september 2024 (ODH1213994);
- Actualisatie ecologische quickscan, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 240234-E02, 29 april 2024 (ODH1213993).

Bij de aanvraag, op 18 mei 2021, voor de op 18 oktober 2021, verleende ontheffing zijn de volgende stukken aangeleverd:

- Activiteitenplan Exercitiestraat 2 en 19 t/m 25 en de Paradijslaan 104 t/m 108 te Rotterdam, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 200193-E04, 10 mei 2021; (ODH-217315) met als bijlage:
 - o Bijlage 2: Ecologische quickscan Schutterskwartier, Linker Rottekade, Exercitiestraat en Hoek Croos te Rotterdam, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 200193-E01, 9 april 2020;
 - o Bijlage 3: Nader ecologisch onderzoek Schutterskwartier Exercitiestraat 2 en 19 t/m 25 en Paradijslaan 104 t/m 108 te Rotterdam, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 200193-E02, 6 november 2020;
 - o Bijlage 4: Notitie omgevingscheck tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen Schutterskwartier Exercitiestraat 2 en 19 t/m 25 en Paradijslaan 104 t/m 108 te Rotterdam, KP Adviseurs B.V., projectnummer: 200193-E04, 2 december 2020;
 - o Bijlage 5: negentien foto's met betrekking tot de huidige staat van de woningen.

Procedure

De ontheffing waarvoor de verlenging is aangevraagd, geldt op grond van artikel 2.6 van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet als een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officiële bekendmakingen.nl.

De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als genoemd in paragraaf 16.5.2 van de Ow en titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de



aanvraagvereisten zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht, Ow en de Omgevingsregeling.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 20 december 2024 met zes weken verlengd.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de relevante bepalingen opgenomen in de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl), de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden:

- de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling

De aanvrager is op 5 februari 2025 onder andere ervan op de hoogte gesteld dat de aanvraag twee gebreken toonde; de aanvraag moest eigenlijk via een andere weg ingediend worden en ook was de aanvraag onvolledig door het (hieronder genoemde) ontbreken van actueel onderzoek. De aanvrager is verzocht om de aanvraag in te trekken en een nieuwe aanvraag in te dienen, via de aangegeven juiste weg, aangevuld met actueel onderzoek. Wij hebben binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag niet voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en onvoldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soorten.

Het natuurwaardenonderzoek (nader onderzoek) dat uitgevoerd is in 2020, is verouderd. Aanvragen om verlenging dienen te voldoen aan de indieningsvereisten van de Omgevingswet. Een van deze vereisten is dat de jongste gegevens van een natuurwaardenonderzoek niet ouder mogen zijn dan drie jaar, zie hiervoor artikel 7.197j e.v. van



de Omgevingsregeling. Hiertoe achten wij de onderzoeksinspanning onvoldoende. Dit heeft als gevolg dat er geen positief besluit kan worden genomen op het verzoek om verlenging.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande besluiten wij de aanvraag tot verlenging van de afgegeven ontheffing van de op 18 oktober 2021 met kenmerk 00616902-00016885 te weigeren.