



Zaaknummer : 01129547
Ons Kenmerk : ODH1378764
Datum : 06-06-2025

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 17 februari 2025 hebben wij namens Werkorganisatie HLT Samen, een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vangen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a;
- het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b;
- het opzettelijk rapen van eieren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder c;
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) als bedoeld in artikel 11.46, aanhef en onder d;

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van maximaal 160 woningen ten noordwesten van de Hoofdstraat, ter hoogte van nummer 51 te Sassemheim. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 juli 2025 tot en met 31 december 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten te **verlenen** aan Werkorganisatie HLT Samen;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 augustus tot en met 31 december 2033.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Inrichtingsplan compensatiegebied Park ter Wegen
- II. Kwalitatieve en kwantitatieve vergelijking verlies leefgebied en compensatie
- III. Overzicht leefgebied Langeveld en compensatie Ter Wegen
- IV. Amfibieschermen, emmers en uittredes

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan rugstreeppad' van 13 februari 2025 en de gegevens "Notitie beantwoording aanvullende vragen ODH betreffende Langeveld Sassenheim" van 20 mei 2025.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

Soortspecifieke voorschriften

9. Op grond van artikel 8.74r, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving, schrijven wij voor dat voor het afvangen van de rugstreeppad het volgende vangmiddel wordt gebruikt: vangemmers.
10. Het afvangen en verplaatsen van de rugstreeppad dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Hierop zijn de volgende aanvullende voorwaarden van toepassing:
- a. Bij het afvangen dienen gebruikte materialen (waaronder handschoenen, laarzen etc.) voor- en achteraf ontsmet te worden conform het Desinfectieprotocol van RAVON;
 - b. Het afvangen van de rugstreeppad dient direct te starten na het plaatsen van de schermen;
 - c. Vanaf het moment van afvangen, dienen vangemmers dagelijks gecontroleerd te worden op individuen van de rugstreeppad;
 - d. De vangemmers dienen aan de volgende criteria te voldoen:
 - i) Gedurende het weekend en tijdens andere periodes waarin de emmers niet binnen 24 uur gecontroleerd worden, dienen de emmers afgesloten te worden, zodat individuen niet te lang gevangen zitten;
 - ii) Er dient rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. Droogte, hitte of regenval maken dat vangemmers tijdelijk dichtgezet of vaker gecontroleerd moeten worden. Dit is ter beoordeling aan de ecologisch deskundige.
 - e. Er dienen minimaal vijf aaneengesloten dagen, onder gunstige weersomstandigheden, geen individuen van de rugstreeppad afgevangen te zijn, voordat het plangebied door de ecologisch deskundige mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden. Voor de rugstreeppad betekenen gunstige weersomstandigheden dat de luchttemperatuur boven het vriespunt moet zijn en de grondoppervlaktetemperatuur niet lager dan 5 tot 6 graden Celsius mag zijn.
 - f. In het ecologisch logboek (voorschrift 3, sub g) dient door de ecologisch deskundige verslag te worden gedaan van de ecologische begeleiding, waarbij wordt genoteerd door wie de dieren zijn gevangen en waar, wanneer en om hoeveel dieren het gaat en waarheen zij zijn verplaatst. Ter verificatie dient fotomateriaal te worden toegevoegd.
11. De wijze waarop het periodiek onderhoud en beheer van de compensatiegebieden wordt geborgd (een beheerplan), dient uiterlijk zes maanden na vergunningverlening ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het beheerplan geldt voor zowel het compensatiegebied Ter Wegen als de compensatie binnen het plangebied Langeveld. Er dient hierbij in ieder geval rekening gehouden te worden met het volgende:



- a. de kwetsbare periodes van de rugstreeppad;
 - b. handmatig beheer en onderhoud van de alternatieve voortplantingswateren heeft de voorkeur boven het gebruik van machinaal gereedschap;
 - c. de voortplantingswateren dienen gecontroleerd te worden en vrij te blijven op de aanwezigheid van vissen. Indien vissen aanwezig zijn, dient beschreven te worden hoe het water weer visvrij wordt gemaakt;
 - d. hoe verstoring (door recreatie) wordt voorkomen;
 - e. indien er gemaaid wordt, dient een maaihogte van minimaal acht centimeter boven maaiveld aangehouden te worden, om te voorkomen dat rugstreeppadden worden gedood. Daarnaast dient de rijsnelheid te worden gematigd tot maximaal 5 km/u en dient er in één richting te worden gemaaid;
 - f. de beheermaatregelen dienen te worden gefaseerd in tijd en ruimte, zodat er te allen tijde voldoende leefgebied beschikbaar is;
 - g. de pionierssituatie moet te allen tijde gewaarborgd worden en de frequentie van de beheermaatregelen moet hier op afgestemd zijn.
12. Aan deze omgevingsvergunning is een monitoringsverplichting verbonden naar de functionaliteit van het plangebied als leefgebied van de rugstreeppad. Binnen twee maanden na bekendmaking van deze omgevingsvergunning, dient hiervoor een monitoringsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Haaglanden (hierna: ODH) te worden verstrekt. Op deze monitoring zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:
- a. In het monitoringsplan dient concreet te zijn gemotiveerd welke SMART-definitie wordt gegeven aan een goede, matige en slechte kwaliteit van leefgebied van de rugstreeppad, zodat dit ook heldere handvatten geeft voor het behoud van kwaliteit en eventuele maatregelen ter verbetering;
 - b. Er dient vanaf het eerstvolgende voortplantingsseizoen na afronding van de werkzaamheden, gedurende een periode van drie jaar gemonitord te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de rugstreeppad;
 - c. De aanwezige wateren in het plangebied en binnen een zone van 500 meter rondom het plangebied en het compensatiegebied dienen op kooractiviteit van de rugstreeppad te worden gemonitord;
 - d. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de meest recente onderzoeksrichtlijnen zoals beschreven in het Soorteninventarisatieprotocol (NGB).;
 - e. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks voor 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij OZHZ (zie voorschrift 1);
 - f. De resultaten van de monitoring dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen, mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen. Voorstellen voor optimalisatie en extra maatregelen mogen worden uitgevoerd na goedkeuring van het voorstel door de OZHZ.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 februari 2025 hebben wij van Werkorganisatie HLT Samen een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft het realiseren van maximaal 160 woningen ten noordwesten van de Hoofdstraat, ter hoogte van nummer 51 met DSO-nummer 20250217 00584 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 augustus 2025 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2025. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, DSO nummer 20250217 00584 000 (ODH1305270);
- Quicksan flora- en fauna activiteiten STV te Sassenheim, Stantec, 12 november 2024 (ODH1305258);
- Nader onderzoek, Stantec, 22 november 2024 (ODH1305262);
- Activiteitenplan rugstreeppad, Van der Helm, 13 februari 2025 (ODH1305268);
- Activiteitenplan rugstreeppad, Van der Helm, 21 mei 2025 (ODH1395568);
- Notitie beantwoording aanvullende vragen ODH betreffende Langeveld Sassenheim, Van der Helm, 20 mei 2025 (ODH1395567).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 28 maart 2025 met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 15 mei 2025 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 21 mei 2025 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en



artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag is hierover het volgende aangegeven: “Voor de herinrichting van het Park Ter Wegen zijn een tweetal participatie momenten geweest met omwonenden op 6 februari 2025 en 5 maart 2025. Op de eerste avond is vooral bij bewoners opgehaald wat zij belangrijk vinden in het park. Tijdens de tweede avond is het voorlopig ontwerp van het park gepresenteerd. Ook is hierbij informatie verstrekt inzake de rugstreeppad en de noodzakelijke ingrepen die verband houden met het compenseren van het leefgebied. Hiernaast is veelvuldig overleg met de tennisvereniging STV geweest”.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de rugstreeppad, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De soort is tevens opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, c en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vangen van de rugstreeppad;
- het opzettelijk verstoren van de rugstreeppad;
- het opzettelijk rapen van eieren van de rugstreeppad;
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de rugstreeppad.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Op grond van artikel 8.74r, eerste lid, van het Bkl, worden aan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.48 of 11.54 van het Bal voorschriften verbonden over de te gebruiken middelen.



Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Werkorganisatie HLT Samen is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan ten noordwesten van de Hoofdstraat, ter hoogte van nummer 51 te Sassenheim. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Onderdeel bouwrijp maken (Q1 2026 – Q2 2026)
 - Graven waterpartijen;
 - Op hoogte brengen maaiveld;
 - Aanleggen bouwwegen;
 - Verwijderen van bestaande begroeiing;
 - Aanleggen van kabel- en leidingstroken en riolering;
- Bouwfase (Q2 2026 – Q2 2028)
 - Grondwerk (ontgraven bouwkuip en leidingsleuven);
 - Bouwen van woningen;
 - Een geclusterde woonvorm voor ouderen, zogeheten Knarrenhof (24 woningen);
 - Een geclusterde woonvorm in een hofjes structuur (2x 14 woningen);
 - Villa's in twee-onder-een kap of drie-onder-een kap vorm (20 woningen);
 - Een appartementencomplex met 4-5 woonlagen (ca. 78 woningen);
- Onderdeel woonrijp maken (Q3 2027 – Q2 2028)
 - Verwijderen van tijdelijke voorzieningen (bouwwegen, tijdelijke waterafvoer e.d.);
 - Aanleggen definitieve infrastructuur;
 - Plaatsen en aanleggen openbare verlichting en nutsvoorzieningen;
 - Aanleggen definitieve riolering, inrichten regenwaterafvoer & drainage;
 - Aanplanten groenvoorziening.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Rugstreeppad (BIJ12, 2017). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de rugstreeppad voldoende in kaart zijn gebracht.

De rugstreeppad is in het plangebied aangetroffen. Het plangebied beschikt over voortplantingswater en maakt onderdeel uit van landhabitat voor de rugstreeppad. Tijdens de veldbezoeken is kooractiviteit van de rugstreeppad waargenomen in (tijdelijke) ondiepe poelen ter plaatse van het noordwestelijke deel van het plangebied. Op basis van de waarnemingen zijn er ongeveer 15 tot 20 individuen aanwezig in de poelen. De totale populatiegrootte inclusief vrouwtjes en juvenielen wordt geschat op 150 individuen. Tijdens de veldbezoeken zijn geen individuen van de rugstreeppad waargenomen onder de tapijttegels en binnen het plangebied, dit wordt mogelijk toegeschreven aan de relatief koude zomer. De bosschages zijn geschikt als winterlandhabitat. Het totale oppervlakte van het winterhabitat komt neer op 4441 m². Het gehele plangebied is geschikt als zomerlandhabitat. Voor het realiseren van de nieuwbouw zal ruimtebeslag optreden op het landhabitat en op voortplantingswateren van de rugstreeppad.



Met de geplande werkzaamheden gaat landhabitat en voortplantingswater verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b, c en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het Activiteitenplan en ter onderbouwing is bij de aanvraag gerefereerd naar de woningbehoefteraming van de provincie van 2023 en de regionale woonagenda (RWA), de Regionale Woon Deal (RRA) en het Woonprogramma 2020-2024. Samengevat gaat het om het volgende:

De gemeente Teylingen heeft net als veel andere regio's in Nederland, te maken met een ernstig woningtekort en de druk op de woningmarkt is hoog. Uit de meest recente woningbehoefteraming van de provincie, die dateert uit 2023, blijkt dat er in de regio tot 2030 een behoefte is aan ongeveer 30.500 woningen.

In Teylingen is er naast de behoefte aan reguliere woningen, een grote vraag naar sociale huurwoningen. Het woningbouwproject Langeveld biedt een belangrijke oplossing voor deze behoefte. Dit project draagt bij aan de uitbreiding van de woningvoorraad in de regio, met de nodige focus op de realisatie van sociale huurwoningen. De woningbouw op Langeveld helpt daarmee de druk op de woningmarkt te verlichten, zowel voor Teylingen zelf als voor de bredere regio. De behoefte aan woningen is urgent, en er is volgens de regionale woonagenda (RWA) en de Regionale Woon Deal (RRA) een gezamenlijke opgave voor de regio om het woningtekort aan te pakken. De ontwikkeling van het Langeveld-project is dan ook een essentieel onderdeel van de oplossing.

In de gemeentelijke plannen en het Woonprogramma 2020 - 2024 wordt Langeveld expliciet genoemd als een van de belangrijkste locaties voor nieuwe woningbouw in Sassenheim. Hier wordt ingezet op een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de behoeften van verschillende doelgroepen, waaronder starters, senioren en gezinnen. De ontwikkeling van Langeveld draagt bij aan het streven om binnen de gemeente meer woningen te realiseren

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op rugstreeppad welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

De woningbouwontwikkeling in Langeveld wordt zorgvuldig afgestemd op bestaande en geplande infrastructuur en mobiliteitsoplossingen. In lijn met de omgevingsvisie worden de effecten op verkeersstromen en parkeerdruk in de omgeving meegenomen. Door de gunstige ligging en de aansluiting op bestaande voorzieningen vormt Langeveld een logische uitbreidingslocatie die past binnen de langetermijnvisie van Teylingen. Daarbij komt dat het uitbreidingsgebied Langeveld een centrale rol speelt in de toekomstige ontwikkeling van de omgeving in verband



met het aanbieden van een duurzame en aantrekkelijke woonomgeving met verschillende kernen. In de gemeentelijke plannen en het Woonprogramma 2020-2024 wordt Langeveld expliciet genoemd als een van de belangrijkste locaties voor het realiseren van woningbouw. Alternatieve locaties liggen buiten optimaal bereik ofwel zijn in het buitengebied gelegen waardoor het buitengebied zal moeten worden aangetast. Dit is niet wenselijk waaruit volgt dat een alternatieve locatie niet voorhanden is.

Inrichting en werkzaamheden

Bij de inrichting is rekening gehouden met de gebiedsvoorkeuren van de rugstreeppad. Binnen het plangebied worden groene zones, waterpartijen en natuurvriendelijke oevers aangelegd die bijdragen aan een duurzame en ecologische structuur waardoor een kwalitatieve verbetering van het leefgebied van de rugstreeppad ontstaat. Door de overgang van intensief beheerd grasland naar een extensiever beheer met natuurlijke vegetatie, wordt het gebied aantrekkelijker als foerageer- en overwinteringslocatie voor de rugstreeppad en andere amfibieën. Daarnaast wordt rekening gehouden met essentiële migratieroutes en het functioneren van de ecologische verbindingzones. Door middel van het gefaseerd vervangen van bomen en struikvegetatie en de aanleg van natuurvriendelijke oevers, blijft een veilige en functionele doorgang voor de rugstreeppad behouden. Ook worden speciale zandige poelen en wadi's aangelegd, waardoor de voortplantingsmogelijkheden van de soort gewaarborgd blijven. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van rugstreeppad.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

In de aanvraag is aangegeven dat de landelijke staat van instandhouding van de rugstreeppad als matig ongunstig is beoordeeld, waarbij de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief eveneens als matig ongunstig zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig. De rugstreeppad is in de twintigste eeuw sterk achteruit gegaan, maar na 1990 nam de soort niet verder af.

Tijdens het soortgericht onderzoek in 2024 binnen het projectgebied Langeveld Sassenheim zijn circa vijftien tot twintig roepende rugstreeppadden aangetroffen. Naast de roepende dieren zijn geen ei-snoeren en juveniele waargenomen binnen het projectgebied. De graslandpercelen dienen als landhabitat voor de rugstreeppad en de bosschages kunnen dienen als overwinteringshabitat. In het projectgebied komt de rugstreeppad in een lage dichtheden voor.

Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de rugstreeppad zijn niet te verwachten omdat ruim voldoende alternatief leefgebied in de omgeving voorhanden is. De hoofdpopulatie van de rugstreeppad zit naar verwachting in de Roodemolenpolder, Polder Boekhorst, Berg en Daalpolder en Lisserspoelpolder, die zich rondom het plangebied bevinden. De verwachting is dat enkele rugstreeppadden Langeveld hebben gekoloniseerd. Het zijn hier tijdelijke geschikte omstandigheden, omdat het geen echte ingerichte poelen betreffen maar diepere plassen op de percelen waar de rugstreeppadden gebruik van maken. Het is daarom zeer goed mogelijk dat bij een droog



voorjaar/zomer deze plassen verdwijnen en dus ook het leefgebied van de rugstreeppad verdwijnt. Tevens wordt, ter compensatie van het verloren gegane leefgebied, in het Park Ter Wegen de rugstreeppad gecompenseerd door het aanleggen van nieuw leefgebied, dat zowel in kwaliteit, door aangepast beheer, als in kwantiteit door de aanleg van poelen en wadi, wordt verbeterd.

Voorgestelde maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de rugstreeppad tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan rugstreeppad' van 13 februari 2025 en de gegevens van 21 mei 2025.

Als gevolg van de werkzaamheden gaat landhabitat en voortplantingswater van de rugstreeppad verloren. Om de effecten tot een minimum te beperken en te voorkomen dat individuen worden verwond of gedood worden er verschillende maatregelen getroffen. Er wordt nieuw leefgebied gecreëerd, het werkgebied wordt afgeschermd middels amfibieschermen en individuen worden afgevangen en verplaatst naar het nieuwe leefgebied. Deze maatregelen worden hieronder toegelicht.

Compensatiepark Ter Wegen

Ter compensatie voor het voortplantingswater en het zomer- en winterlandhabitat dat verloren gaat wordt er in het Park Ter Wegen, direct ten noorden van Langeveld, een compensatiegebied ingericht. Dit gebied is begrensd door een sportveldencomplex en een woonwijk. In het Park Ter Wegen is een speeltuintje en een geasfalteerd sportveldje aanwezig. In het midden van het parkje is een grote waterpartij aanwezig die in verbinding staat met een watergang ten noorden van het plangebied. Het park bestaat verder uit geasfalteerde wandelpaden, grasvelden die intensief beheerd worden, heggen en struwelen. Ten zuiden van het park staat een rij met essen. Ten noordoosten van de tennisvereniging is struweel aanwezig. De grote waterpartij is ongeschikt voor rugstreeppadden en de brede watergangen zijn ook matig geschikt voor rugstreeppadden. Rugstreeppadden gebruiken het park mogelijk als overwinteringshabitat en de noordelijke en noordoostelijk watergang als voortplantingsgebied. Dit wordt in 2025 (op moment van schrijven) nader onderzocht middels een aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van de rugstreeppad. Het onderzoek wordt naar verwachting in juni/juli 2025 afgerond, omdat er meerdere bezoeken verspreid over het jaar worden uitgevoerd. Tot op heden is binnen het park nog geen kooractiviteit van rugstreeppadden waargenomen. Er is alleen kooractiviteit in de polders aan de noordzijde van het park waargenomen. De conclusie tot op heden is dat het park niet wordt gebruikt als voortplantingswater. Het onderzoek moet nog uitwijzen of het park gebruikt wordt als landhabitat/overwinteringshabitat. De inrichtingsmaatregelen worden parallel aan het soortgericht onderzoek naar rugstreeppadden uitgevoerd. Er wordt niet in een watergang (voortplanting) gewerkt dat geschikt is voor een rugstreeppad (ondiepe en enigszins verlande kleine watergang) en er worden voor de inrichtingsmaatregelen geen bomen en struiken (overwintering) verwijderd. De inrichting vindt alleen plaats op de intensief beheerde grasvelden en in de oevers van een grote waterplas waar geen rugstreeppadden aanwezig zijn. In appendix I is een overzicht van de inrichting van het compensatiegebied. De inrichting wordt hieronder toegelicht.

In totaal gaat voor de rugstreeppad 450 m² aan beschikbaar voortplantingswater verloren op het plangebied Langeveld. Het betreft plassen/poelen die ontstaan zijn door regenval. Landhabitat en juvenielen zijn tijdens het onderzoek niet aangetoond of aangetroffen. Het te compenseren deel is, met 390 m², in omvang kleiner dan het bestaande leefgebied. Echter wordt dit door de inrichtingsmaatregelen gecompenseerd door een kwaliteitsimpuls. In appendix II is een overzicht weergegeven van hetgeen dat verloren gaat en welke elementen daarvoor in de plaats gerealiseerd worden. In appendix III is een overzicht van het leefgebied dat verloren gaat en het compensatiegebied weergegeven.



Geschiktheid compensatiegebied Ter Wegen ten aanzien van het leefgebied dat verloren gaat

Park Ter Wegen is een park dat veel wordt betreden en waar gerecreëerd wordt. Daarin verschilt het van het gebied dat verloren gaat. Ten aanzien van de geschiktheid en vergelijkbaarheid is daarover het volgende aangegeven:

“De huidige poelen op het graslandperceel Langeveld zijn door de vele regen in het voorjaar van 2024 ontstaan. De kans dat deze in de zomer opdrogen is aanzienlijk. In het voorjaar van 2025 zijn deze poelen in het geheel niet aanwezig, dit komt door de droge periode. De poelen en wadi in Park Ter Wegen worden op het grondwaterniveau aangelegd. Hierdoor blijft ook in droge voorjaren en zomers altijd wat water in de poelen aanwezig. Tevens wordt ingezet om de oevers van de vijver te voorzien van drasoever en/of natuurlijke oevers. Het grote verschil tussen Langeveld en Park Ter Wegen is (en daarbij ook een zeer goed alternatief) dat bij droge voorjaren en zomers de eisen en larven in Langeveld uitdrogen en niet het adulte stadium bereiken. In Park Ter Wegen is op dit moment geen kooractiviteit waargenomen, waardoor nieuw voortplantingshabitat gerealiseerd gaat worden en omdat voor een veel langere tijd water in de poelen blijft staan is de kans vele malen groter dat wanneer er voortgeplant wordt de larven het adulte stadium bereiken. Voor wat betreft honden binnen het park komt een aanspreekplicht en wordt het niet toegestaan/verboden dat honden in de poelen/wadi/vijver/drasoever spelen/terecht komen. Dit wordt bijvoorbeeld bij de ingang van het park weergegeven middels een bord. Vissen in de vijver is alleen toegestaan op een aantal plaatsen waar dit het toelaat. Op enkele locaties wordt geen drasoever/natuurlijke oever gerealiseerd, omdat de locatie dit niet toelaat i.v.m. smalle oever of bomen in de oever. Op deze locaties is vissen toegestaan. Langs de rest van de vijver waar een drasoever/natuurlijke oever bevindt is dit niet toegestaan. De plekken waar vissen is toegestaan wordt aangegeven middels een bord.”

Voortplantingswater (twee poelen)

Als compensatie voor het voortplantingshabitat dat verloren gaat worden twee ondiepe poelen gegraven en wordt één wadi en een lange natuurlijke oever aangelegd. Door het ondiepe karakter van de poelen, de wadi en natuurlijke oever warmen deze snel op door de zon, waardoor de padden snel actief zijn. De poelen worden ingericht zodat deze zeer geschikt worden voor rugstreeppadden. Eén poel betreft een zanderige poel en één poel wordt van beton waardoor zij langer in de pionier situatie blijven en minder snel verlanden. De oevers van de poelen zijn zeer flauw, maximaal 1:5, waardoor de larven en juvenielen in de meest ondiepe delen van de poel kunnen foerageren.

De functie van een wadi is om het stedelijk watersysteem te verbeteren door overtollig hemelwater te bufferen om dit vervolgens te laten infiltreren in het grondwater. Hiermee wordt verdroging van de bodem voorkomen en tijdens heftige neerslag dient dit als overstort van het riool. Met de aanleg van een wadi kan ook de biodiversiteit worden verhoogd. De gradiënten van droog naar nat, het gebruik van inheemse beplanting en gefaseerd beheer zorgen ervoor dat een wadi de biodiversiteit plaatselijk verhoogt. Een ondiepe wadi in combinatie met inheemse beplanting is zeer geschikt voor de rugstreeppad om voort te planten. Niet alleen rugstreeppadden profiteren hiervan, ook libellen, dagvlinders, bijen en hommels profiteren van de inheemse beplanting en een wadi.

De natuurlijke oevers rondom de grote waterplas worden een combinatie van een natuurvriendelijke oever en een drasoever. Het verschil is dat de natuurvriendelijke oever vanaf de waterlijn zeer flauw oploopt en de drasoever 0.10 m onder de waterlijn over een lengte van 0.50 m – 1.00 m wordt aangelegd. In beide gevallen zullen er flauwe en ondiepe oevers ontstaan die rijker zijn aan begroeiing. In deze ondiepe gedeelte kunnen amfibieën voortplanten, omdat hier ook minder invloed van vis aanwezig is.

Landhabitat

Het grasland rondom de poelen en de wadi wordt ecologisch beheerd. Hierdoor zal zich een bloem- en kruidenrijk grasland ontwikkelen, hetgeen zorgt voor een groter aantal van en diversiteit in insecten. Dit terrein wordt hiermee beter geschikt als foerageerhabitat voor de rugstreeppad. Zeker in vergelijking met het huidige intensief beheerde grasland. Door het gefaseerde beheer is er gedurende het seizoen variatie in vegetatiehoogte aanwezig en zijn er



schuilmogelijkheden voor (juvenile) rugstreeppad. Omdat het beheerplan op moment van de aanvraag nog niet gereed is, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat dit beheerplan uiterlijk zes maanden na vergunningverlening ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De oevers van de poelen worden natuurvriendelijk waardoor meer variatie in het landschap en schuilplaatsen voor amfibieën en insecten ontstaan. Daarnaast heeft een natuurvriendelijke oever een positief effect op de waterkwaliteit. Aan de vorm van deze natuurvriendelijke oevers is geen exacte maatvoering verbonden, het is juist gunstig wanneer de natuurvriendelijke oevers onderlinge variatie vertonen. De belangrijkste randvoorwaarde is dat er zowel op het land als in het water een flauwe gradiënt ontstaat van ca. 1:3 tot 1:5.

Overwinteringshabitat

Rondom de poelen en de wadi worden kleine steenstapels aangebracht waar rugstreeppadden onder kunnen overwinteren. Tevens worden takkenrillen aangebracht en bij één takkenril worden vogel- en insectenbosjes in en rondom aangeplant. Hierdoor ontstaan geschikte, veilige en vorstvrije plekken om te overwinteren.

Beheer

Er wordt specifiek voor de rugstreeppad een beheerplan opgesteld. Daarin wordt aangegeven op welke wijze de poelen, wadi, drasoever, natuurlijke oever en bermen ecologisch en extensief beheert worden. Door middel van monitoring en goede afstemming met de beheerders kan getoetst worden of rugstreeppadden gebruik maken van Park Ter Wegen en of het beheerplan wordt nageleefd. In de voorschriften hebben wij vastgelegd dat dit beheerplan uiterlijk zes maanden na vergunningverlening ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Compensatie binnen het plangebied

Binnen het plangebied Langeveld worden inrichtingen gedaan voor de rugstreeppad zoals wadi's (voortplanting) en inheemse bosschage (overwintering). Dit zal in een later stadium nader worden uitgewerkt. In de voorschriften hebben wij vastgelegd dat dit beheerplan uiterlijk zes maanden na vergunningverlening ter goedkeuring te worden voorgelegd aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Schermen plaatsen

Om de rugstreeppadden af te vangen wordt het plangebied vanaf augustus middels een amfibieënscherm uitgerasterd. Het amfibieënscherm bestaat uit stevig pvc, hard plastic van ca. 50 cm hoog en wordt minimaal 10 cm ingegraven. Het scherm wordt bevestigd aan paaltjes die aan de binnenzijde van het scherm in de grond staan. Aan de bovenzijde van het scherm kan eventueel een latje worden geplaatst dat als extra versteviging dient, waardoor het scherm minder makkelijk los scheurt. De binnenkant van de schermen worden voorzien van zogenaamde uittredes, kleine heuveltjes die dieren de mogelijkheid geven het afgezette gebied te verlaten, zonder dat ze daarna terug het plangebied in kunnen komen. Aan de zuidkant zijn bewust geen uittreden geplaatst, om te voorkomen dat padden op de doorgaande weg terecht komen. Ook worden om de 50 meter langs het amfibieënscherm emmers van voldoende diepte ingegraven om de padden af te vangen. De ingegraven emmers worden voorzien van schuilgelegenheid in de vorm van vochtig gras zodat ingevallen dieren niet uitdrogen. Tevens worden er takken geplaatst om ingevallen muizen en mollen de gelegenheid te geven de emmer te verlaten. In appendix IV is een overzicht van de locatie van het paddenscherm, de emmers en de uittreden weergegeven.

Om de schermen functioneel te houden worden tweewekelijks controles uitgevoerd en zal de vegetatie worden gemaaid voordat het boven de schermen uitkomt (40 cm hoog). De bovengenoemde maatregelen worden in het ecologisch werkprotocol uitgewerkt en opgenomen.

Voorafgaand aan het plaatsen van de amfibieënschermen en het afvangen van de rugstreeppadden wordt het gras gemaaid. Het aanwezige landhabitat wordt hierdoor onaantrekkelijk voor de rugstreeppad waardoor zij op zoek gaan naar dekking en hierdoor makkelijk af te vangen zijn. Er wordt op een dusdanige manier gewerkt dat eventueel aanwezige dieren de mogelijkheid krijgen om te vluchten. Dit wordt uitgevoerd door van binnen naar



buiten te werken, of van links naar recht. Het gras wordt gemaaid tot een hoogte van 7 cm zodat maaislachtoffers worden voorkomen.

Afvangen en uitzetten

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de rugstreeppadden weggevangen uit het plangebied en overgeplaatst naar het compensatiegebied Park Ter Wegen. Het afvangen gebeurt middels emmers en handvangst. Door vooral in te zetten met de hand wegvangen in combinatie met emmers, wordt de effectiviteit van het afvangen verhoogd.

Het afvangen van rugstreeppadden zal als eerste worden uitgevoerd door het projectgebied in de avond en nacht te voet te doorkruisen en systematisch te doorzoeken. Dit wordt uitgevoerd in de donkere avonden, wanneer de rugstreeppadden gaan foerageren op het landhabitat. De aanwezige rugstreeppadden worden met de hand afvangen en overgezet naar het compensatiegebied ter Wegen. Na het ingraven worden de emmers bij gunstige omstandigheden (niet te warm weer en droog weer) opengezet en dagelijks gecontroleerd door een deskundige ecooloog. De rugstreeppadden die in de emmers worden aangetroffen worden geregistreerd en overgebracht naar het compensatiegebied Park Ter Wegen. Wanneer er geen rugstreeppadden in de emmers worden aangetroffen, wordt alleen nog met de hand in de avond afgevangen. Wanneer ook met de handvangsten geen rugstreeppadden meer worden gevangen kan het gebied worden vrijgegeven. De rugstreeppadden worden overgezet naar het reeds ingerichte compensatiegebied. Overige amfibieën worden overgebracht naar een veilige plek buiten het werkterrein. Deze dieren zullen niet in het compensatiegebied worden geplaatst om ervoor te zorgen dat er zo min mogelijk concurrentie is voor de rugstreeppadden.

Met de voorgenoemde maatregelen en de voorschriften) worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Voorschriften

In deze beschikking zijn algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n). De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de rugstreeppad te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe.

Beheer

Omdat niet alle aspecten van het beheer compleet beschreven zijn, en om de functionaliteit van de compensatie, ook op lange termijn te kunnen waarborgen hebben wij de eisen met betrekking tot het beheer aangescherpt voor wat betreft het rekening houden met kwetsbare periodes, handmatige uitvoering, aanwezigheid van andere soorten, maaibeleid, fasering en pionierssituatie. Deze eisen zijn vastgelegd in de voorschriften.

Afvangen

Omdat niet alle aspecten van het afvangen compleet beschreven zijn, hebben wij aanvullende eisen opgesteld met betrekking tot het desinfectieprotocol en start-, stop- en controlemomenten. Daarnaast zijn vangemmers toegewezen voor het afvangen van de aanwezige rugstreeppadden. Het gebruik van emmers is een veilige en effectieve methode welke betrouwbaar is voor het afvangen van reptielen en amfibieën. Dit is vastgelegd in de voorschriften.

Monitoring

Vanwege de matig ongunstige staat van instandhouding en om te borgen dat het leefgebied van de rugstreeppad in het plangebied na de werkzaamheden functioneert, functioneel blijft op lange termijn, en cumulatieve effecten niet kunnen optreden, achten wij het noodzakelijk om aan deze omgevingsvergunning een monitoringsverplichting te



verbinden. Hiervoor dient binnen twee maanden na bekendmaking van dit besluit een monitoringsplan ter goedkeuring te worden ingediend bij de ODH. Middels de monitoring dient vastgesteld te worden in welke mate beide soorten na afronding van de werkzaamheden weer gebruik maken van het plangebied, wat de kwaliteit is van het plangebied voor deze soorten en of mogelijk aanvullende maatregelen nodig zijn. De monitoring voor de rugstreeppad dient uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige, voor een periode van drie jaar vanaf het eerste voortplantingsseizoen nadat de werkzaamheden zijn afgerond en uitgevoerd te worden conform de meest recente richtlijnen, zoals beschreven in het Soorteninventarisatieprotocol (NGB). Voor de rugstreeppad dienen alle wateren binnen een zone van 500 meter rondom het plangebied te worden gemonitord op kooractiviteiten. In het monitoringsplan dient concreet te worden gemotiveerd welke SMART-definitie wordt gegeven aan een goede, matige en slechte kwaliteit van het functioneel leefgebied van de betreffende soort, zodat dit heldere handvatten biedt voor behoud van kwaliteit en het nemen van eventueel benodigde maatregelen ter verbetering als de verwachte resultaten uitblijven. De resultaten van de monitoring dienen jaarlijks vóór 1 februari van het opvolgende jaar te worden aangeleverd bij de OZHZ. Deze resultaten dienen te worden opgeleverd in een korte rapportage, waarin in ieder geval dient te worden opgenomen: de onderzoeksresultaten, een heldere conclusie over de effectiviteit van de maatregelen en een voorstel voor verdere optimalisatie of extra maatregelen. Mocht het verwachte resultaat uitblijven en aanwijsbaar zijn toe te schrijven aan de uitvoering van de betreffende maatregelen, dient een voorstel voor optimalisatie en extra maatregelen aan de OZHZ ter goedkeuring te worden voorgelegd. In verband met de monitoringsverplichting, verbinden wij aan deze omgevingsvergunning een langere geldigheidsduur.

Functiestapel

Omdat recreatie zoals vissen en honden uitlaten een negatieve invloed heeft op de rugstreeppad hebben wij in de voorschriften opgenomen dat in het beheerplan moet worden opgenomen op welke manier de invloed van recreatie voorkomen wordt.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden.

In de aanvraag is het volgende aangegeven over cumulatieve effecten: “In de omgeving van Langeveld is de ontwikkeling van het project Nieuw Boekhorst gaande. Voor dit project is reeds een ontheffing verleend (zaaknummer 01047917). Voor de populatie rugstreeppadden aldaar is een compensatiegebied De Driehoek ingericht waarbij zowel voortplantingshabitat (poelen en watergangen), landhabitat (extensief beheerde graslanden) en overwinteringshabitat (takkenrillen, steenstapels, vergraafbare grond, en moestuin) aanwezig is. In 2025 is voor het eerste jaar monitoring uitgevoerd, waarbij veel roepende rugstreeppadden en ook ei-snoeren zijn waargenomen. Voor het project Nieuw Boekhorst zijn de rugstreeppadden voldoende gecompenseerd. Verder spelen er geen projecten, in de omgeving van Langeveld, die raakvlak hebben met de populatie rugstreeppadden”.

Gelet op de compenserende maatregelen van deze al verleende beschikking op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie(s).

Door de voorgenomen maatregelen, in combinatie met de aanscherping daarvan in de voorschriften is het aannemelijk dat de rugstreeppad in de directe omgeving aanwezig blijft. In verband met de opgelegde monitoringsverplichting geldt er een langer vergunningstermijn.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de rugstreeppad.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de rugstreeppad op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 augustus en is geldig tot en met 14 december 2030.



Appendix I: Inrichtingsplan compensatiegebied Park ter Wegen

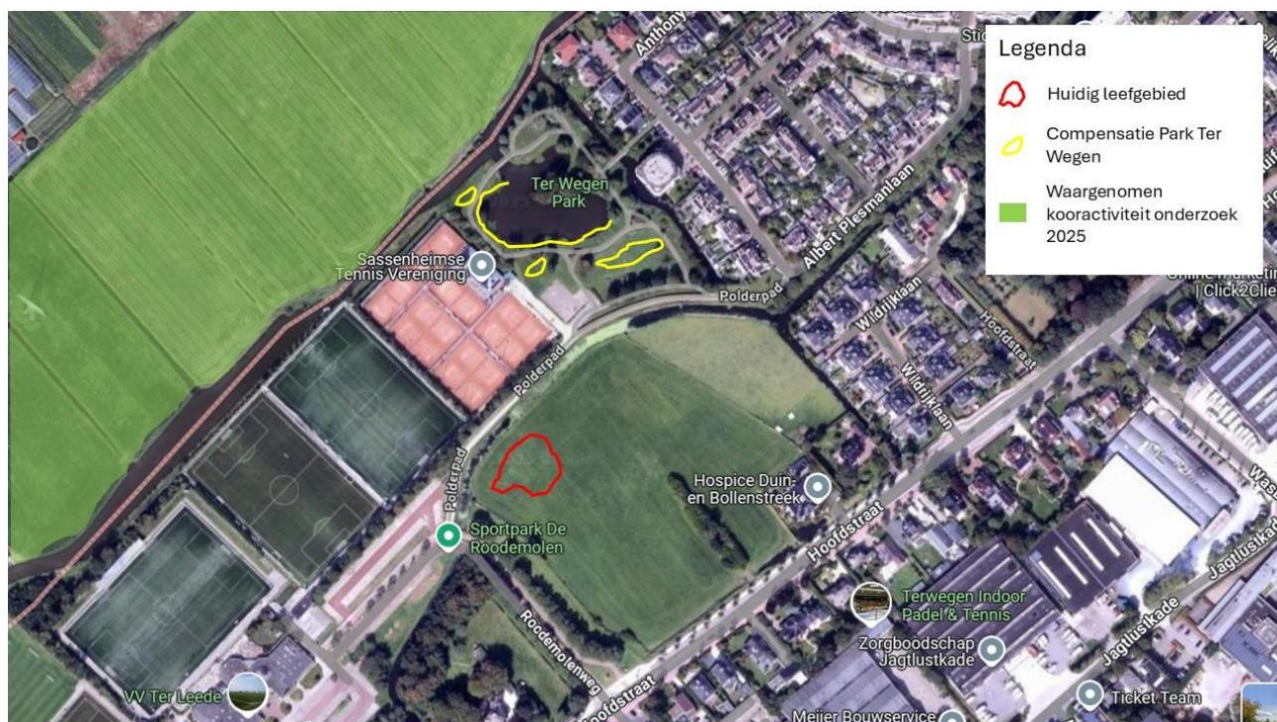


Appendix II: Kwalitatieve en kwantitatieve vergelijking verlies leefgebied en compensatie

Soort	Huidig leefgebied	Oppervlak te compenseren/mitigeren	Totale oppervlak compensatiegebied	Kwaliteitsimpuls leefgebied	Factor	Beschikbare m2 inrichting	M2 x factor	Totaal aantal m2
Rugstreeppad	Intensief beheert en bemest leefgebied	450 m2	390 m2	Betonnen poel	3	50	150	1611,25
				Zanderige poel	3	50	150	
				Wadi	2	95	190	
				Drasoever/natuurvriendelijke oever	1,75	195	341,25	
				Extensief beheer	2	390	780	



Appendix III: Overzicht leefgebied Langeveld en compensatie Ter Wegen



Appendix II: Amfibieschermen, emmers en uittredes

