



Zaaknummer : 01132142
Ons Kenmerk : ODH1399219
Datum : 19-06-2025

Beschikking (wijziging)

Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 18 maart 2025 hebben wij namens Stichting Woonplus Schiedam een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de op 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, verleende ontheffing Wet natuurbescherming, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576. De ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend voor het renoveren en isoleren van vijf portiekflats aan de Albardastraat 2 t/m 36 (complex 451), Wildestraat 2 t/m 36 (complex 448), Meesterstraat 2 t/m 36 (complex 445), Meesterstraat 1 t/m 63 (complex 444) en Monseigneur Nolenslaan 101 t/m 123 (complex 443) te Schiedam en betreft:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op 18 maart 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de einddatum van de hiervoor genoemde ontheffing te verlengen tot 1 juli 2028.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan Stichting Woonplus Schiedam, inhoudende dat: aan de ontheffing van 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576, een nieuwe geldigheidsduur wordt verbonden tot en met 1 juli 2028;
- II. de documenten genoemd onder het kopje 'Relevante documenten' onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- III. dat aan de ontheffing van de ontheffing van 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576, een nieuw voorschrift wordt verbonden, opgenomen onder het kopje 'Voorschriften' in het vervolg van deze beschikking;
- IV. dat de ontheffing van de ontheffing van 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576, voor het overige onverminderd van toepassing blijft;
- V. dat deze omgevingsvergunning op grond van artikel 16.79, vijfde lid, van de Omgevingswet in werking treedt op de dag na bekendmaking van dit besluit.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

- 13 Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een ecologische controle te worden uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, alvorens het plangebied wordt vrijgegeven voor de werkzaamheden. Indien vleermuizen worden aangetroffen dient het ongeschikt maken opnieuw uitgevoerd te worden. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 15 oktober) geldt aanvullend op sub k en l dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober;
 - na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

Zorgplicht en ongewoon voorval

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de specifieke zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 maart 2025 hebben wij namens Stichting Woonplus Schiedam een aanvraag voor omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de op 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, verleende ontheffing Wet natuurbescherming, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576. De ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend voor het renoveren en isoleren van vijf portiekflats aan de Albardastraat 2 t/m 36 (complex 451), Wildestraat 2 t/m 36 (complex 448), Meesterstraat 2 t/m 36 (complex 445), Meesterstraat 1 t/m 63 (complex 444) en Monseigneur Nolenslaan 101 t/m 123 (complex 443) te Schiedam en betreft:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op 18 maart 2025 heeft de ontheffinghouder verzocht om de einddatum van de hiervoor genoemde ontheffing te verlengen tot 1 juli 2028.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Het verzoek (ODH1334048);
- Memo Logboek Ecologische werkbegeleiding Plangebied: Complex 443/444, Schiedam, Ecoresult B.V., kenmerk: MER20241127v01, 27 november 2024 (ODH1334042);
- Activiteitenplan ruige dwergvleermuis, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20190130v01, 1 februari 2019 (ODH1334036);
- Planning (ODH1334038);
- RE: Aanvraag verlenging afgegeven ontheffing Monseigneur Nolenslaan 101-123 Schiedam zaaknummer 01132142, Ecoresult B.V., 6 juni 2025 (ODH1415511).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteiten worden verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet (hierna: Ow), artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Procedure

De ontheffing waarvoor de verlenging is aangevraagd, geldt op grond van artikel 2.6 van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet als een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit. De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als genoemd in paragraaf 16.5.2 van de Ow en Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten zoals opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht, Omgevingswet en de Omgevingsregeling.

Omdat de aanvraag onvolledig was hebben wij op 26 mei 2025 verzocht om aanvullende informatie. Deze informatie hebben wij op 6 juni 2025 ontvangen.

Verlenging

Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Omgevingswet hebben wij op 3 april 2025 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zes weken verlengd.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan de relevante bepalingen opgenomen in de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

De ruige dwergvleermuis is een van nature in Nederland in het wild levend dier van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a bij de Habitatrichtlijn.

Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden:

- de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen.

Een omgevingsvergunning kan op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving alleen verleend worden als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de aangevraagde beschermde soorten (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de aangevraagde soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan / de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangevraagde soorten (ecologische beoordeling).

Beoordeling

Het verzoek om wijziging van de ontheffing is aangevraagd omdat, hoewel er bij de aanvraag uit 2019 rekening is gehouden met eventuele uitloop van de werkzaamheden, de beoogde prognoseplanning niet behaald zal worden in de huidige vergunningtermijn. De nieuwe aangevraagde einddatum voor de ontheffing is gelet op voorgaande ontwikkelingen 1 juli 2028, rekening houdend met eventuele vertragingen. Het plangebied is reeds ongeschikt gemaakt in 2019. In 2024 heeft aanvullend een controle plaats gevonden waarbij vervallen exclusion flaps zijn vervangen.

Aan deze omgevingsvergunning hebben wij een nieuw voorschrift 13 verbonden waarin is opgenomen dat vóór de start van de sloopwerkzaamheden, een ecologische controle dient plaats te vinden waaruit moet blijken dat het ongeschikt maken nog steeds functioneel is en vleermuizen niet in de bebouwing aanwezig zijn. Als blijkt dat de maatregelen ten behoeven van het ongeschikt maken niet meer functioneel zijn, dient de bebouwing opnieuw ongeschikt gemaakt te worden. Met deze werkwijze wordt het doden van individuen voorkomen en is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis geborgd. De wijziging van de einddatum in de ontheffing leidt verder niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 18 juni 2019, met kenmerk ODH-2019-00068994, gewijzigd bij besluit van 18 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00093576. De wettelijke belangen en de alternatievenafweging die ten grondslag liggen aan de gebiedsgerichte ontheffing zijn onverminderd van toepassing.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande overwegingen en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Wij stemmen in met het verzoek tot verlenging van de geldigheidsduur van de ontheffing tot en met 1 juli 2028. Aanvullend leggen wij voorschrift 13 op. Aangezien het hier gaat om de verlenging van de geldigheidsduur van een afgegeven ontheffing, bepalen wij dat de omgevingsvergunning vanwege spoedeisendheid in werking treedt op de dag na bekendmaking aan de aanvrager.