



Zaaknummer : 01136596
Ons Kenmerk : ODH1425944
Datum : 03-07-2025

Postadres

Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 12 mei 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van diverse mba's ten behoeve van het bouwen van een bouwwerk binnen de 'grondwaterbeschermingszone' van een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Waalsdorperweg 32 in Den Haag.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de aanvraag met DSO-nummer 20250512 01273 000 van 12 mei 2025, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van dit besluit.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 12 mei 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van milieubelastende activiteiten (hierna: mba's) in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals bedoeld in artikel 3.18, eerste lid, van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van diverse mba's ten behoeve van het bouwen van een bouwwerk binnen de 'grondwaterbeschermingszone' van een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Waalsdorperweg 32 in Den Haag.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

1. Aanvraag met DSO-nummer 20250512 01273 000 en d.d. 12-05- 2025;
2. Boekwerk 'aanbouw en renovatie Waalsdorperweg 32 -bouwkundige tekeningen & ontwerp onderbouwing' met nummer 4422 en d.d. 25-04-2025 van Stats architecten;
3. (Constructie)tekeningen en berekeningen van A.V.S Engineering B.V.

Algemene beschouwingen

Aanvrager is voornemens een woning te renoveren en een aanbouw te realiseren. De aanbouw aan de woning wordt voorzien van een nieuwe fundering. Uit de aanvraag en de bij de aanvraag behorende stukken blijken de volgende details met betrekking tot de voorgenomen werkzaamheden:

- het graven ten behoeve van plaatsen fundering;
- het plaatsen van een ondergrondse op staal fundering;
- het bouwen van een bovengronds bouwwerk.

De werkzaamheden vinden plaats binnen een grondwaterbeschermingsgebied met aangewezen gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid onder c, van de ZHOV.

Procedure

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder c en sub 4, van de Ow zijn wij bevoegd om te beslissen op uw aanvraag.

Vorbereiding

Op deze beschikking is de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Adviezen

Gelet op artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek:

1. De gemeente Den Haag;
2. Hoogheemraadschap van Delfland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er reacties gegeven door het Hoogheemraadschap van Delfland en Dunea N.V.

Beide hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen voorgenomen activiteiten en af te zien van advies.



Toetsingskader en grondslag beschikking

Wettelijk kader en beleid

In afdeling 3.3 van de ZHOV worden regels gesteld voor de milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden. De regels zijn gesteld met het oog op het beschermen van het milieu en het beschermen van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen, voor zover het gaat om het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden, in verband met de winning daarvan voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water.

De kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan door verontreiniging in het geding zijn. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, indien de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. De ZHOV richt zich op zowel een directe regulering van mogelijke bronnen van verontreinigingen als op het tegengaan van de aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen.

Aanwijzing milieubelastende activiteiten

Milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden zijn aangewezen in de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV.

Voor het aanbrengen van de fundering zal gegraven worden waardoor artikel 3.27, eerste lid, onder a, van de ZHOV van toepassing is. Hierin is bepaald dat graven of ontgronden als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

Voor het tot stand brengen van de fundering op staal van de aanbouw is artikel 3.27, eerste lid, onder b van de ZHOV van toepassing. Hierin is bepaald dat de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk (zoals funderingen) als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

In artikel 3.74, eerste lid, van de ZHOV is bepaald dat het bouwen van een bovengronds bouwwerk binnen de grondwaterbeschermingszone als milieubelastende activiteit is aangewezen.

Vergunningplicht

Voor een aantal gevallen van de aangewezen milieubelastende activiteiten is in de ZHOV een vergunningplicht opgenomen, waar Gedeputeerde Staten onder voorwaarden een vergunning voor kan verlenen.

Op grond van artikel 3.28 en 3.75 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.27 en 3.74 van de ZHOV te verrichten.

Beoordelingsregels milieubelastende activiteit in grondwaterbeschermingsgebieden

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van de ZHOV, wordt deze alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a) er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b) er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c) het nut en de noodzaak van de milieubelastende activiteiten voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn.



Beoordeling

Uit toetsing van de aanvraag aan de regels van de ZHOV, blijkt dat de volgende mba's in grondwaterbeschermingsgebied zijn beoogd ten behoeve van het realiseren van een aanbouw aan de woning op de locatie Waalsdorperweg 32 in Den Haag:

- het graven ten behoeve van plaatsen fundering;
- het plaatsen van een ondergrondse op staal fundering;
- het bouwen van een bovengronds bouwwerk.

De mba's worden in een grondwaterbeschermingsgebied van Dunea N.V., met aangewezen gebiedscategorie 'grondwaterbeschermingszone', uitgevoerd.

Risico's van de aangevraagde milieubelastende activiteiten

Uit de aanvraag en bijbehorende stukken blijkt dat de aangevraagde activiteiten verenigbaar zijn met de regels genoemd in afdeling 3.19 van de ZHOV. Ter plaatse zijn geen slecht-doorlatende bodemlagen aanwezig welke bescherming behoeven (oud duingebied, bevestigd met boring B30G0198 bron: dinoloket.nl). Het bouwwerk zelf wordt opgetrokken uit metselwerk en beton, materialen die doorgaans geen schadelijk effect hebben op de grondwaterkwaliteit met het oog op de winning van grondwater voor de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water. De toegepaste stoffen zijn voorzien van KOMO keurmerk en logen nagenoeg niet uit.

Beschouwingen ten aanzien van maatregelen om de genoemde risico's af te dekken

Gelet op de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, kan de aangevraagde omgevingsvergunning worden verleend indien de genoemde risico's kunnen worden afgedekt. Bij uitvoering van de aangevraagde milieubelastende activiteiten dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels.

Algemene regels

Wij verwijzen in dit kader in eerste instantie naar de algemene regels die op de aangevraagde activiteiten van toepassing zijn en waaraan voldaan dient te worden bij de bouwwerkzaamheden. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.25, 3.26, 3.108 en 3.110 tot en met 3.113 van de ZHOV, zoals bepaald is in artikel 3.30 en 3.77 van de ZHOV.

In de algemene regels die op de vergunde activiteiten van toepassing zijn, is onder meer bepaald dat de staat, uitrusting en het gebruik van bouwmaterieel zodanig dient te zijn, dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is; en er worden voorzieningen getroffen waardoor er gedurende de werkzaamheden geen bodembedreigende stoffen in de bodem terecht kunnen komen.

Vergunningvoorschriften

Wij zien in dit geval geen aanleiding om toepassing te geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Op grond van dat artikel zijn wij onder andere bevoegd om aanvulling te geven op de algemene regels, door middel van het verbinden van vergunningvoorschriften aan de omgevingsvergunning.

Oordeel

Wij zijn van oordeel dat wanneer de van toepassing zijnde algemene regels worden nageleefd, in het onderhavige geval de aangevraagde activiteiten voldoen aan de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, als bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.



Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons, in dit specifieke geval, geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater te weigeren, mits wordt voldaan aan de geldende algemene regels ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

Wij wijzen er tot slot op dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 en dat er mogelijk nog andere wet- en of regelgeving van toepassing is.