



Zaaknummer : 01137071
Ons Kenmerk : ODH1429052
Datum : 08-07-2025

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 15 mei 2025 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Klapwijkselaantje 11 te Pijnacker (AA192600238).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 15 mei 2025 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Klapwixselaantje 11 te Pijnacker (AA192600238).

De sanering heeft plaatsgevonden op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondperceel	:	9944 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering;
- Bijlagen BUS-evaluatieverslag voormalig Sideron Pijnacker, opgesteld door Aveco de Bondt BV met kenmerk 224043 van 13 mei 2025.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is het BUS, de bijbehorende regelgeving en de Wet bodembescherming nog van toepassing op deze procedure.

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 19 december 2006 (met kenmerk DGWM/2006/13579) is vastgesteld dat op de locatie Klapwixselaantje 10 (voormalig emplacement Berkel en het emplacement Berkel en Rodenrijs) te Pijnacker sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Eerder ontvangen meldingen

Op 21 november 2023 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Klapwixselaantje 11 te Pijnacker te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 8 december 2023 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH901654.

De volgende wijzigingen zijn conform artikel 10 van het BUS bij ons gemeld:

Op 30 januari 2024 is aangegeven dat het aanvullen van de verontreinigingsput binnen de sanering valt. Het plan was om 6.820 m³ zand met kwaliteitsklasse Wonen te gebruiken. De herkomstlocatie van het zand was vooralsnog onbekend. Op 1 februari 2024 hebben wij ingestemd met de wijziging in onze brief met kenmerk ODH955400.

Op 30 oktober 2024 is aangegeven dat de ontgraving tot een maximale diepte van 1 m-mv zou gaan. Dit zou nog steeds worden aangevuld met grond van minimaal kwaliteitsklasse Wonen. Ter plaatse van de verontreiniging die tot een diepte van 2 m-mv aanwezig is, zou hierdoor een leeflaag ontstaan. Door deze wijziging zou de hoeveelheid te ontgraven en toe te passen grond veranderen. De oppervlakte van de leeflaag werd circa 870 m². De exacte



getallen zouden na de sanering worden opgenomen in het saneringsverslag. Op 11 november 2024 hebben wij ingestemd met de wijziging in onze brief met briefkenmerk ODH1205596.

Op 4 december 2024 is aangegeven dat op de locatie diverse gronddepots zijn opgesteld om indicatief te keuren. Dit is gedaan om de juiste grondreiniger te bepalen. Uit analytisch onderzoek blijkt een depot van circa 1.300 m³ indicatief klasse Wonen te zijn en derhalve geschikt te zijn voor hergebruik op de locatie. Op 10 december 2024 hebben wij ingestemd met de wijziging in onze brief met briefkenmerk ODH1239990.

Gereedmelding

Op 10 maart 2025 is ons gemeld dat de sanering op diezelfde dag is voltooid.

Beoordeling

Over een oppervlakte van 5.997 m² is uiteindelijk tot een maximale diepte van 2,68 m-mv gegraven. De diepte is op basis van zintuiglijke waarnemingen van de MKB'er bepaald. Dit betekent dat dieptes van de diverse putbodems variëren van 0,37 m-mv tot de maximale diepte van 2,68 m-mv.

Diverse depots zijn op basis van onderzoeksresultaten en zintuiglijke waarnemingen samengesteld. Op grond van de laatste wijzigingsmelding (van 4 december 2024) blijkt dat 2.000 m³ grond kwaliteitsklasse Wonen heeft. Deze grond is herschikt op de locatie.

In totaal is 1.445 m³ niet-toepasbare grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Ook is 395 m³ grond van kwaliteitsklasse Industrie ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

Voor de volledige aanvulling van de locatie is naast de herschikte 2.000 m³ grond ook 1.464 m³ schone grond en 1.258 m³ grond van kwaliteitsklasse Wonen toegepast.

Ter plaatse van putbodems PB14, PB19, PB42 en PB67 is een restverontreiniging achter gebleven. Hier is een signaleringslaag in de vorm van folie/doek toegepast. Op deze signaleringslaag is een leeflaag gemaakt van minimaal 1 meter dik. Tevens is in putwand PW01 en PW07 een restverontreiniging achtergebleven. Dit betreffen twee uiterste randen van de ontgraving, die grenzen aan twee delen van de beschikte verontreiniging die niet binnen de grenzen van deze sanering vallen.

Op de locatie is nazorg van toepassing. De toegepaste leeflaag (die gescheiden is met een folie/doek) dient in stand gehouden te worden.

Opgemerkt wordt dat in het saneringsverslag abusievelijk geschreven is dat een restverontreiniging bij PB18 aanwezig is. Op basis van de tekening, toetsingen en certificaten wordt ervan uitgegaan dat dit PB19 betreft.

Conclusie

Wij concluderen dat niet is gesaneerd volgens de aanvankelijke melding maar wel overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. We beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, ondanks dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, nog steeds sprake is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Het overgangsrecht is gebaseerd op nazorg ter plaatse van de leeflaag. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden een nieuwe BUS-melding of nieuw saneringsplan conform de Wbb bij ons moet worden ingediend.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperking, die voortvloeide uit de beschikking ernst en spoedeisendheid d.d. 19 december 2006 (met kenmerk DGWM/2006/13579, geheel) is komen te vervallen. De beperking is vervallen voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	9944 en 9946 (beide gedeeltelijk, oude nummering 8778 en 8779)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking zijn komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 224043



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2400	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Pijnacker
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
Administratieve kadastrale grens	Perceel	9944
Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voort, voor de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Pijnacker
sectie	:	C
grondpercelen	:	9944 en 9946 (beide gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, zijn aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.

